

COMUNE DI PIANEZZA
Provincia di TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Zona di P.R.G.C.
C 3.36 - C 3.36b
comparto C3.36b-1 (a+b)
C3.36b-2

con trasferimento capacità edificatoria del
CONDOMINIO VIA MASSO GASTALDI

PROPRIETA'
Comune di PIANEZZA

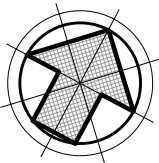
I PROGETTISTI
Ing. TRUCCERO Marco
Via Cottolengo n. 13 - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0113481142 - truccero@outlook.it

Tavola
05a-U
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

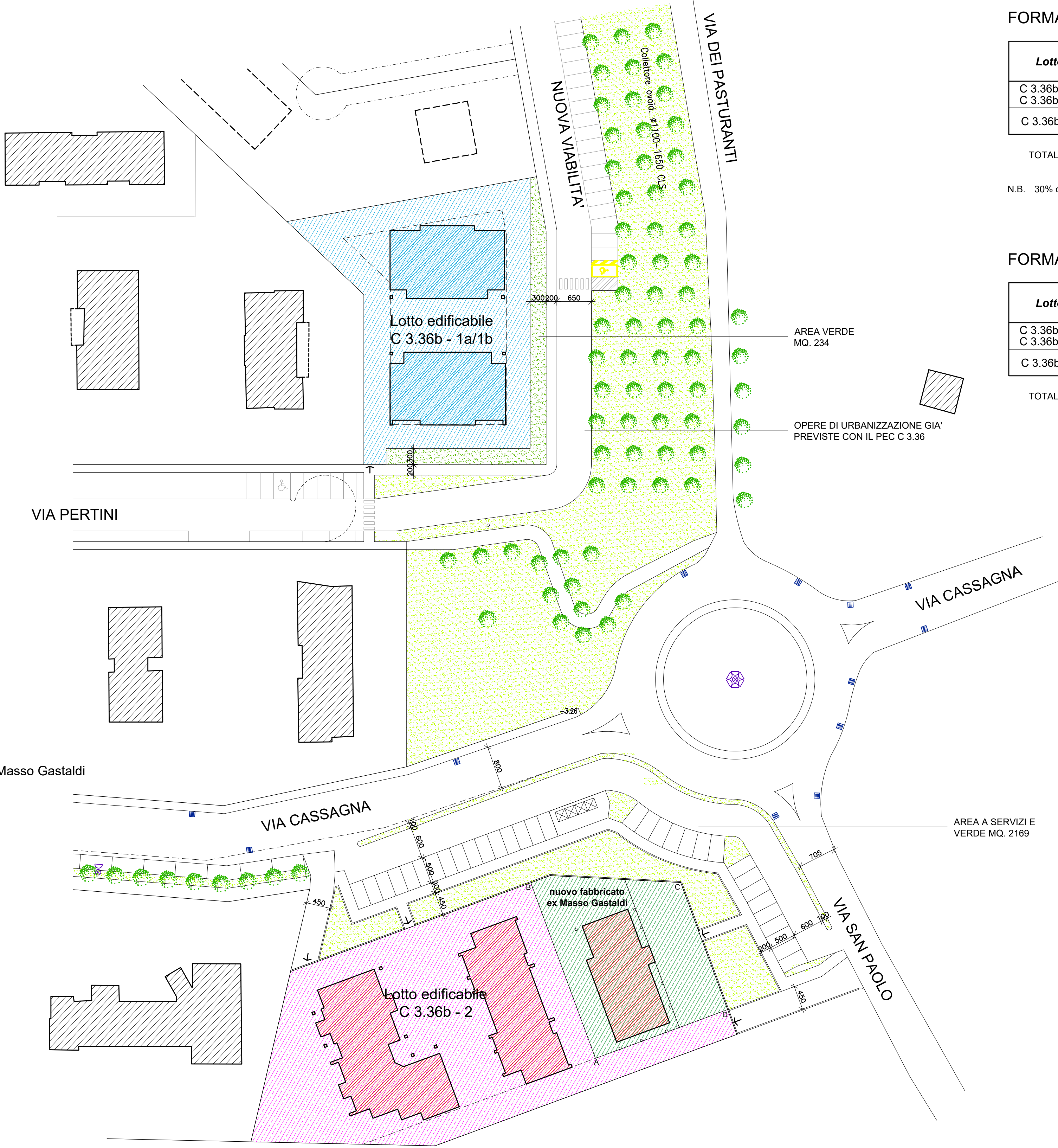
LEGENDA

- AREA FONDIARIA EDIFICABILE PUBBLICA C 3.36b - 2 nuovo fabbricato ex Masso Gastaldi
- AREA FONDIARIA EDIFICABILE PUBBLICA C 3.36b - 1a/b
- AREA FONDIARIA EDIFICABILE PUBBLICA C 3.36b - 2

- FABBRICATI ESISTENTI
- SPAZI SISTEMATI A VERDE CON IMPIANTO DI SPECIE ARBOREE MISTE
- FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA
- FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
- POSSIBILI INGRESSI CARRAI
- FOSSO SCOLATORE INTERRATO VIA CASSAGNA
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI - Mt. 5.00 dai confini
- Mt. 7.50 dalle strade
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE VIA CASSAGNA E PASTURANTI - Mt. 20.00
- FASCIA DI RISPETTO FOSSO SCOLATORE VIA CASSAGNA - Mt. 10.00



PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
COMPARTO C 3.36 1a - C3.36 1b - C3.36 2
Scala 1:500



FORMAZIONE LOTTI FONDIARI PUBBLICI (C 3.36b) COME DA PIANO

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Sul totale max prevista (Mq)	Quota min. di convenzionata (Mq)	Quota max. di libera (Mq)	indice fondiario	Proprietà
C 3.36b -1a C 3.36b -1b	1.872	1.740	1.740	-	0.9	COMUNE DI PIANEZZA
C 3.36b - 2	2.890	2.250	-	2.250	0.7	COMUNE DI PIANEZZA
TOTALE	4.762	3.990	1.740	2.250		

N.B. 30% convenzionata = minimo mq. 1.197.00

FORMAZIONE LOTTI FONDIARI PUBBLICI (C 3.36b) IN PROGETTO

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Sul totale max prevista (Mq)	Quota min. di convenzionata (Mq)	Quota max. di libera (Mq)	indice fondiario	Proprietà
C 3.36b -1a C 3.36b -1b	1.638	1510	1510	-	0.9	COMUNE DI PIANEZZA
C 3.36b - 2	3.124	2472	-	2472	0.7	COMUNE DI PIANEZZA
TOTALE	4762	3982	1510	2472		

FORMAZIONE LOTTI FONDIARI PUBBLICI (C 3.36b) IN PROGETTO

Area Fabbricato	Sul totale max prevista (Mq)	Quota min. di convenzionata (Mq)	Quota max. di libera (Mq)
C 3.36b -1a C 3.36b -1b	1510	755 755	-
C 3.36b - 2		-	1580
C 3.36b - 2 fabbricato ex Masso Gastaldi	2472	-	892
tot.		1510	2472

DATI DI P.R.G.C. (Comparto C 3.36b)

INDICE TERRITORIALE:	0,147 Mq / Mq
PERCENTUALE MINIMA DI EDILIZIA CONVENZIONATA:	30%
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO:	1/2
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA:	3
ALTEZZA MASSIMA:	Mt. 10
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA PER NUOVO EDIFICIO: DI VIA MASSO GASTLDI 20	4
ALTEZZA MASSIMA NUOVO EDIFICIO DI VIA MASSO GASTALDI 20:	Mt. 14
VERDE PRIVATO:	30% area libera
PARCHEGGIO PRIVATO:	1 Mq /10 Mc
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	Mt. 5,00
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	Mt. 7,50
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI:	Mt. 10,00
FASCIA DI RISPETTO DA FOSSO SCOLATORE VIA CASSAGNA:	Mt. 10,00
FASCIA DI RISPETTO STRADALE VIA CASSAGNA E PASTURANTI:	Mt. 20,00