

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PIANEZZA



PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.)

PREMESSA

Il presente elenco di immobili è stato redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 come convertito nella legge 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali". Tale articolo prevede, al comma 1, per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare che ciascun Ente individui i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano di alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione.

Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e le destinazioni d'uso urbanistiche.

L'art. 42, comma 2, lett. L) del D.Lgs. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari e relative permuta.

Il Comune di Pianezza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 41-21259 in data 29/07/1997.

Con deliberazione n. 27 del 24.03.2011 è stato adottato il Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale, ora in regime di salvaguardia nelle more dell'approvazione definitiva regionale;

La Regione Piemonte ha disciplinato le procedure di cui al comma 2 della Legge n. 133/2008 nell'art. 16 bis della L.R. 56/77, prevedendo uno specifico iter per l'approvazione delle Varianti urbanistiche conseguenti all'approvazione del piano comunale di ricognizione ed alienazione del patrimonio immobiliare.

L'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi e uffici comunali predisponendo un elenco di immobili comunali (limitato nella fattispecie a cinque aree nel Comune di Pianezza, in zona produttiva, in zona Parco fluviale della Dora, in Via F.lli Cervi, tra Via Cortassa e Via San Bernardo ed in Via Montegrappa e ai terreni siti nel Comune di San Gillio) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali alle funzioni istituzionali.

I terreni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica; nel suddetto elenco, inoltre, i beni sono valutati al loro valore inventariale e l'attivazione delle procedure di vendita dovrà essere preceduta dalla redazione di apposita perizia di stima al fine di valutare il più probabile valore di mercato, alla cui approvazione, nell'ambito dell'autorizzazione all'alienazione stabilita con la presente deliberazione, provvederà la Giunta Comunale.

L'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e che la disciplina di cui all'art. 3 del D.L. 351/2001 convertito nella legge 410/2001, concernente la valorizzazione ed utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato, tramite concessione o locazione si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco seguente. E' possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliari ovvero promuoverne la costituzione.

ELENCO IMMOBILI COMUNALI

IMMOBILE 1

Area sita in fregio a Via Signagatta angolo Via Asti

Estremi catastali: Foglio 27, mappale 305

Superficie catastale: mq 4.270

Superficie misurata: mq 4.261

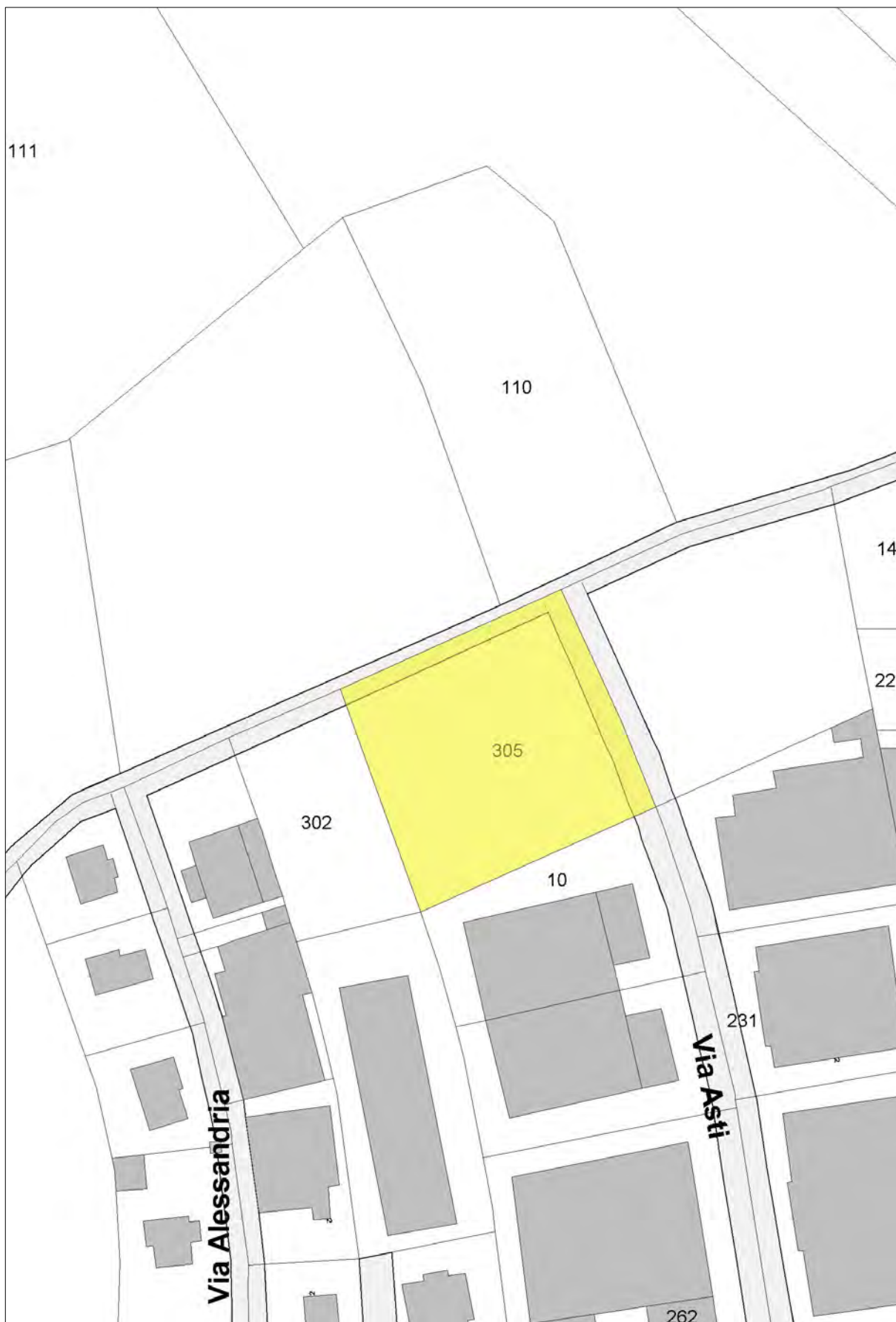
Attuale utilizzo: gerbido

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: V 32 "Verde a parco per il gioco ed il riposo"

Destinazione urbanistica ai sensi della Revisione Generale al PRGC: DC DP.4 "Area di nuovo impianto per attività economiche produttive".

Destinazione urbanistica proposta (Revisione Generale al PRGC): invariata

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente, stralcio Variante Generale al PRGC



Data: 30/05/2012

Visura per immobile al 30/05/2012

Catasto Terreni	Comune di PIANEZZA (Codice: G559) Provincia TO
------------------------	---

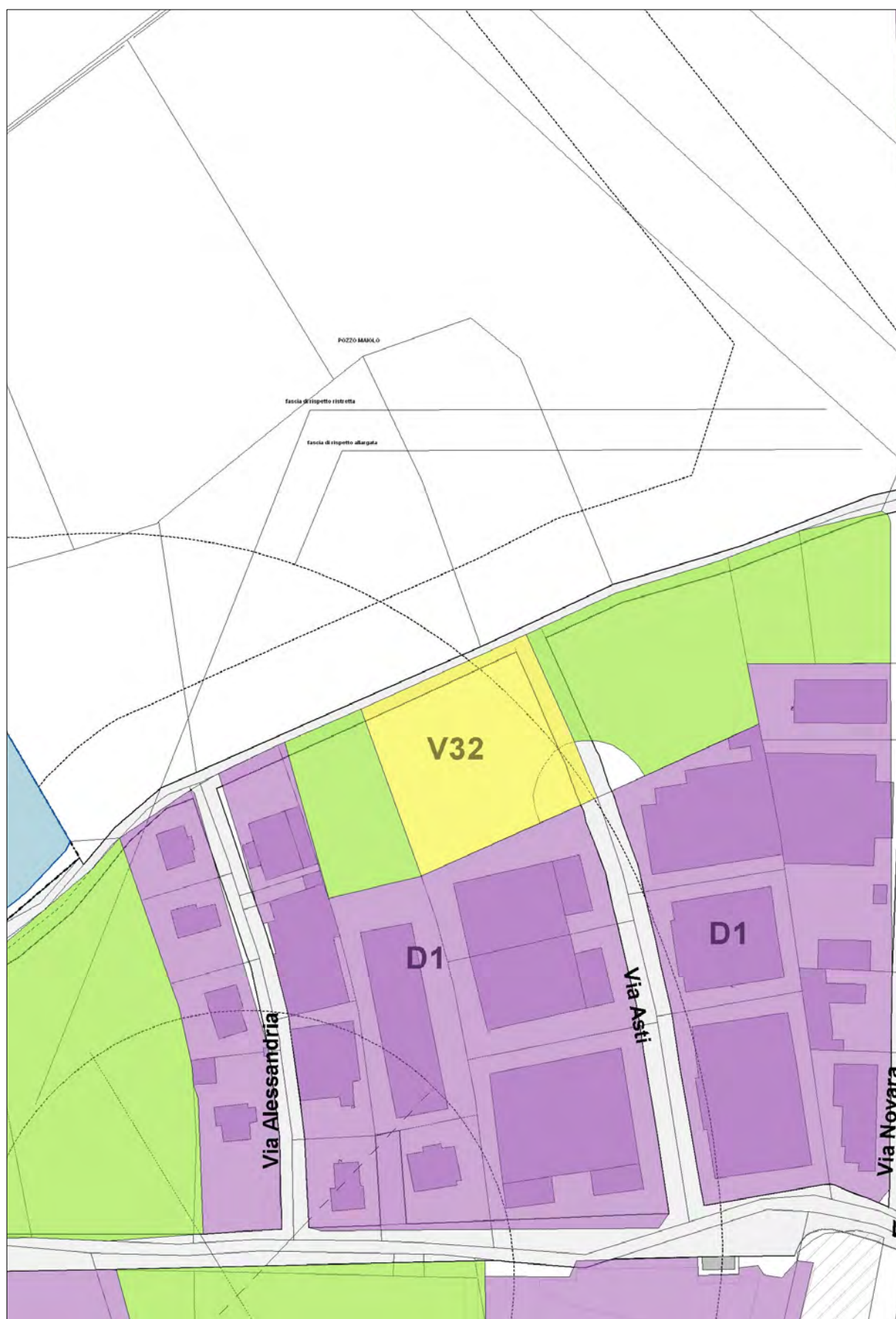
Situazione dell'Immobile dal 12/01/1983

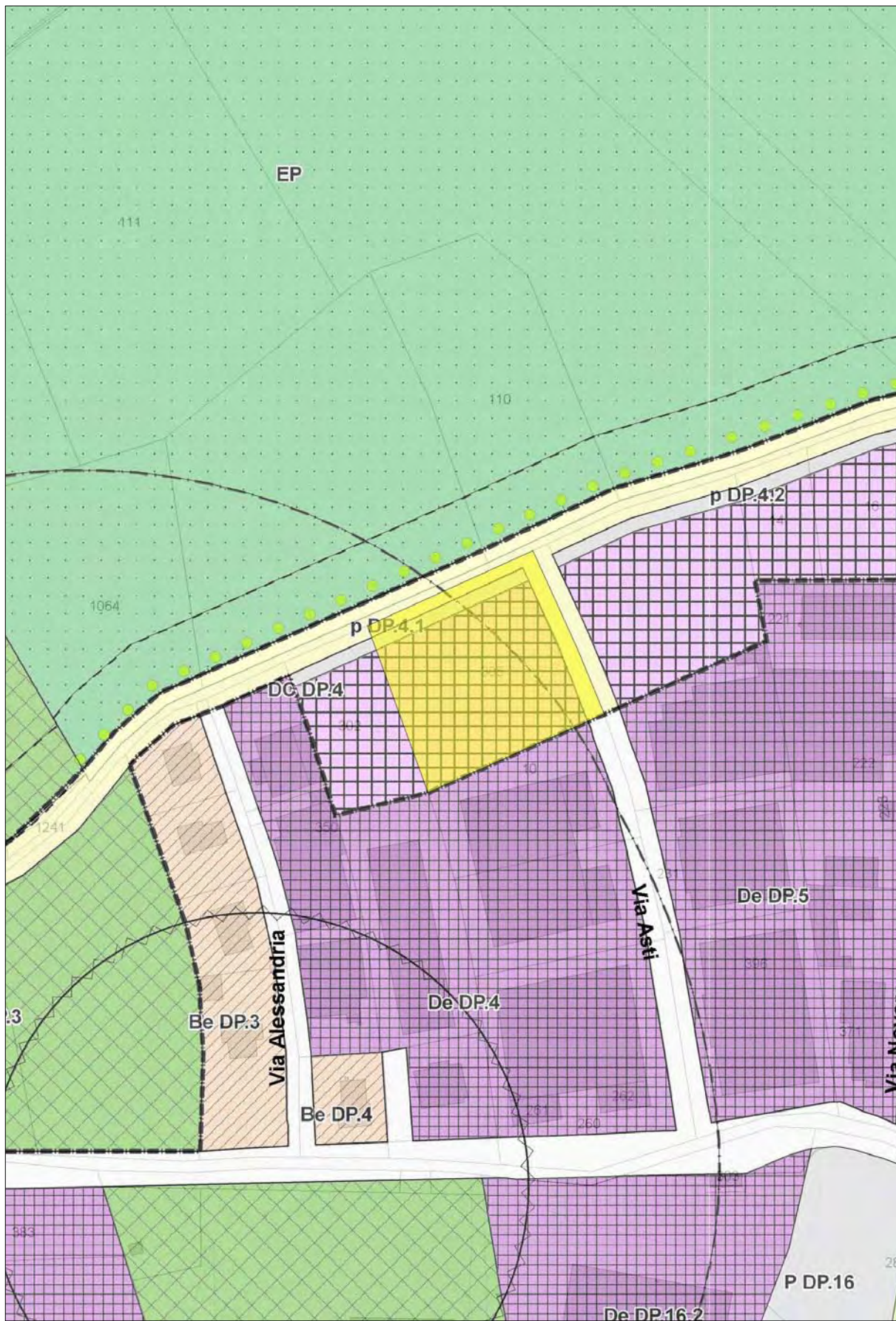
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
27	305		-	SEMIN ARBOR	1	42	7			Euro 44,54 L. 86.244	Euro 32,59 L. 63.105
Notifica							Partita		2975		
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 20/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA (TO)	00000000018	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Nota di voltura o variazione del 20/10/1982 n. 26551. 1/2012 in atti dal 10/05/2012 - ISTANZA CC 10733522	







IMMOBILE 2

Area sita in regione Gorisa

Estremi catastali: Foglio 31, mappale 119

Superficie catastale: mq 5.715

Superficie misurata: mq 5.771

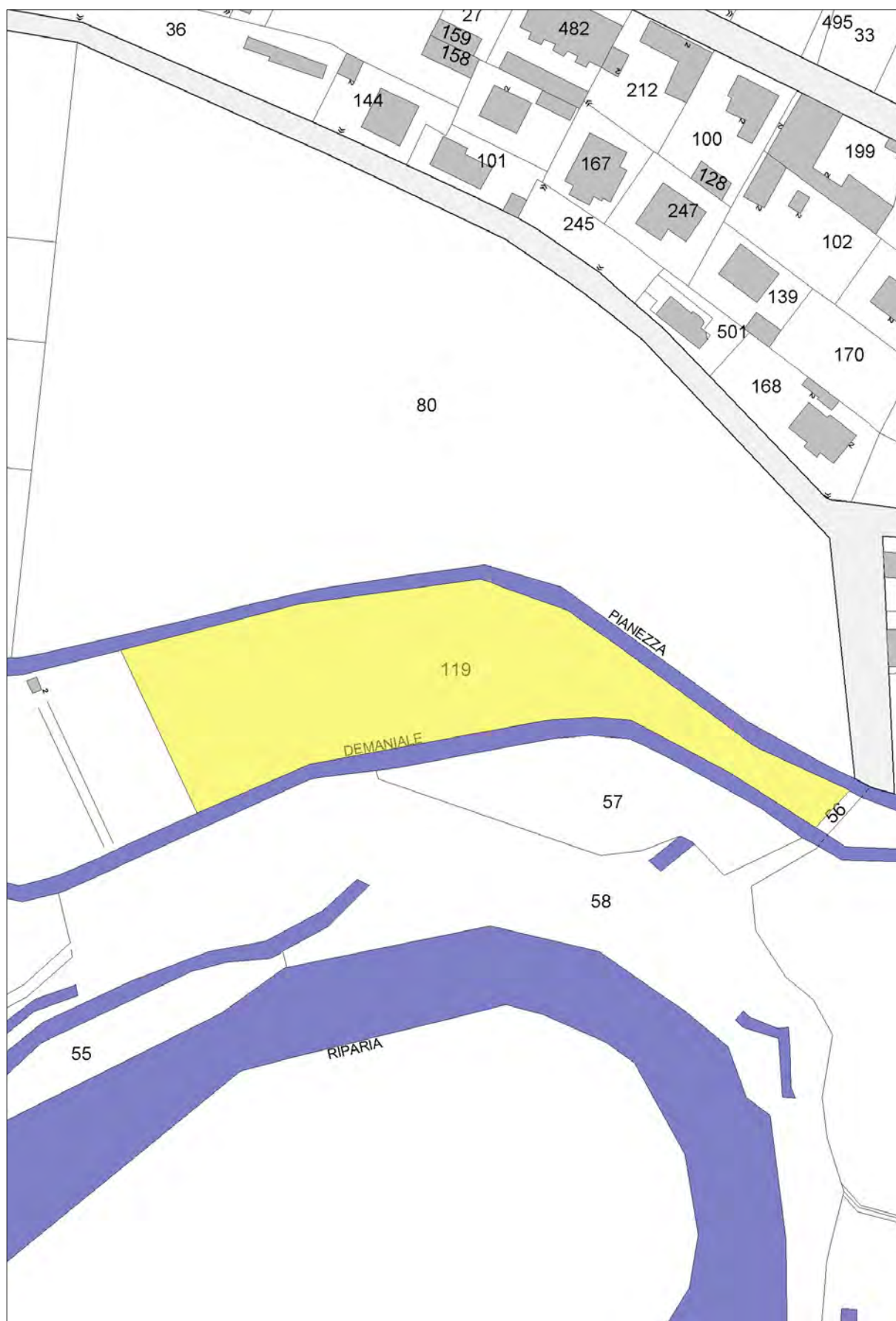
Attuale utilizzo: agricolo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: P1 "Parco della Dora"

Destinazione urbanistica ai sensi della Revisione Generale al PRGC: GV2 "Parco fluviale naturalistico della Dora"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente, stralcio Variante Generale al PRGC



Data: 30/05/2012

Visura per immobile al 30/05/2012

Catasto Terreni	Comune di PIANEZZA (Codice: G559) Provincia TO
------------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 16/03/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 16/03/2007 n. 72042.1/2007 in atti dal 16/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
31	119		AA	SEMIN IRRIG	2	43				Euro 58,32	Euro 50,58	
			AB	SEMINATIVO	2	14 15						
Notifica							Partita					
Annotazioni			VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO									

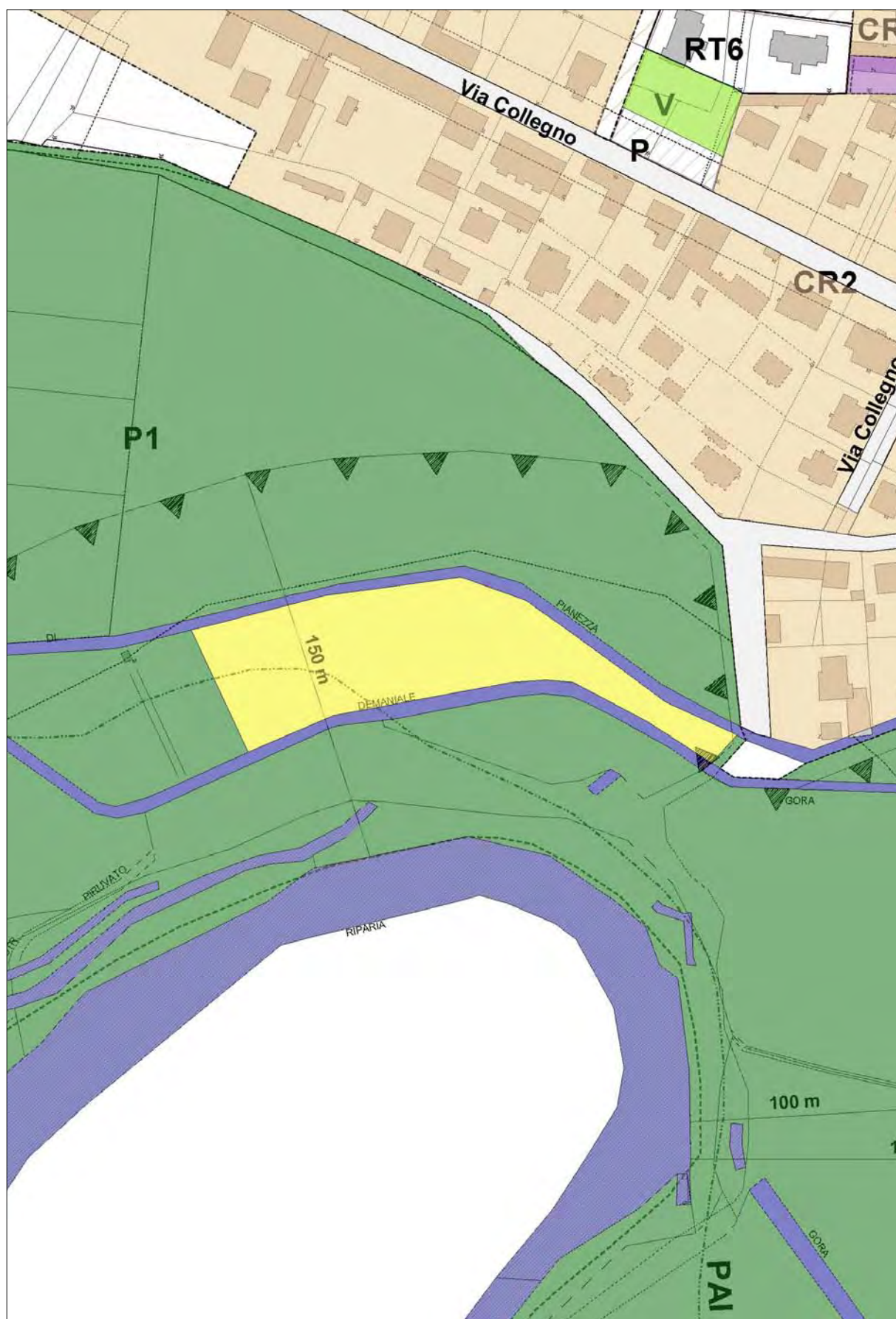
Situazione degli intestati dal 23/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA (TO)	01299070019	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 23/09/2002 n. 28820. 1/2002 in atti dal 09/10/2002 - COMPRAVENDITA	



29/05/2012

Scala 1:2000





IMMOBILE 3

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 2, mappale 20

Superficie catastale: mq 5.118

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A" (parte)/Area Agricola di salvaguardia "a" (parte)

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 4

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 2, mappale 96

Superficie catastale: mq 8.200

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Valorizzazione economica lotto: Euro 37.037,36

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.20.10 Fine

Visura n.: T238200 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 2 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	20		-	SEMINATIVO 3	51 18		Euro 29,08 L. 56.298	Euro 22,47 L. 43.503	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE`	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.22.27 Fine

Visura n.: T239459 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 96

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	96		-	SEMINATIVO 4	82 00		Euro 21,17 L. 41.000	Euro 8,05 L. 15.580	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita				

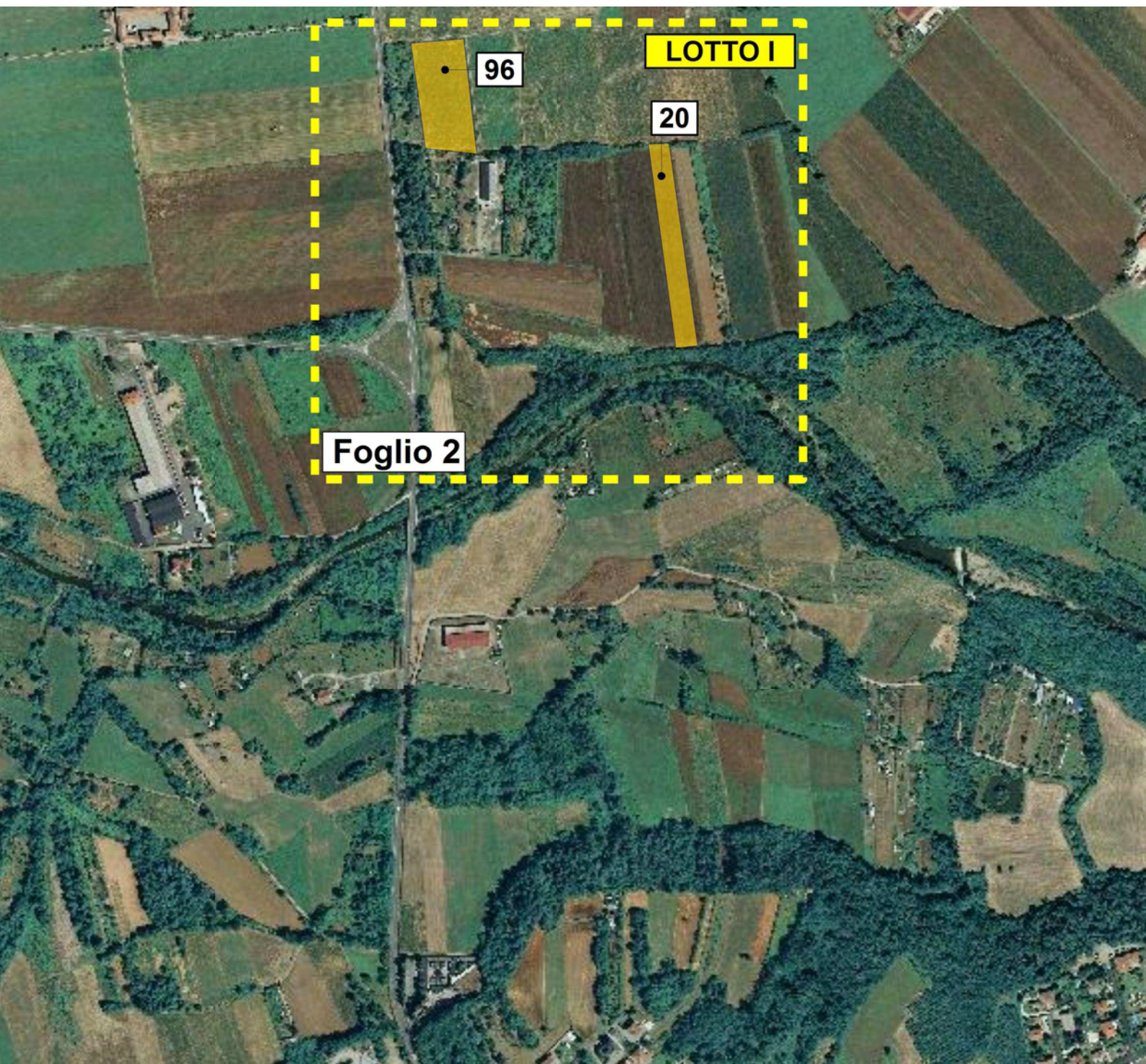
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519 :1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche				Vincoli di intervento
					Vincolo di intervento produttivo

IMMOBILE 5

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 7, mappale 12

Superficie catastale: mq 1.321

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Area Agricola di tutela ambientale "at"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 6

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 7, mappale 13

Superficie catastale: mq 4.703

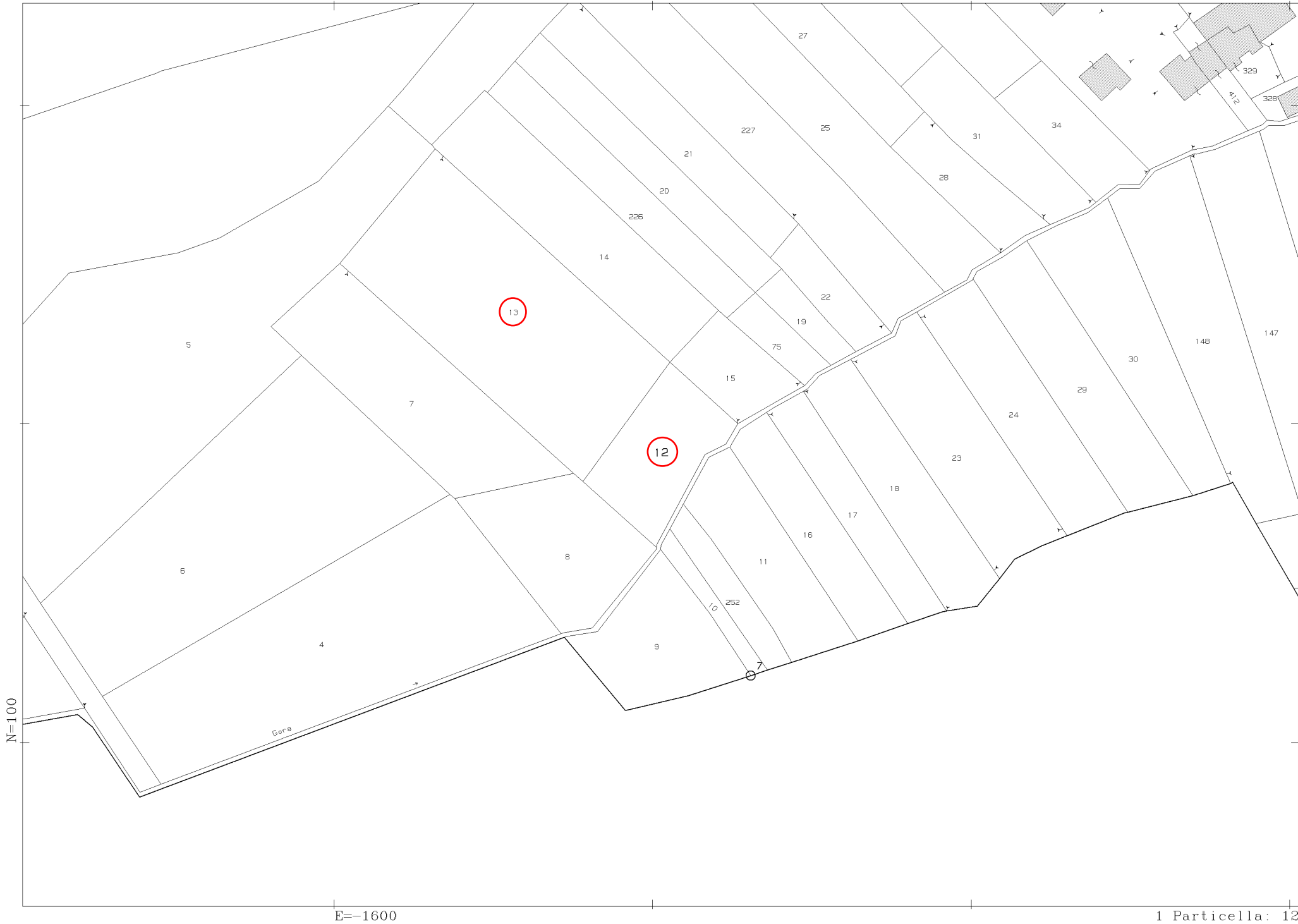
Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Area Agricola di tutela ambientale "at"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Valorizzazione economica lotto: Euro 19.544,87

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente



Comune: SAN GILLIO
Foglio: 7
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri
13-Mag-2014 16:04
Prot. n. 1229346/2014

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.23.31 Fine

Visura n.: T240064 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 12

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	12		-	SEMINATIVO 2	13 21		Euro 9,21	Euro 6,48	Tabella di variazione del 18/03/2007 n . 92387 .1/2007 in atti dal 18/03/2007 (protocollo n . TO0264844) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.24.22 Fine

Visura n.: T240542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	13		-	SEMINATIVO 2	47 03		Euro 32,79	Euro 23,07	Tabella di variazione del 18/03/2007 n . 92388 .1/2007 in atti dal 18/03/2007 (protocollo n . TO0264845) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

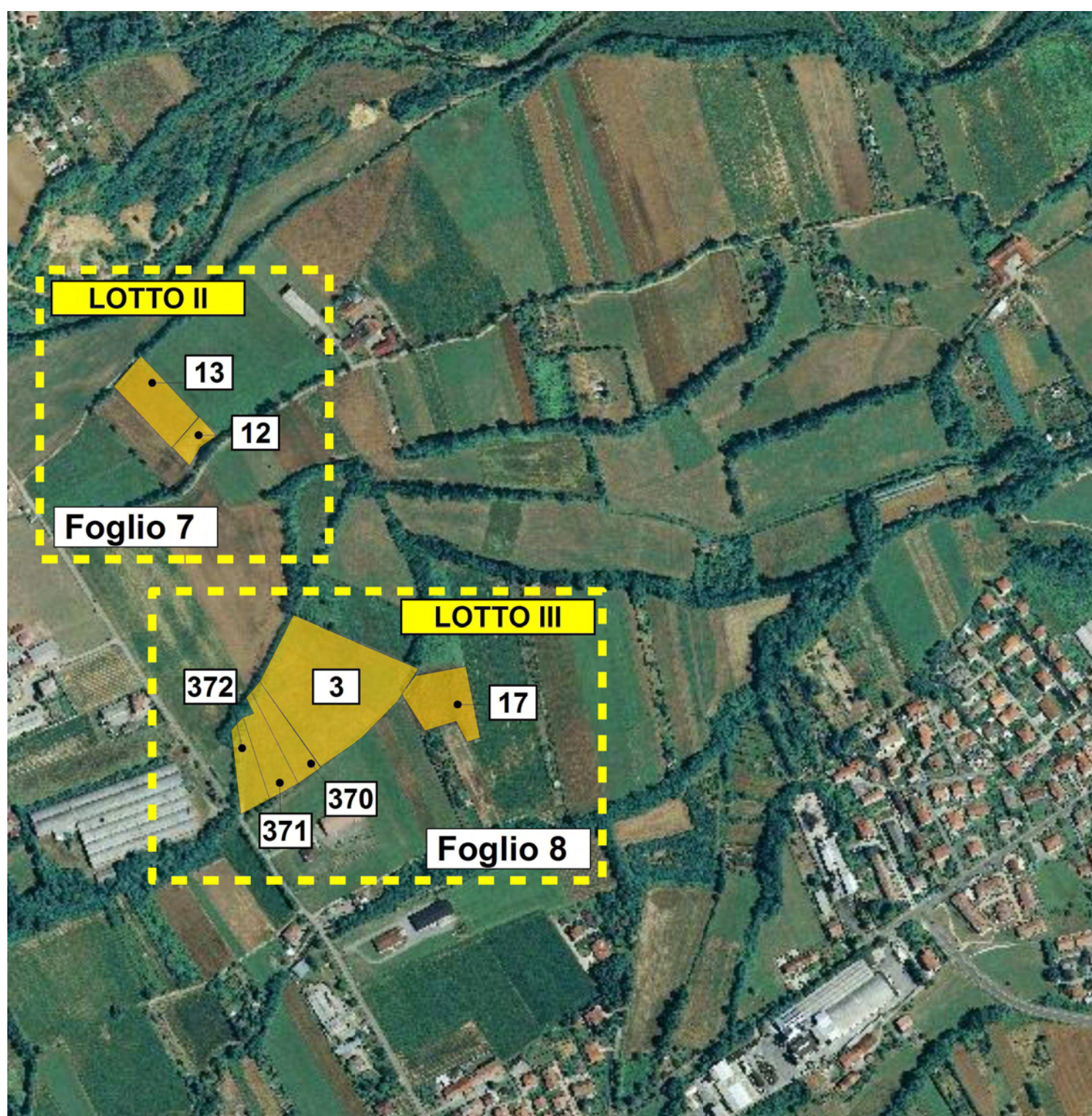
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519.1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi particelle	Limite parco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	

IMMOBILE 7

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 8, mappale 3

Superficie catastale: mq 17.942

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 8

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 8, mappale 17

Superficie catastale: mq 4.628

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"/Viabilità in progetto

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 9

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 8, mappale 370

Superficie catastale: mq 2.730

Attuale utilizzo: seminativo/prato

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 10

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 8, mappale 371

Superficie catastale: mq 2.573

Attuale utilizzo: seminativo/prato

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 11

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 8, mappale 372

Superficie catastale: mq 2.573

Attuale utilizzo: seminativo/prato

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A" (parte)/Area Agricola di salvaguardia "a" (parte)

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Valorizzazione economica lotto: Euro 99.589,93

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.29.51 Fine

Visura n.: T243579 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 8 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	3		-	SEMINATIVO 2	1 79 42		Euro 125,09	Euro 88,03	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 211098 .1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. TO0911569) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE` Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.28.05 Fine

Visura n.: T242385 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 8 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	17		-	SEMINATIVO 2	46 28		Euro 32,27	Euro 22,71	Tabella di variazione del 18/03/2007 n. 92416 .1/2007 in atti dal 18/03/2007 (protocollo n. TO0264884) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.30.34 Fine

Visura n.: T243947 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 8 Particella: 370

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Euro 16,73	Agrario Euro 11,78
1	8	370		AA	SEMINATIVO 2	24 00			
				AB	PRATO 3	03 30		Euro 0,94	Euro 0,85

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'		
	Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.31.15 Fine

Visura n.: T244311 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 8 Particella: 371

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 211112 .1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. TO0911583) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	371		AA	SEMINATIVO 2	23 00		Euro 16,04	Euro 11,28		
				AB	PRATO 3	02 73		Euro 0,78	Euro 0,70		
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.32.04 Fine

Visura n.: T244843 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 8 Particella: 372

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	372		AA	SEMINATIVO 2	24 00		Euro 16,73	Euro 11,78	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 211113 .1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. TO0911584) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	PRATO 3	04 22		Euro 1,20	Euro 1,09	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

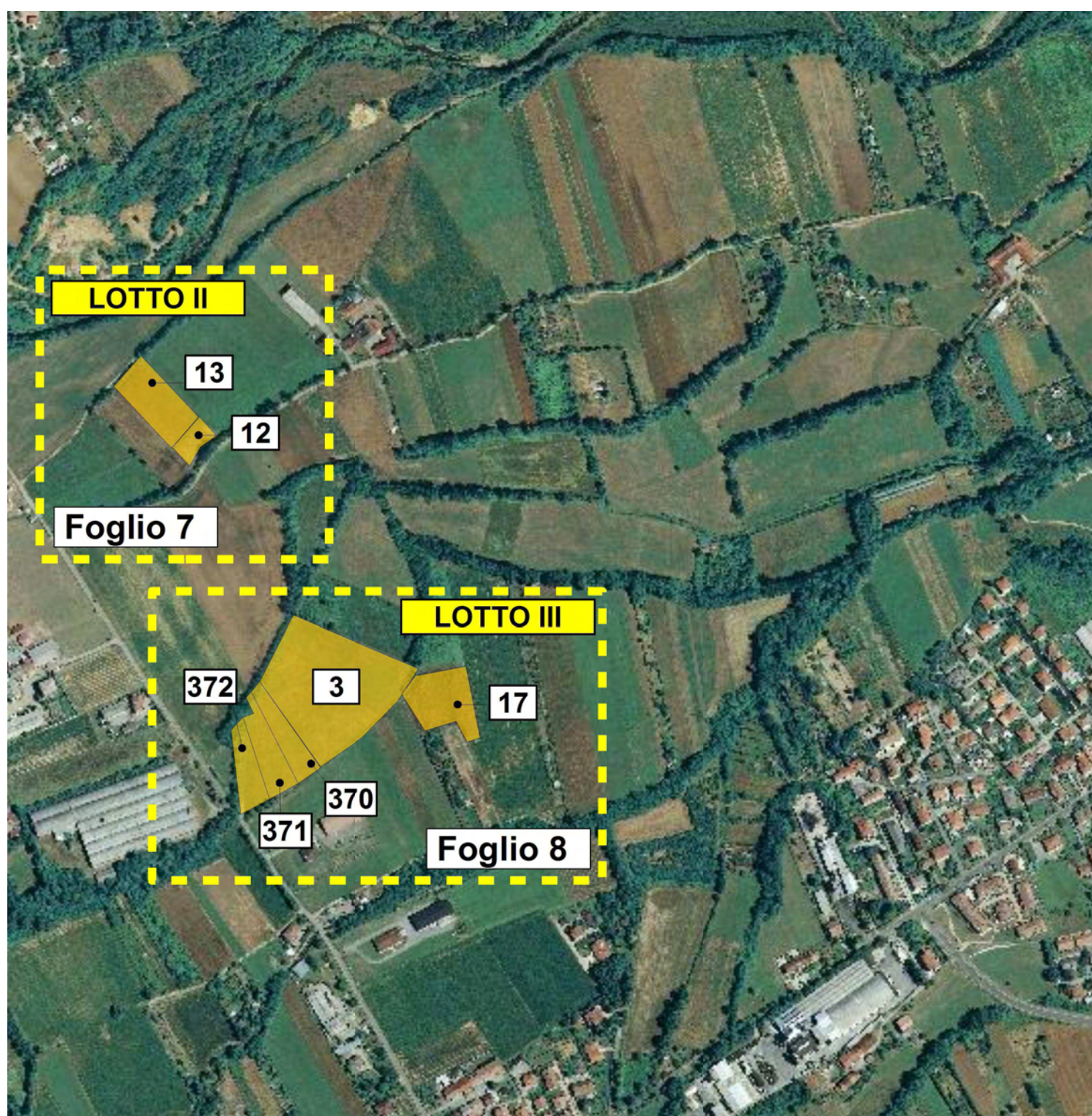
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

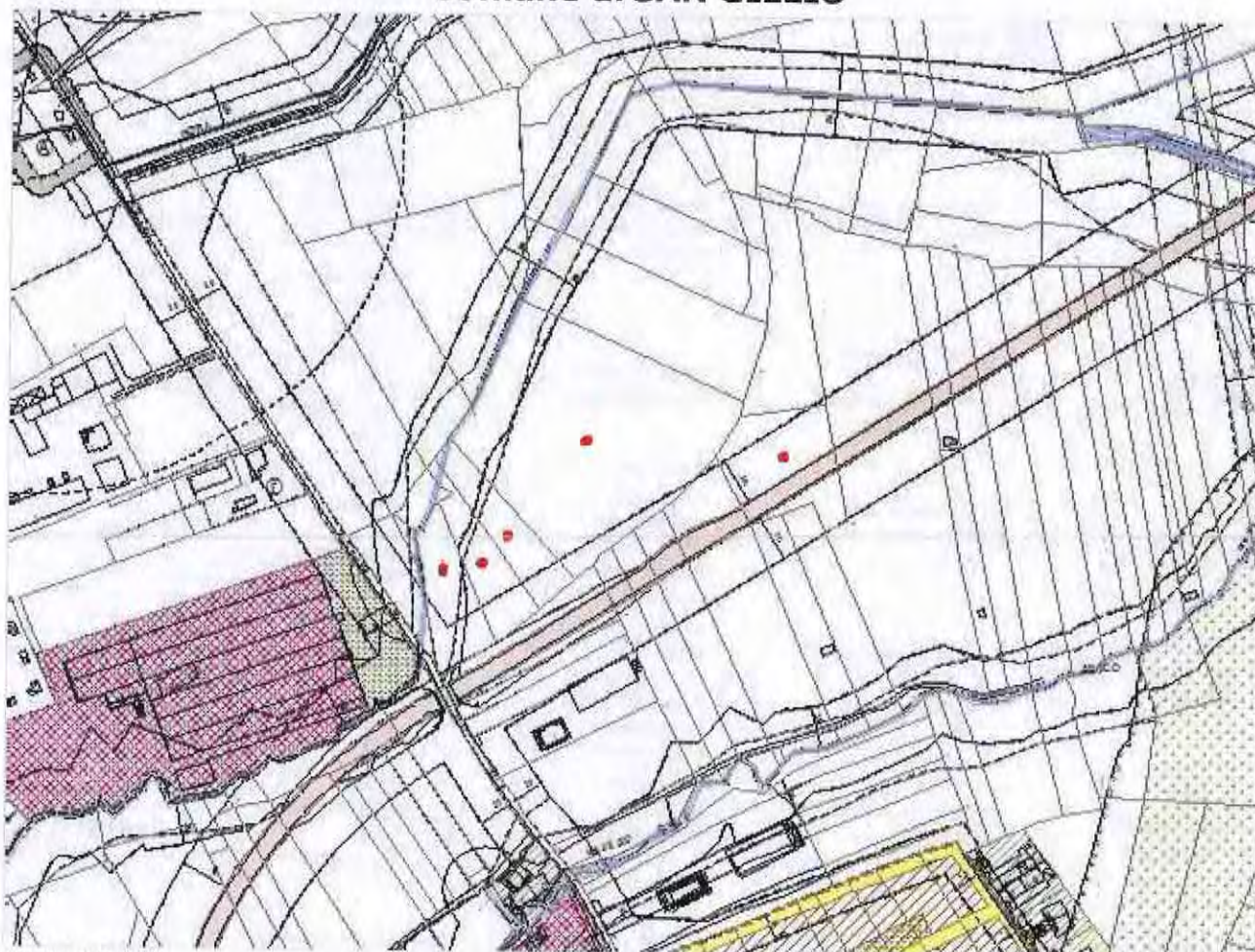
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
		Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	

IMMOBILE 12

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 18, mappale 23

Superficie catastale: mq 2.604

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 13

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 18, mappale 26

Superficie catastale: mq 3.605

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 14

Area sita nel Comune di San Gillio

Estremi catastali: Foglio 18, mappale 150

Superficie catastale: mq 972

Attuale utilizzo: seminativo

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: Zona Agricola "A"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Valorizzazione economica lotto: Euro 21.875,10

**TOTALE VALORIZZAZIONE ECONOMICA IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN GILLIO:
EURO 178.047,26**

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.17.55 Fine

Visura n.: T236999 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 18 Particella: 23

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	18	23		-	SEMINATIVO 1	26 04		Euro 19,50 L. 37.758	Euro 14,12 L. 27.342
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.18.42 Fine

Visura n.: T237441 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 18 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	26		-	SEMINATIVO 1	36 05		Euro 27,00 L. 52.273	Euro 19,55 L. 37.853	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16517 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE`	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.17.06 Fine

Visura n.: T236525 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 18 Particella: 150

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	150		-	SEMINATIVO 1	09 72		Euro 7,28 L. 14.094	Euro 5,27 L. 10.206	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita						

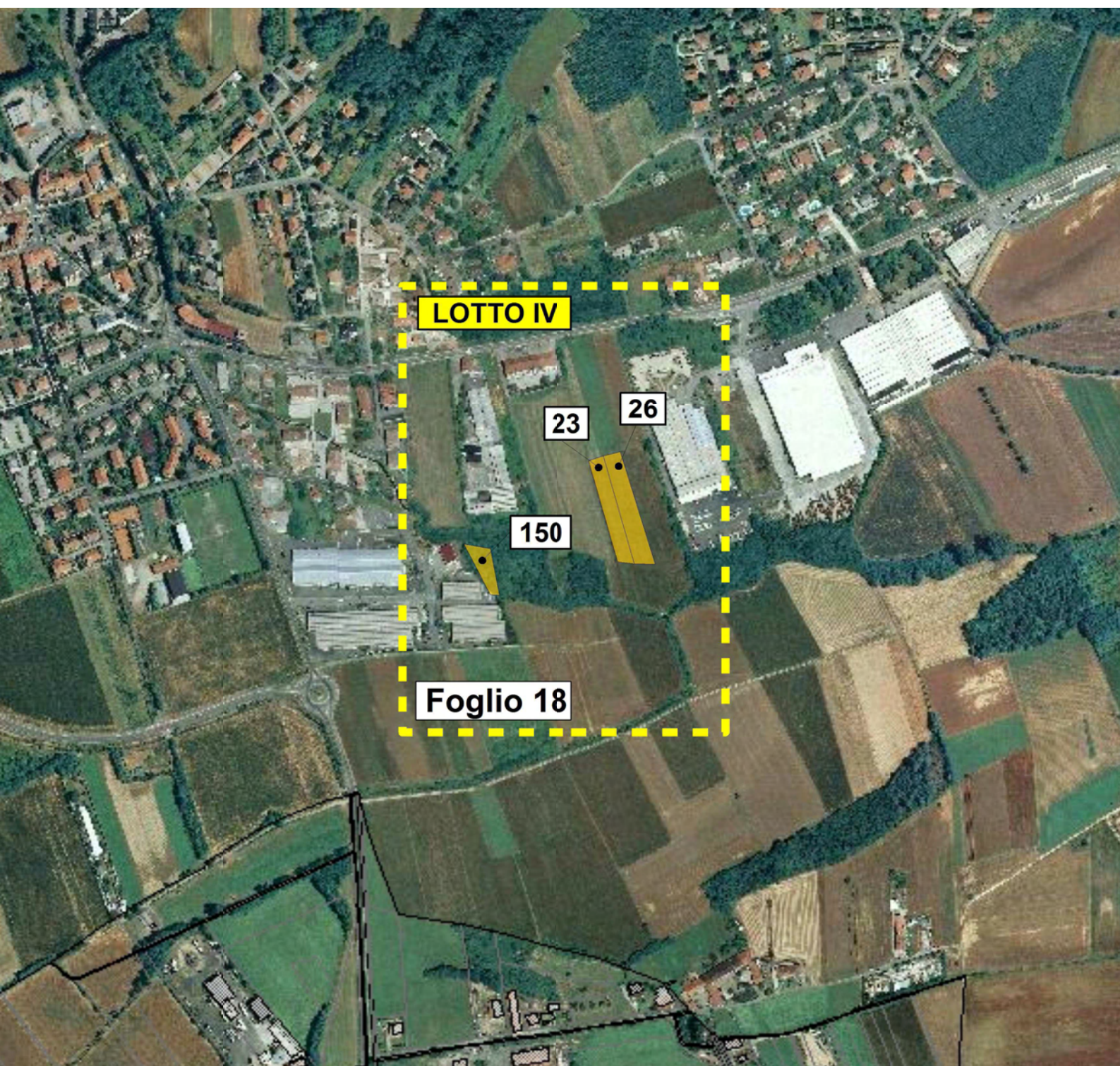
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto

Aree

Sym Simboli
catastali

Sue

Txt Testi
acque

Vincolo Galasso

Txt Testi
confineVincolo
idrogeologicoTxt Testi
particelleLimite parco
La MandriaTxt Testi
stradeDestinazioni
urbanisticheZona
residenziale di
completamentoZona
residenziale a
capacità
insediativa
esauritaZona
residenziale di
nuovo impianto
con obbligo di
P.E.C.Zona
residenziale di
ristrutturazioneArea per
impianti
tecnologiciarea per servizi
di interesse
localestrada in
progettoarea
destinata a
parcheggio
in area
soggetta a
SUEarea per
servizi di
interesse
locale in
area
soggetta a
SUEarea
destinata a
parcheggio
in area
soggetta a
SUEarea per
servizi di
interesse
locale in
area
soggetta a
SUEarea per
servizi di
interesse
locale in
area
soggetta a
SUEFascia di
rispetto del
fiumeFascia di
rispetto delle
stradeFascia di
rispetto al
cimiteroFascia di
rispetto
elettrdottoVincoli di
interventoVincolo di
intervento
produttivo

IMMOBILE 15

Area sita al fondo di Via F.lli Cervi

Estremi catastali: Foglio 14, mappale 372

Superficie catastale: mq 230

Superficie misurata: mq 226

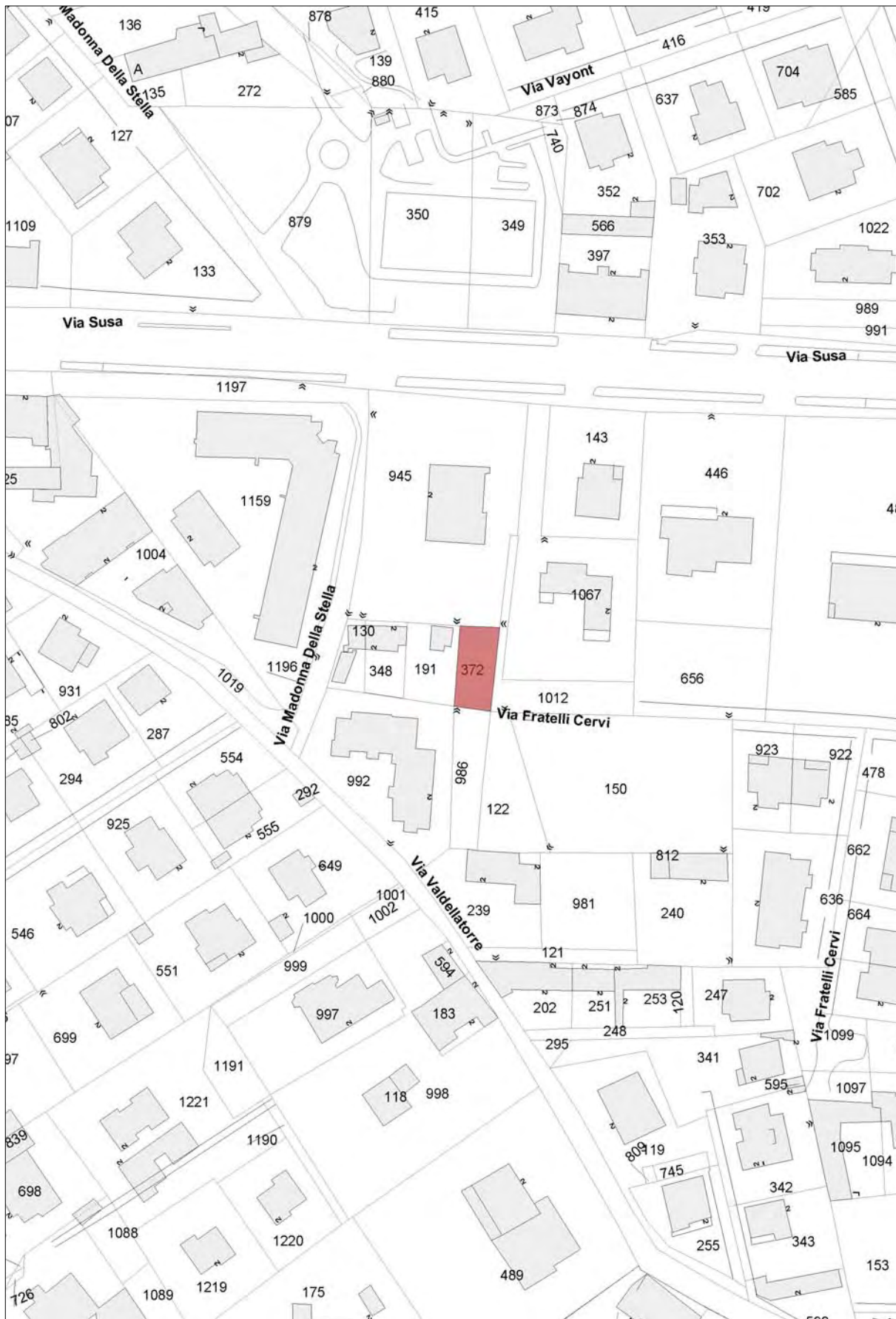
Attuale utilizzo: giardino

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: ST19 "Aree di trasformazione per servizi"

Destinazione urbanistica ai sensi della Revisione Generale al PRGC: Be 1b.4.1 "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente, stralcio Variante Generale al PRGC



Data: 04/07/2014

Visura per immobile al 04/07/2014

Catasto Terreni	Comune di PIANEZZA (Codice: G559) Provincia TO
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
14	372		-	SEMINATIVO	1	2	30		Euro 2,38 L. 4.600	Euro 1,72 L. 3.335
Notifica						Partita		2002		
Annotazioni										

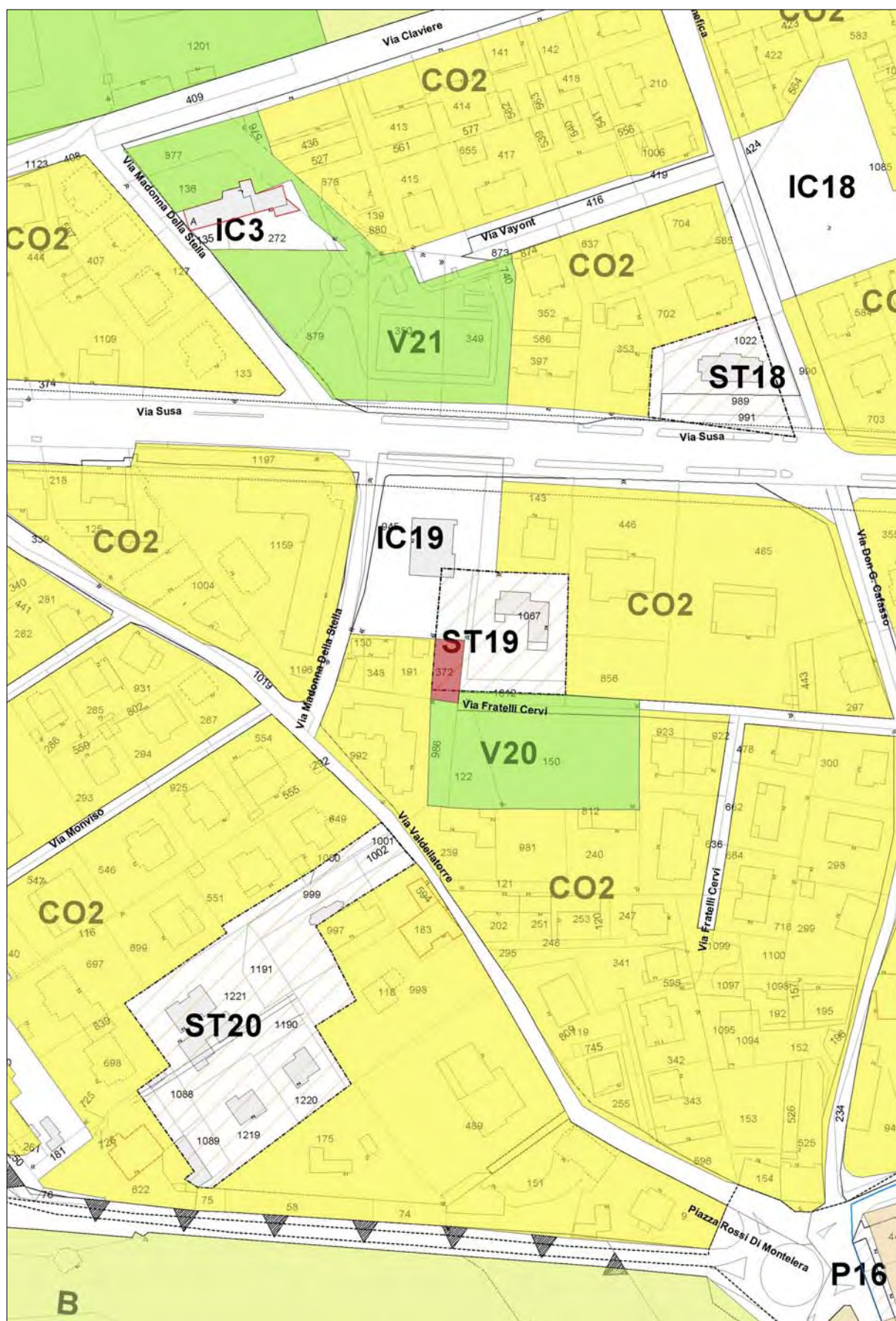
Situazione degli intestati dal 23/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA (TO)	01299070019	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da conservatorie del 23/11/2004 n. 39269. 1/2004 in atti dal 20/12/2004 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	



04/07/2014

Scala 1:1000



IMMOBILE 16

Area sita in fregio a Via San Bernardo

Estremi catastali: Foglio 16, mappale 460

Superficie catastale: mq 441

Superficie misurata: mq 424

Attuale utilizzo: incolto

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: residenziale, parte ES2 "PEEP San Bernardo" e parte CO2 "Area di completamento"

Destinazione urbanistica ai sensi della Revisione Generale al PRGC: Be 3.24 "Area residenziale a capacità insediativa esaurita"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

IMMOBILE 17

Area sita in fregio a Via Cortassa

Estremi catastali: Foglio 16, mappale 461

Superficie catastale: mq 950

Superficie misurata: mq 906

Attuale utilizzo: incolto

Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: residenziale, parte ES2 "PEEP San Bernardo" e parte CO2 "Area di completamento"

Destinazione urbanistica ai sensi della Revisione Generale al PRGC: Be 3.24 "Area residenziale a capacità insediativa esaurita"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente, stralcio Variante Generale al PRGC



Data: 18/06/2013

Visura per immobile al 18/06/2013

Catasto Terreni	Comune di PIANEZZA (Codice: G559) Provincia TO
------------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 19/05/1986

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
16	460		-	SEMIN ARBOR	2	4	41			Euro 4,10 L. 7.938	Euro 3,07 L. 5.954
Notifica							Partita		4576		
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 31/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA (TO)	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 31/10/1986 n. 22813. 1/1986 in atti dal 06/09/1991	

Data: 18/06/2013

Visura per immobile al 18/06/2013

Catasto Terreni	Comune di PIANEZZA (Codice: G559) Provincia TO
------------------------	---

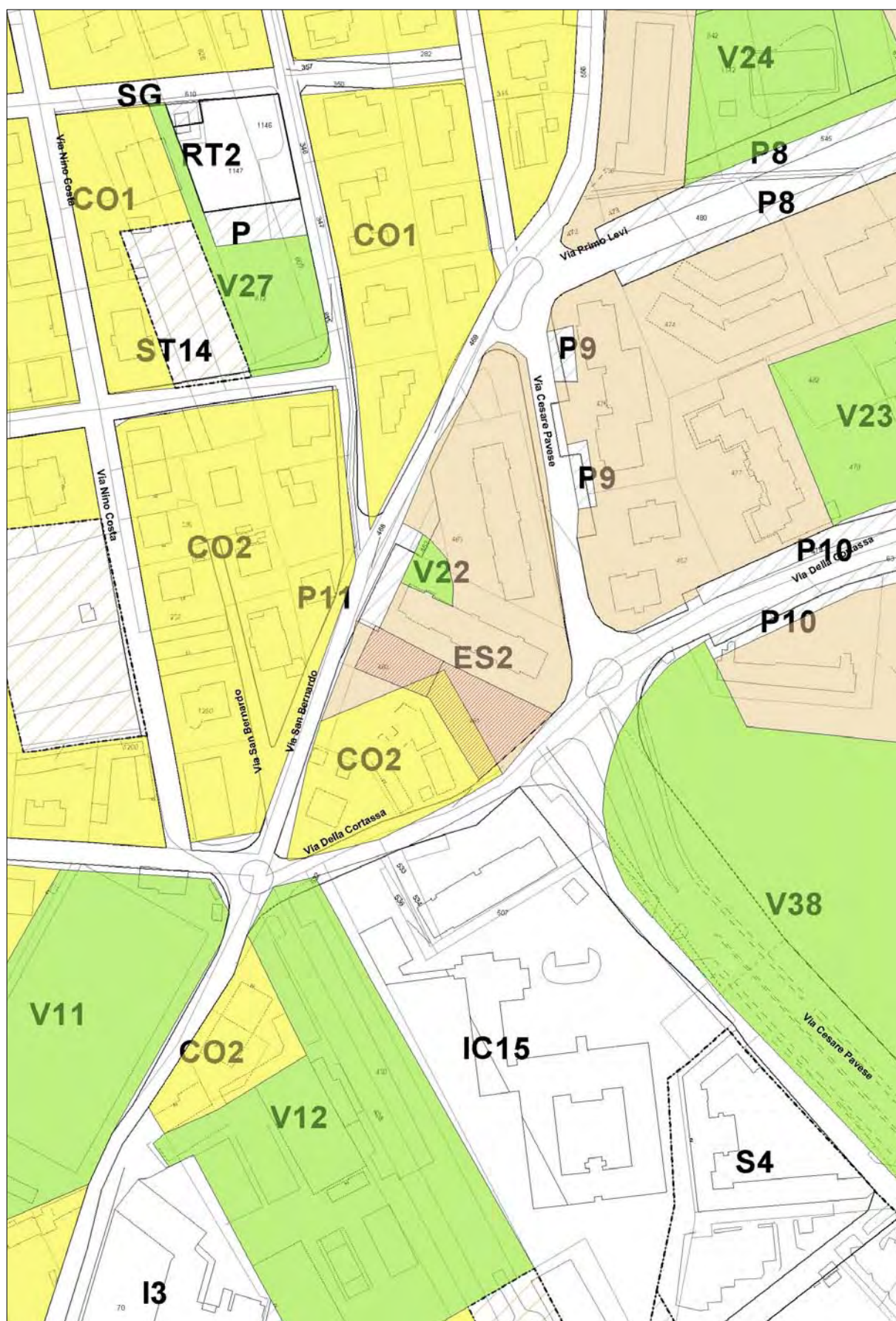
Situazione dell'Immobile dal 19/05/1986

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
16	461		-	SEMIN ARBOR	2	9	50			Euro 8,83 L. 17.100	Euro 6,62 L. 12.825
Notifica							Partita		4576		
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 31/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA (TO)	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 31/10/1986 n. 22813. 1/1986 in atti dal 06/09/1991	





MMOBILE 18

Area sita in fregio a via Montegrappa

Superficie Lorda di Pavimento: mq 2.668 (come da Variante Generale al PRGC, art. 110.1 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 15.04.2015)

Estremi catastali: Foglio 16, mappali 96, 97, 122, 123, 131, 422

Superficie catastale: mq 4.408

Superficie misurata: mq 4.447

Attuale utilizzo: incolto

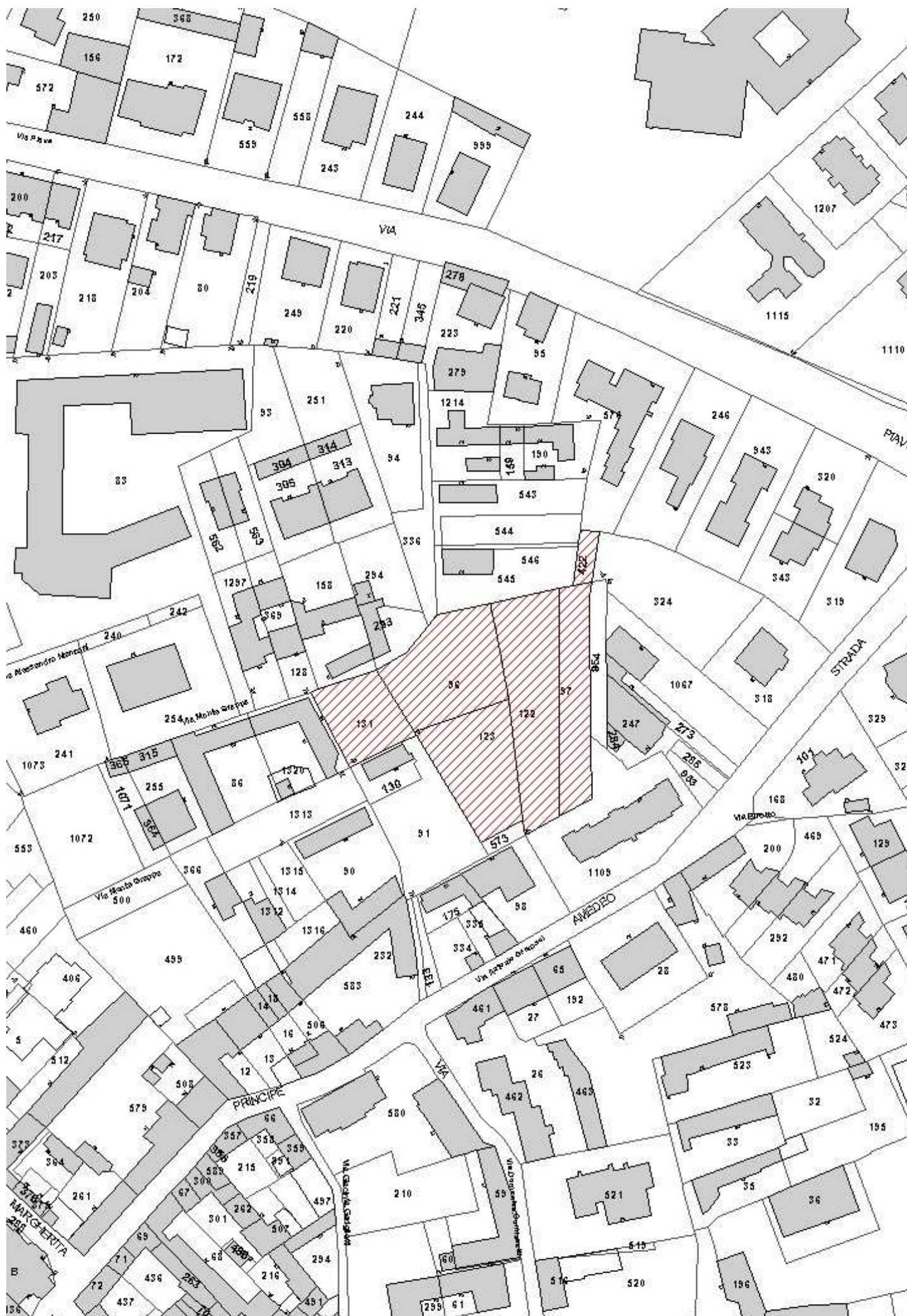
Destinazione urbanistica ai sensi del PRGC vigente: servizi pubblici, parte IC20 e parte P31

Destinazione urbanistica ai sensi della Revisione Generale al PRGC: Br 1a.6 "Ambito di ristrutturazione urbanistica"

Destinazione urbanistica proposta: invariata

Valorizzazione economica: Euro 1.600.000

Allegati: estratto di mappa, visura catastale, ortofoto, stralcio PRGC vigente, art. 110.1 Variante Generale al PRGC



Data: 18/02/2016

Visura elenco immobili al 18/02/2016

Catasto Terreni	Comune di PIANEZZA (Codice: G559) Provincia TO
-----------------	---

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
16	96		-	FABB RURALE		1028					
Notifica							Partita		1291		
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 12/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA CON SEDE IN PIANEZZA	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 12/07/1990 n. 19141. 1/1990 in atti dal 08/06/1992	

Situazione dell'Immobile dal 25/08/1983

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
16	97		-	VIGNETO		6	82			Euro 8,28 L. 16.027	Euro 5,28 L. 10.230
Notifica							Partita		4794		
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 12/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA CON SEDE IN PIANEZZA	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 12/07/1990 n. 19141. 1/1990 in atti dal 08/06/1992	

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
16	122		-	PRATO	1	11	52		Euro 6,84 L. 13.248	Euro 6,84 L. 13.248
Notifica						Partita		1291		
Annotazioni										

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA CON SEDE IN PIANEZZA	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Volutura del 12/07/1990 n. 19141. 1/1990 in atti dal 08/06/1992	

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		
16	123		-	FU D ACCERT		8		85		
Notifica						Partita		4794		
Annotazioni										

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA CON SEDE IN PIANEZZA	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 12/07/1990 n. 19141. 1/1990 in atti dal 08/06/1992	

DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
---------------------	---------------------	-------------------

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
16	131		-	VIGNETO		5		63		Euro 6,83 L. 13.231	Euro 4,36 L. 8.445	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita			1291			
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 12/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA CON SEDE IN PIANEZZA	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 12/07/1990 n. 19141. 1/1990 in atti dal 08/06/1992	

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario
16	422		-	SEMIN ARBOR	2	98				Euro 0,91 L. 1.764	Euro 0,68 L. 1.323
Notifica							Partita		2313		
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 12/07/1990

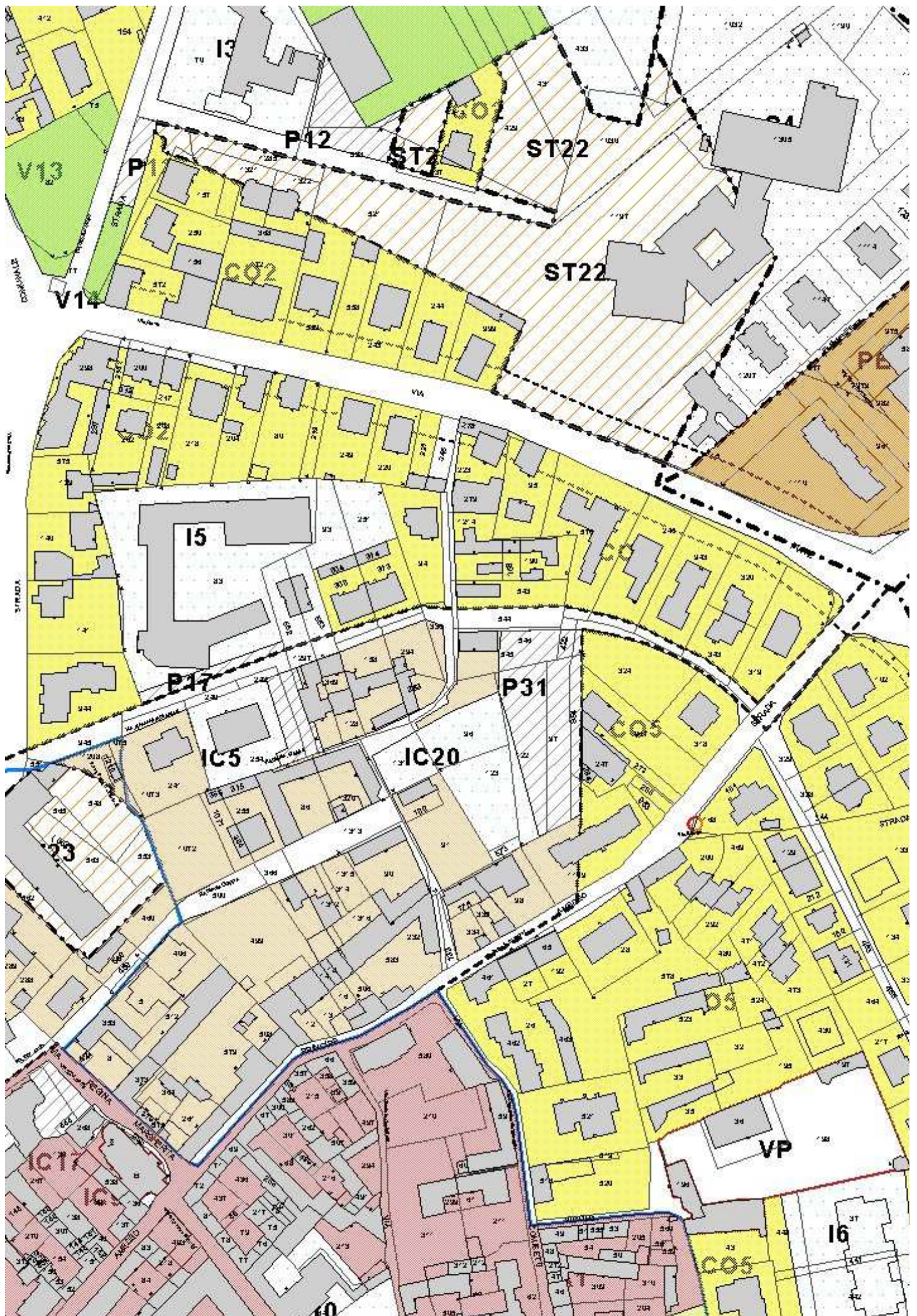
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA CON SEDE IN PIANEZZA	01299070019	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura del 12/07/1990 n. 19141. 1/1990 in atti dal 08/06/1992	

Area "Cascina Lampo"



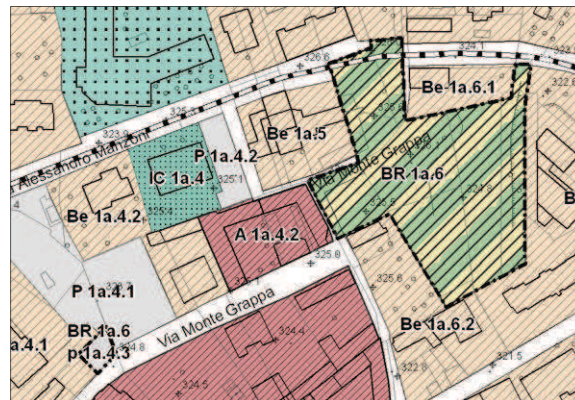
Data di acquisizione delle immagini: 9/8/2007 2003 45°06'04.96"N 7°33'01.07"E elev 1054 ft

Alt 1864 ft



**Tessuto edilizio residenziale: Ambiti di ristrutturazione urbanistica****Art. 110.1****CODICE AREA****BR 1a.6****UBICAZIONE :**

L'immobile, denominato "Cascina Lampo", è ubicato in via Monte Grappa
(Distretto D1a - Tav di PRGC P2B)

Superficie territoriale**Mq. 5.295****Sul residenziale realizzabile****Mq. 2.930 + 37****Superficie terziario massima realizzabile****Mq. 400****Densita' abitativa****50 mq./ ab.****Abitanti teorici previsti****N. 59****DESTINAZIONE D' USO**

La destinazione d' uso propria è residenziale, a servizi, terziaria e commerciale: L'area è stata oggetto nel corso del 2009 di Concorso di Idee volto alla riqualificazione urbanistica, con la previsione di inserimento di tessuto residenziale in edilizia libera e di edilizia pubblica a servizi, terziario e commerciale, nonché di parcheggi pubblici e privati e la realizzazione di una nuova piazza.

TIPO DI INTERVENTO**NC – Nuova costruzione (Art. 50 N.d'A.)****MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E. esteso a tutta l'area per la dismissione e realizzazione di un parcheggio a raso e di un parcheggio interrato, di spazi a verde pubblico e di una nuova piazza.

STANDARD ART. 21 l.r. 56/77 e s.m.i. - Parcheggi privati

L' intervento è subordinato alla dismissione di un'area a parcheggio pubblico pari a mq 500, da reperirsi preferibilmente al 1° piano interrato, nonché di un'ulteriore superficie di verde pubblico o parcheggi pari a mq 1.500 da realizzarsi sia a raso, sia – nei limiti di quanto fattibile – in interrato, oltre alla dismissione lungo la via Monte Grappa del parcheggio p 1a.4.3 di mq. 145. E' inoltre prevista la creazione di una nuova piazza, con dimensioni da massimizzare in rapporto al progetto.

PARAMETRI URBANISTICI

L'indice di utilizzazione territoriale proprio dell'area BR 1a.6 (Ut) è di 0,60 mq/mq., al quale sono da sommarsi mq. 37 di SUL, derivanti dall' atterraggio dei diritti edificatori del parcheggio p 1a.4.3

PARAMETRI EDILIZI

Il numero di piani non potrà essere superiore a 5; le aree da adibire a parcheggio privato dovranno essere pari a mq 1020; la distanza dai confini dovrà essere di mt 5; la quantità di verde privato è stabilita dall' Art. 19 punto 6.4 delle presenti Norme

PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE (vedi scheda n° 22 Relazione Geologico Tecnica)

CLASSI DI RISCHIO GEOLOGICO: - I - AREE CARATTERIZZATE DALL'ASSENZA DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA
Area idonea all'utilizzo urbanistico, fatti salvi gli accertamenti di cui ai seguenti aspetti prescrittivi:

- 1. Corretto smaltimento delle acque ricadenti all'interno del lotto/area nel rispetto del reticolato idrografico esistente.**
- 2. Rispetto delle prescrizioni di cui all'art.12 del P.A.I. "Limiti alle portate scaricate dalle reti di drenaggio artificiale".**
- 3. Rispetto delle prescrizioni di cui al D.M. 14/01/08 e al D.M. 11/03/88.**
- 4. Nella documentazione geologica geotecnica a corredo di ciascun progetto riguardante l'area dovrà comunque essere riportata la caratterizzazione dei sottosuoli nelle categorie A, B ... previste dal punto 3.2.2 del D.M. 14/01/08 previa esecuzione delle necessarie prove geofisiche e/o geotecniche.**

CARATTERI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INSEDIAMENTO

Vedi Concorso di idee.