



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 470

DEL 22 dicembre 2016

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI PIANEZZA - CIG ZA01C92C94. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

- il Comune di Pianezza è dotato di Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 12 in data 24.03.2016.
- Il recupero e la valorizzazione del centro storico di Pianezza costituiscono un obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale.
- Il tessuto urbano del centro storico è ricco di elementi architettonici, paesaggistici, storici ed artistici di eccellenza; pertanto, l'Amministrazione ritiene che attraverso la realizzazione di un progetto programmatico fondato sulla valutazione sistematica ed organica della rete di relazioni tra tali elementi, sarà possibile rilanciare l'area del centro storico cittadino oltre che a livello edilizio anche a livello economico e sociale.
- L'obiettivo ultimo del progetto è riconoscere e ricomporre, all'interno di un quadro unitario e condiviso, una serie di azioni: pianificatorie, progettuali, programmatiche, economiche ed una serie di interventi di recupero e trasformazione che in virtù della reciproca sinergia possano innescare dinamiche di sviluppo proprio orientate al centro storico cittadino.
- Tale progetto dovrà consentire all'Amministrazione di dotarsi di un programma di riqualificazione dell'area centrale storica del Comune partendo dagli strumenti di pianificazione pregressi ed obsoleti alla luce delle previsioni del nuovo piano regolatore, tenendo conto, sulla base di opportune analisi e indagini, delle conseguenti e prevedibili trasformazioni del tessuto urbanistico da legittimare attraverso una eventuale variante urbanistica, da ricomprendere nel medesimo progetto.

- Per raggiungere tale obiettivo si ritiene utile valutare proposte che interpretino il progetto in argomento, articolandolo per fasi di lavoro modulabili e flessibili, con una evoluzione di durata complessiva di 12 mesi, che permetta di graduare nel tempo le risorse necessarie per conseguire obiettivi intermedi.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 dell'8 novembre 2016 è stata approvata la variazione al bilancio 2016-2018 con la quale è stato incrementato lo stanziamento del capitolo 2098 cod. 0106220201.3 del bilancio per l'esercizio in corso, finanziato con la cessione del diritto di superficie al fine di attribuire incarichi professionali in materia di urbanistica.

Dato atto che in data 5 dicembre 2016 con specifica direttiva il Sindaco ha dato indirizzo alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Territorio affinché provveda a incaricare per la redazione del progetto di riqualificazione del centro storico di Pianezza, professionista esterno dotato di opportuna professionalità per la redazione del progetto del centro storico sopra descritto.

Rilevato che il Settore Territorio del Comune di Pianezza ha la necessità di affidare la redazione del progetto di riqualificazione del centro cittadino in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

Considerato che:

- con apposite ricognizioni è stata verificata l'inesistenza all'interno dell'organico dell'amministrazione comunale, di figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico sopra descritto e che pertanto risulta necessario ricorrere a professionisti esterni all'amministrazione comunale.
- In applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del nuovo D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di affidamento relativo a somme inferiori a 40.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto.
- L'articolo 30, comma 1, dispone che *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità (....)"*.
- L'articolo 36, comma 1, dispone che *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese"*.
- Con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 il Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ha approvato le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nell'ambito delle quali all'art. 3 si regola l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00.

Visto quanto disposto dalla normativa in materia, si è ritenuto opportuno acquisire proposte di lavoro per la redazione del progetto in argomento, attraverso una manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi enunciati nei testi legislativi.

Visto l'allegato avviso per manifestazione di interesse finalizzato alla presentazione di offerta per l'affidamento di incarico professionale per la redazione di un progetto di rigenerazione e riqualificazione del centro storico del Comune di Pianezza.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG è n. ZA01C92C94.

Dato atto che l'affidamento diretto della prestazione all'operatore economico avverrà previa valutazione delle offerte pervenute, secondo le previsioni contenute nell'allegato avviso pubblico.

Dato atto che l'importo del servizio sopra indicato, ottenuto comparando l'incarico medesimo con altri di contenuto simile in analogia di servizi, ammonta presuntivamente a complessivi € 20.000,00 compresa I.V.A. 22% e oneri previdenziali.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 dell' 8 novembre 2016 è stata approvata la variazione al bilancio 2016-2018 con la quale è stato incrementato lo stanziamento del capitolo 2098 cod. 0106220201.3 del bilancio per l'esercizio in corso.

Dato atto che la spesa complessiva necessaria per il conferimento dell'incarico in oggetto pari ad € 20.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2098 del bilancio di previsione 2016-2018 finanziata con la cessione del diritto di superficie.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30 dicembre 2015 di nomina del Responsabile del Settore Territorio e dato atto che la sottoscritta continua a svolgere tale incarico in regime di prorogatio, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi.

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, dando atto che la stessa fa parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare l'allegato avviso pubblico finalizzato alla presentazione di offerte per l'affidamento di incarico professionale per la redazione di un progetto di rigenerazione e riqualificazione del centro storico del Comune di Pianezza che risponda all'obiettivo di rilanciare tale ambito urbanistico attraverso interventi che ne sviluppino gli aspetti economici, sociali ed urbanistici.
3. Di prenotare la somma complessiva di € 20.000,00, compresa I.V.A. 22% e oneri previdenziali, che trova copertura finanziaria sul capitolo 2100/0 cod. 0106220201.3 del bilancio per l'esercizio 2017.

4. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.lgs n. 50/2016 che sarà regolamentato da apposito disciplinare d'incarico da stipulare in forma telematica.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 e che, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del procedimento amministrativo, sarà altresì pubblicato, nei successivi due giorni dalla data di adozione, il provvedimento che determina eventuali esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, tecnico-professionali.
6. Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Territorio, come nominata dal Sindaco ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 con Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2015.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Estremi Contabili

Accertamento	Impegno
<p>◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica</p>	
Pianezza, _____	<p>IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO FAVARATO Rag. Luca</p>

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

Per istruttoria: CASCIARO LIDIA

Proposta Determinazione n. 113

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal

Pianezza, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina