



## COMUNE DI PIANEZZA

Piazza Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO)  
Tel.: 011.9670242 – Fax: 011.9670235

**SETTORE TECNICO**  
**Servizio Lavori Pubblici**

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato o agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, nei giorni dal lunedì al venerdì ore 8,30-12,30 e nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì ore 16,00-17,00, all'ufficio protocollo della stazione appaltante entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara **in bollo**, (utilizzando il modello allegato) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 (utilizzando il modello allegato in coda alla domanda di cui al punto 1)), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di

appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- a) di essere iscritta alla Camera di Commercio, indicando inoltre il n. di iscrizione, la natura giuridica, denominazione, sede legale, data di inizio attività, oggetto attività, partita I.V.A., dati anagrafici, codice fiscale e residenza del titolare o, del consiglio di amministrazione, dei legali rappresentanti, dei procuratori, dei direttori tecnici e di coloro cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- b) di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) che nei propri confronti non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero la specifica della condanna subita e il tipo di conclusione;
- e) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS e INAIL e i riferimenti di iscrizione agli enti previdenziali;
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili specificando se si ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 o se non si è assoggettati alla stessa Legge;
- h) di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ovvero (specificare) di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- i) che non è stata erogata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, decreto –legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04 agosto 2006, n. 248;
- j) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Pianezza; o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Pianezza;
- k) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara in oggetto, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione le procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;
- l) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- m) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte o tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- n) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;
- o) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato specificando le imprese collegate (denominazione, ragione sociale e sede) ovvero

- (specificare) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;*
- p) che non è stata applicata la sospensione o decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;*
- q) di possedere la qualificazione per eseguire i lavori prevista dal bando di gara (categoria OG1, classifica IV e categoria OG11, classifica II) e possesso, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000, di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del suddetto sistema ovvero (specificare) nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;*
- r) che il/i soggetto/i di cui al punto a) lettera E della domanda non si trovano nella situazione di cui alla lettera c), comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e si allega apposita dichiarazione (modello "1/TER") ovvero (specificare) si trovano nella situazione di cui alla lettera c), comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, si dimostra pertanto di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta menzionata come da documentazione allegata alla presente;*
- s) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;*
- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici e descrittivi di progetto;*
- u) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;*
- v) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;*
- w) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;*
- x) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*
- y) di essere disponibile ad eseguire i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99;*
- z) di prendere atto che il prezzo è convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;*
- aa) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;*
- bb) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;*
- cc) che il numero di fax al quale dovranno essere inviate eventuali comunicazioni è il seguente: (specificare);*
- dd) che le lavorazioni, appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, che intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, sono: (specificare);*

*ee) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.: di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);*

*ff) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito: che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, al concorrente: (specificare) che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;*

*gg) di essere informato, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

- 4) **nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, costituita in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministero Delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.a.** del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1.** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo;
- 7) ricevuta in originale del versamento di **€ 70,00** ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, relativa alla contribuzione di cui al punto **8.c.** del bando di gara, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24 gennaio 2008, indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266. Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.
- 8) dichiarazione ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., resa in sede di presa visione degli elaborati progettuali, vistata dalla stazione appaltante, con la quale il concorrente attesta:
  - di avere esaminato gli elaborati progettuali e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
  - di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

**La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.**

**Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (mod. 1/bis).**

**Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera d), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (mod. 1/bis e 1/ter).**

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6), 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la dichiarazione di cui al punto g) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (mod. 1/quater).**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione espressa in cifre ed in lettere del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del bando, corredata dalle **giustificazioni (come da modello allegato) relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.**

**La lista delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara è consultabile presso il sito [www.comune.pianezza.to.it](http://www.comune.pianezza.to.it)**

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il presidente di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. hanno indicato che concorrono -

non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

Successivamente, il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il presidente di gara, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il presidente di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg \times 100$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza indicati nella premessa del bando, "Po" il prezzo globale offerto.

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. vengono individuate le offerte anormalmente basse. La gara viene quindi sospesa per la verifica delle giustificazioni delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e rinviata a nuova seduta nella quale si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dall'art. 11, comma 4.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di procedere, in qualunque momento e anche in corso di esecuzione del contratto, alla revoca dell'aggiudicazione ove venga

comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, conv. in L.12 ottobre 1982, n. 726, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore. Parimenti l'Amministrazione si riserva di procedere come sopra in caso di riscontri negativi a seguito delle verifiche d'ufficio inerenti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari al fine dell'ammissione alla stessa.