



COMUNE DI PIANEZZA (Città Metropolitana di Torino)
DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'ACQUISIZIONE DI PARERE LEGALE
IN MERITO A RIVALUTAZIONE ALIENABILITA' DI TERRENO

L'anno duemilaventiquattro, addì 22 del mese di gennaio -----

TRA

Il Comune di Pianezza, con sede in Piazza Leumann n.1, cod. fiscale 01299070019, rappresentato, in quest'atto dal Responsabile del Settore Affari Generali, Guiffre d.ssa Stefania, legittimata alla stipulazione di presente atto in forza del decreto del Commissario Prefettizio n. 5 del 05/05/2022, che agisce in regime di prorogatio ai sensi dell'art. 27 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

E

L'Avv. Alberto Cerutti, nato a Torino, il 6 giugno 1977, cod. fisc. CRT-LRT77H06L219M, con studio in Torino, Via San Francesco D'assisi, 14, di seguito denominato incaricato-----

Premesso che:-----

con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 28/12/2023, è stata autorizzata l'acquisizione di un parere legale da parte di un professionista esperto in materia amministrativa al fine di fornire elementi utili per valutare una soluzione giuridicamente corretta al fine di rivalutare l'alienabilità di un terreno identificato al Catasto terreni al Foglio 11, mappale 292;-----

con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 543 del 29.12.2023 è stato affidato al professionista l'incarico per l'acquisizione del parere legale in esecuzione alla citata deliberazione della giunta comunale n. 137 del 28/12/2023;-----



-

----- -CIO' PREMESSO-----

-tra le parti sopra costituite, si conviene la disciplina che regola l'incarico per l'acquisizione del parere legale al fine di rivalutare l'alienabilità della porzione di terreno identificato al Catasto terreni al Foglio 11, mappale 292 di cui con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 13.04.2023, veniva autorizzata la vendita e quindi procedere in modo giuridicamente corretto per salvaguardare l'interesse pubblico.-----

Il professionista svolgerà l'incarico in base al dettato del presente Disciplinare e secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale----

Il parere richiesto dovrà essere articolato nella fattispecie come segue:-----

- esame della documentazione giacente agli atti del Comune;-----
- indirizzo che l'Ente dovrà seguire per addivenire ad una soluzione giuridicamente corretta e sostenibile. -----

3- Le parti si danno atto che il professionista è assicurato per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale presso la compagnia Società Reale Mutua di Assicurazioni polizza n. 2023/03/2538578.-----

4- Ai sensi dell'art. 9 del d.l. 24.1.2012 n. 1 convertito in legge 24/03/2012 n. 27, il compenso per la prestazione relativa all'acquisizione del suddetto parere è pari a € 638,00, oltre imposta di bollo, pari ad € 2,00 e CPA di € 25,60, per un totale complessivo di € 665,60, Iva esente, avendo optato per il regime forfettario, da liquidarsi dietro presentazione di apposita fattura.-----

5- Il professionista incaricato dichiara di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata e che inoltre non si



è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c.. A tal fine il professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.-----

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, c. 3, del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dell'art. 2 del codice di comportamento del Comune di Pianezza, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 29/12/2022, il professionista si impegna, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai citati codici, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.-----

6- Il professionista incaricato ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletate sino al momento della rinuncia. -----

7- Il professionista incaricato si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 L. 136 del 13/08/2010. Il comune provvederà al pagamento di quanto dovuto mediante bonifico sul c/c bancario cod. Iban IT15T0200801109000104535681, intestato ad Alberto Cerutti, presso Uni-



credit Banca, al ricevimento di corrispondente fattura. Il presente contratto si risolverà di diritto in caso di violazione delle prescrizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla L. 136/2010 ss.mm.ii.-----

8- La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.-----

9- Il Comune, secondo quanto previsto degli artt. 13 e 14 del GDPR UE 2016/679, informa il professionista, il quale ne prende atto e dà il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e che il Responsabile della Protezione dei Dati è l'Avv. Cristiano Michela dello studio legale Pacchiana Parravicini, mail: c.michela@avvocatipacchiana.com -----

11- Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si riferiscono alle norme di legge.-----

12- La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/86. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.-----

Il presente atto è formato da n. 4 pagine con assolvimento dell'imposta di bollo, sull'originale, in modo virtuale ai sensi dell'art. 6 del Decreto Ministero Economia e Finanze del 17/06/2014, ed è stipulato in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, approvato e sottoscritto dalle parti con firma digitale.-----IL RE-

SPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI-----IL PROFESSIONISTA



D.ssa Stefania Guiffre

Avv. Alberto Cerutti