



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 484

DEL 14 novembre 2022

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTO-BANCO NELL'AREA EXTRAMERCATALE DI NUOVA ISTITUZIONE IN PIANEZZA – APPROVAZIONE BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, al fine di favorire l'offerta di maggiori servizi alla cittadinanza, ha ritenuto opportuno istituire, in un'area del territorio sprovvista, una nuova area extramercatale da destinare alla vendita di commercio su area pubblica di generi alimentari (prodotti ortofrutticoli), individuando l'area di proprietà comunale sita nella parte del sedime stradale dismesso della vecchia via S. Gillio, nelle vicinanze della rotatoria tra via S. Gillio e la Circonvallazione, per una superficie di mq. 10 x 3.50 per un totale di mq. 35,00.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30 luglio 2021 avente ad oggetto *"Programmazione del commercio su area pubblica- Istituzione nuova area extramercatale"* è stata:

- istituita una nuova area extramercatale, ai sensi dell'art. 4 – comma 1 lett. A) della Deliberazione del Consiglio Regionale del 1° marzo 2000, n° 626-3799, nell'area di proprietà comunale ubicata nella parte del sedime stradale dismesso della vecchia via S. Gillio, nelle vicinanze della rotatoria tra via S. Gillio e la Circonvallazione, per una superficie di mq. 10 x 3.50 per un totale di mq. 35, da destinare al commercio al dettaglio su area pubblica per la vendita di prodotti ortofrutticoli;
- modificato il Regolamento per le aree mercatali all'art. 16 dell'elaborato denominato "Norme e direttive concernenti l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche", con l'inserimento della nuova area;
- disposto che l'assegnazione dell'area da istituire dovrà avvenire mediante bando ad evidenza pubblica secondo i criteri fissati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/2642 del 2/04/2001 e s.m.i., Capo II, lett. b).

Con Deliberazione del Commissario Straordinario facente funzioni di Giunta n. 70 del 10.11.2022 sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per l'assegnazione della nuova area extra-mercatale.

Considerato che :

si intende dare seguito all'attuazione degli indirizzi approvati con gli atti amministrativi sopra citati, procedendo con l'assegnazione dell'area extramercatale istituita mediante bando ad evidenza pubblica, ai sensi dei disposti dell'art. 8 delle “Norme e direttive concernenti l’esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche” approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20.12.2011, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/2642 del 2/04/2001 e successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 25-3970 del 26.09.2016 e secondo gli indirizzi e i criteri per l’assegnazione della nuova area extra-mercatale approvati con Deliberazione del Commissario Straordinario facente funzioni di Giunta n. 70 del 10.11.2022 di seguito elencati:

Requisiti di partecipazione:

persone fisiche che intendono avviare una nuova attività, le imprese individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali ai sensi dell' art. 5 del D.lgs 31 marzo 1998, n. 114, come modificato dall'art. 65, comma 3, d.lgs. n. 59 del 26.03.2010 e soggetti già in attività nel comparto del commercio su area pubblica purché in regola in merito alla normativa in materia di Verifica Annuale Regolarità Aree pubbliche – V.A.R.A. – di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2010, n. 20-380 .

Criteri di assegnazione:

- maggior anzianità nell’attività di commercio su area pubblica del soggetto richiedente, così come risultante dall’iscrizione al registro delle imprese, quale impresa attiva.
- Soggetti già titolari di autorizzazione a posto fisso che abbiano il minor numero di posteggi settimanali.
- Nel caso in cui non siano presentate domande da parte di soggetti già titolari di autorizzazione per il commercio su area pubblica, vengono presi in considerazione i soggetti che, non ancora titolari di autorizzazione per il commercio su area pubblica, intendono iniziare l’attività, e tra questi, la priorità è data a chi sia in stato di disoccupazione.
- Ordine di arrivo al protocollo dell’ente.

E' stato predisposto il bando di gara per l'assegnazione del posto-banco, corredato da planimetria unica (Allegato C), con le modalità dettagliate ai punti precedenti, il cui testo è allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al “Modello di domanda di partecipazione al bando” (Allegato 1- Modello di domanda) e i moduli da allegare alla domanda, ovvero, “Dichiarazione attestante l’inesistenza delle cause di divieto da compilarsi a cura degli altri componenti la Società” (Allegato A) e “Dichiarazione del legale rappresentante o preposto relativa al possesso dei requisiti professionali per la vendita di prodotti alimentari e la somministrazione di alimenti e bevande” (Allegato B).

Dato atto che alla gara sarà garantita opportuna pubblicità mediante pubblicazione del relativo bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all’Albo Pretorio on-line del Comune di Pianezza e sul sito istituzionale del Comune.

Ritenuto necessario, pertanto, provvedere all’approvazione del bando pubblico per l’assegnazione del posto-banco nell’area extramercatale di recente istituzione nelle vicinanze della rotatoria tra via S. Gillio e la Circonvallazione, come sopra illustrato.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 “*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a*

norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”.

Vista la Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28 *“Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”.*

Visto il Deliberazione del Consiglio Regionale 1 marzo 2000, n. 626-3799 *“Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell’articolo 28 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59)”.*

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 2 aprile 2001, n. 32-2642 *“Commercio su area pubblica. Criteri di Giunta Regionale ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e dell’art. 11 della L.R. 12 novembre 1999 n. 28”.*

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 ed in particolare l’art. 70 comma 5, secondo cui *“Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell’articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all’articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell’impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l’esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all’applicazione di tali disposizioni transitorie.”.*

Richiamata l’Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012, pubblicata in G.U. n. 79 del 4 aprile 2013, sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l’assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010.

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l’attuazione dell’intesa della conferenza unificata del 5 luglio 2012 ex art. 70, comma 5, D.lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24 gennaio 2013.

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome concernente *“Linee applicative dell’Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 in materia di procedure di selezione per l’assegnazione di posteggi su aree pubbliche”* del 03.08.2016.

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale del Piemonte 9 novembre 2015, n. 6/R recante *“Disciplina dei criteri e delle modalità relativi alle procedure di selezione per l’assegnazione dei posteggi per l’esercizio dell’attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche in attuazione dell’articolo 10 della legge regionale 12 novembre 1999, n. 28 (Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte)”.*

Vista la D.G.R. 26 settembre 2016, n. 25-3970 *“Commercio su area pubblica. Recepimento del documento della Conferenza delle Regioni e Province autonome del 3 agosto 2016 concernente “Linee applicative dell’Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 in materia di procedure di selezione per l’assegnazione di posteggi su aree pubbliche” e disposizioni in materia di verifica annuale di regolarità fiscale e contributiva delle imprese “VARA”.*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore Territorio, in forza del Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 5 maggio 2022, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il bando pubblico per l'assegnazione del posto-banco nell'area extramercatale di recente istituzione individuata nell'area di proprietà comunale sita nella parte del sedime stradale dismesso della vecchia via S. Gillio, nelle vicinanze della rotatoria tra via S. Gillio e la Circonvallazione, per una superficie di mq. 10 x 3.50 per un totale di mq. 35,00, corredato da planimetria unica (Allegato C), il cui testo è allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Modello di domanda di partecipazione al bando" (Allegato 1- Modello di domanda) e i moduli da allegare alla domanda, ovvero, "Dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di divieto da compilarsi a cura degli altri componenti la Società" (Allegato A) e "Dichiarazione del legale rappresentante o preposto relativa al possesso dei requisiti professionali per la vendita di prodotti alimentari e la somministrazione di alimenti e bevande" (Allegato B).
3. Di dare atto che nel caso in cui il posto-banco sia richiesto da più aventi diritto, saranno applicate le priorità di scelta definite in premessa, ai sensi dell'art. 8 – "Norme e direttive concernenti l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche" approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20.12.2011 secondo i criteri stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/2642 del 2/04/2001 e successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 25-3970 del 26.09.2016 e con Deliberazione del Commissario Straordinario facente funzioni di Giunta n. 70 del 10.11.2022 in cui sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per l'assegnazione della nuova area extra-mercatale, di seguito elencati

Requisiti di partecipazione:

persone fisiche che intendono avviare una nuova attività, le imprese individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali ai sensi dell' art. 5 del D.lgs 31 marzo 1998, n. 114, come modificato dall'art. 65, comma 3, d.lgs. n. 59 del 26.03.2010 e soggetti già in attività nel comparto del commercio su area pubblica purché in regola in merito alla normativa in materia di Verifica Annuale Regolarità Aree pubbliche – V.A.R.A. – di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2010, n. 20-380 .

Criteri di assegnazione:

- maggior anzianità nell'attività di commercio su area pubblica del soggetto richiedente, così come risultante dall'iscrizione al registro delle imprese, quale impresa attiva.
- Soggetti già titolari di autorizzazione a posto fisso che abbiano il minor numero di posteggi settimanali.
- Nel caso in cui non siano presentate domande da parte di soggetti già titolari di autorizzazione per il commercio su area pubblica, vengono presi in considerazione i soggetti che, non ancora titolari di autorizzazione per il commercio su area pubblica, intendono iniziare l'attività, e tra questi, la priorità è data a chi sia in stato di disoccupazione.
- Ordine di arrivo al protocollo dell'ente.

4. Di dare atto che l'assegnazione del posto-banco avverrà tramite concessione di durata di anni 12.
5. Di approvare gli atti amministrativi conseguenti alla presente determinazione e costituenti il procedimento in oggetto.
6. Di provvedere alla pubblicazione del bando in parola e i relativi allegati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Pianezza e sul sito istituzionale dell'Ente.
7. Di dare atto che a norma dell'art.8 della legge 241/1990 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Antonella Mangino, Responsabile del Settore Territorio.
8. Di dare atto che dall'assunzione del presente provvedimento non derivano oneri a carico del Bilancio Comunale.

Pianezza, 14/11/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Estremi Contabili

Accertamento

Prenotazione Impegno

Impegno

- ◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica

Pianezza, 15 novembre 2022

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO
FAVARATO Rag. Luca**

Istruttore della determina: CANI MANUELA
Proposta di determina n° 156 del 14/11/2022

Determina n. 484 del 14 novembre 2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 16 novembre 2022 al 01 dicembre 2022

Pianezza, lì 16 novembre 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BONITO Michelina