



# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

**DETERMINA N. 302**

**DEL** 27 novembre 2013

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** *"PATRIMONIO COMUNALE. RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CHIESA MADONNA DELLA STELLA. CIG: 5367847778". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ED IMPEGNO DI SPESA.*

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 17 – 4173 del 23/07/2012, la Giunta Regionale approvava, nell'ambito del Programma Operativo Regionale 2007/2013, finanziato dal FERS, Asse III – Attività III 1.1 – "Tutela dei beni ambientali e culturali", l'intervento proposto dal Comune di Pianezza relativo al restauro della Chiesa Madonna della Stella per una spesa ammissibile di € 200.000,00 di cui € 150.000,00 a carico della Regione Piemonte e € 50.000,00 a carico del bilancio comunale;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 245 del 27/11/2012 e n. 171 del 26.07.2013 si approvava, rispettivamente, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Restauro e adeguamento normativo della Chiesa Madonna della Stella", redatto dal professionista incaricato, Arch. Maria Pia DAL BIANCO, comportante una spesa complessiva di euro 200.000,00, di cui euro 170.000,00 quale importo dei lavori a base d'asta ed euro 30.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.
- con la citata Deliberazione si nominava Responsabile del Procedimento, l'arch. Roberto FALVO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- con propria Determinazione n. 251 del 10 ottobre 2013 veniva indetta, ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 procedura negoziata, per l'affidamento dei citati lavori.

Considerato che l'art. 204 del D.Lgs. 163/2005, come modificato dall'art. 4, comma 2, lett. dd) della legge 106/2011, in materia di beni del patrimonio culturale soggetti a tutela stabilisce che la procedura negoziata è ammessa, oltre che nei casi previsti dagli articoli 56 e 57 e dell'art. 122, comma 7, anche *"per lavori di importo complessivo non superiore ad un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno quindici concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati.*

Dato atto che alla gara, con posta elettronica certificata prot. n. 13932 – n. 13933 – n. 13935 – n. 13936 – n. 13937 – n. 13938 - n. 13939 – n. 13940 – n. 13942 – n. 13943 – n. 13945 – n. 13946 – n. 13947 – n. 13949 e n. 13950 dell'11/10/2013, si invitavano, pertanto, le ditte di seguito indicate in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria:

- Regoli e Radiciotti s.r.l. - Piazza Paganica, 14 - 00186 Roma;
- Consorzio San Luca - V. dei Mille, 14 – 10123 Torino;
- Estia s.r.l. - V. Gramsci, 77/A – 06083 Bastia Umbra (PG);
- S.R.L. Rava e C. - V. dei Mille, 33/35 – 10123 Torino;
- Nicola Restauri s.r.l. - V. Santa Giulia, 65 – 10124 Torino;
- Barrera Maria Maddalena - Lungo Dora Firenze, 109 – 10153 Torino;
- Fabbrirestauri di Perino Giorgio - V. Po, 25 – 10124 Torino;
- Arte Restauro Conservazione di Arlotto Cristina Maria e C. s.a.s. - Corso Alberto Picco, 92 – 10131 Torino;
- Piemonte Restauri C.R.E.A. Soc. Coop. - V. Andrea Doria, 15 – 10123 Torino;
- Lopera s.r.l. - Corso Castelvecchio, 3/A – 37121 Verona;
- Studio Restauri Formica s.r.l. - V. Andrea Solari, 11 – 20144 Milano;
- Edilrestauri s.r.l. - V. Dell'Impresa, snc – 36040 Brendola (VC);
- Arte & Restauro s.r.l. - V. Anita Garibaldi, 52 – Fraz. Mandriole 48123 Ravenna;
- Decorarte s.a.s. di De Alessandri Monica - V. Dei Platani, 7 – 16139 Genova;
- Gazzana Restauri s.r.l. - V. Ottolenghi, 6 – 15011 Acqui Terme (AL).

Rilevato che tra le condizioni di gara veniva prevista l'aggiudicazione a favore dell'impresa che avesse offerto il maggior ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, e che la gara sarebbe stata valida anche nella ipotesi di una sola offerta purché regolare ed ammissibile.

Visto il verbale di gara del 30 ottobre 2013 relativo alla prima seduta pubblica e il verbale di gara del 18 novembre 2013 relativo alla seconda seduta pubblica, dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi, a favore della costituenda Associazione temporanea di imprese (ATI) tra l'Impresa Piemonte Restauri C.R.E.A. Soc. Coop. (mandataria) con sede legale in Torino, Via A. Doria n. 15, P.IVA 08105240017 e l'impresa Macor s.r.l. (mandante) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Tripoli n. 11, P.IVA 06836760014 e B&B s.r.l. Impianti e Costruzioni (mandante) con sede in Novara, Via Caimi n. 12, P.IVA 01722690037, verso corrispettivo di € 116.755,78, oltre ad IVA, in relazione al ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, pari all' 33,105%.

Rilevato che il nuovo quadro economico dell'intervento, risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 33,105%)	<b>€ 107.590,15</b>
2	Oneri sicurezza	€ 9.165,63
	<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 116.755,78</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
1	I.V.A. 10%	€ 11.675,58
2	Incentivi	€ 646,00
3	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione, parere soprintendenza, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. <b>Gia impegnati con DTR n. 322/2012</b> (compresi contributi 4% e I.V.A.) così distinti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Importo Netto € 9.500,00</li> <li>• CNPAIA (4%) € 380,00</li> <li>• I.V.A. (21%) € 2.074,80</li> </ul>	€ 11.954,80
4	Imprevisti e spese per Autorità di Vigilanza	€ 58.967,84
	<b>Totale importo somme a disposizione</b>	<b>€ 83.244,22</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Rilevato che la costituenda Associazione Temporanea di Imprese è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed organizzativa per l'esecuzione dei lavori in argomento.

Precisato che la verifica dei requisiti di capacità morale e professionale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, è in corso di svolgimento e che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo una volta verificatane la sussistenza in capo al soggetto aggiudicatario ai sensi dell'articolo 11, comma ottavo, del D.Lgs. 163/06.

Considerato che sono state effettuate d'ufficio le prescritte verifiche attraverso il casellario informatico istituito dall'Autorità per i Contratti Pubblici.

Stabilito che l'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva e a presentare la documentazione richiesta per la stipula del contratto di appalto.

Ritenuto di procedere a confermare le risultanze di gara come esposte nel predetto verbale in data 18/11/2013 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21/12/2012 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

#### **DETERMINA**

- Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di approvare i verbali di gara del 30 ottobre 2013 relativo alla prima seduta pubblica e del 18 novembre 2013 relativo alla seconda seduta pubblica, attinenti all'affidamento dei lavori ad oggetto "Patrimonio comunale. Restauro ed adeguamento normativo della Chiesa Madonna della Stella. CIG: 5367847778" dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi, a favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese (ATI) tra l'impresa Piemonte Restauri C.R.E.A. Soc. Coop. (mandataria) con sede legale in Torino, Via A. Doria n. 15, P.IVA 08105240017 e l'impresa Macor s.r.l. (mandante) con sede legale in Grugliasco (TO), Via Tripoli n. 11, P.IVA 06836760014 e B&B s.r.l. Impianti

e Costruzioni (mandante) con sede in Novara, Via Caimi n. 12, P.IVA 01722690037, dietro corrispettivo di € 116.755,78, al netto del ribasso offerto del 33,105%, oltre ad I.V.A. 10% per € 11.675,58 e così per complessivi € 128.431,36.

- Di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace previa verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali, ai sensi dell'articolo 11, comma ottavo, del D.Lgs. 163/06 e delle prescrizioni inserite nel verbale.
- Di rilevare che l'associazione temporanea di impresa dovrà provvedere a formalizzarne la costituzione e a costituire cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale nonché ed adempiere alle richieste di documentazione ai fini della stipula del contratto, nella forma della scrittura privata, autenticata nelle firme dal Segretario Generale.
- Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 33,105%)	<b>€ 107.590,15</b>
2	Oneri sicurezza	€ 9.165,63
	<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 116.755,78</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
1	I.V.A. 10%	€ 11.675,58
2	Incentivi	€ 646,00
3	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione, parere soprintendenza, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. <b>Gia impegnati con DTR n. 322/2012</b> (compresi contributi 4% e I.V.A.) così distinti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Importo Netto € 9.500,00</li> <li>• CNPAIA (4%) € 380,00</li> <li>• I.V.A. (21%) € 2.074,80</li> </ul>	€ 11.954,80
4	Imprevisti e spese per Autorità di Vigilanza	€ 58.967,84
	<b>Totale importo somme a disposizione</b>	<b>€ 83.244,22</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- Di rilevare che la spesa complessiva di € 200.000,00 è disponibile sull'Imp. 600/0 residui anno 2012 finanziato con € 150.000,00 con contributo della Regione Piemonte ed € 50.000,00 con contributi della discarica Cassagna.
- Di rilevare che la spesa di € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici riguardante l'intervento ad oggetto "Patrimonio comunale. Restauro ed adeguamento normativo della Chiesa Madonna della Stella." è disponibile sull'Imp. 600/2 residui anno 2012.
- Di provvedere alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata, autenticata nelle firme dal Segretario Generale, ad efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento, previa acquisizione della cauzione definitiva e decorso il termine dilatorio decorrente dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva a ciascuna impresa partecipante.
- Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 23, 1° comma, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

- Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i. Si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto FALVO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to Arch. Roberto Falvo

*Estremi Contabili*

Accertamento n°	Impegno n°
_____	_____
<p>◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata</p> <p>Pianezza, _____</p>	
<p><b>IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO FAVARATO Rag. Luca</b></p>	

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

*Per istruttoria: DI DOMENICO GIANLUCA*  
Proposta Determinazione n. 63

# **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 27 novembre 2013

Pianezza, li 27 novembre 2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa BONITO Michelina