



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 225

DEL 05 giugno 2025

SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AVVOCATO ALBERTO CERUTTI PER ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI RIVAROSSA IMMOBILIARE S.R.L.. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

con permesso di costruire convenzionato n. 15, prat. n. 6568 del 06/08/2020, per ristrutturazione edilizia in Pianezza, via Fratelli Rosselli n. 1, conseguente alla convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Pianezza ed il Signor *Luca BOCCAFRESCA* in data 09/07/2020, rogito Notaio Cilluffo Francesca, Rep. n. 859, Racc. 643, è stata autorizzata la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia con recupero di tettoia esistente e creazione di n. 4 unità immobiliari e n. 4 autorimesse pertinenziali in via Fratelli Rosselli n. 1.

La citata convenzione edilizia prevedeva, tra l'altro, la realizzazione dell'alloggiamento per un'isola ecologica interrata a carico del richiedente. Dagli elaborati e dagli schemi grafici prodotti, si evinceva che tale alloggiamento consisteva nella costruzione di un manufatto in cemento armato dalle dimensioni interne di cm. 810x210x h. 270, atto a contenere al suo interno una batteria di n. 4 contenitori interrati per la raccolta differenziata dei rifiuti che sarebbero stati acquistati ed installati a spese dell'Amministrazione.

Vista la richiesta presentata in data 05/10/2020, prot. n. 19209, con allegato titolo di proprietà, il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente autorizzava la voltura del permesso di costruire sopra citato al signor *Roberto SEGALIN*, in qualità di amministratore unico della società Rivarossa Immobiliare S.r.l. (P.IVA 11042980018), con sede in Torino, via Sansovino n. 242.

In data 14/06/2022 perveniva agli Uffici la Comunicazione di fine lavori a firma del legale rappresentante della società Rivarossa Immobiliare S.r.l., del direttore dei lavori Geom. *Ivan VECCHI* e del Responsabile del cantiere sig. *DANCUTA Florin* per l'impresa esecutrice EDIL GROUP COSTRUZIONE B&D S.R.L. (P.IVA 12264160016).

Al momento della posa dei contenitori, tuttavia, il manufatto in cemento è risultato inadeguato ad ospitare la batteria prevista, non essendo materialmente possibile collocare i contenitori stessi al suo interno a causa delle pareti non realizzate ortogonalmente ed alla eccessiva profondità.

Gli Uffici comunali con nota prot. n. 23800 del 24/10/2024 contestavano alla società negligenze in fase esecutiva, con conseguente addebito delle spese di rettifica del manufatto e per la posa dei contenitori.

Rilevato che, a tutela dell'Ente, si rende necessario incaricare un legale al fine di tentare una definizione stragiudiziale della controversia confidando di non ulteriormente aggravare i possibili oneri a carico del Comune.

Considerato che a tal fine è stata richiesta la disponibilità per l'assistenza legale stragiudiziale all'Avv. Alberto Cerutti del Foro di Torino, con studio legale sito in Torino, Via San Francesco d'Assisi n. 14, competente in materia, il quale, con preventivo di spesa pervenuto in data 29/05/2025 (prot. 12500 del 04/06/2025), dichiarava la propria disponibilità ad assumere l'incarico per le prestazioni di assistenza legale stragiudiziale, quantificando il corrispettivo richiesto in **Euro 1.191,79**, di cui:

Euro 993,00 per compensi

Euro 148,95 per rimborso forfetario (15%)

Euro 45,84 per C.P.A. (4%)

Euro 4,00 per n. 2 marche da bollo

Ritenuto di affidare, per la definizione della controversia e per l'eventuale formalizzazione di un accordo conciliativo, l'incarico di assistenza stragiudiziale all'Avv. Alberto Cerutti del Foro di Torino, con studio legale sito in Torino, Via San Francesco d'Assisi n. 14, approvando lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la spesa complessiva di cui Euro 1.191,79, di cui Euro 993,00 per onorari, Euro 148,95 per rimborso forfetario (15%), 45,84 per CPA, Euro 4,00 per marche da bollo, con la seguente imputazione contabile, imputandola ai fondi del codice 01|02|1|103|01.3|1030211006 - cap. 124/0 del bilancio 2025/2027, esercizio 2025, fatta salva la possibilità di integrare l'impegno qualora gli adempimenti che si rendessero necessari siano maggiori rispetto a quelli valutabili allo stato.

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Vice Segretario Comunale, in forza del Decreto Sindacale n. 17 dell'11/12/2024, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare all'Avv. Alberto Cerutti del Foro di Torino, con studio legale sito in Torino, Via San Francesco d'Assisi n. 14, l'incarico di assistenza stragiudiziale e per l'eventuale

formalizzazione di un accordo conciliativo.

3. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di impegnare la spesa complessiva di Euro 1.191,79, di cui Euro 993,00 per onorari, Euro 148,95 per rimborso forfetario (15%), Euro 45,84 per CPA, Euro 4,00 per n. 2 marche da bollo, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	01 02 1 103 01.3 1030211006	124/0	PARERI LEGALI	€ 1.191,79

5. Di dare atto che qualora gli adempimenti che si rendessero necessari siano maggiori rispetto a quelli valutabili allo stato è fatta salva la possibilità di integrare l'impegno.
6. Di dare atto che per la liquidazione del compenso si provvederà ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità, con apposito atto successivo.
7. Di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
8. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
9. Di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente – il presente provvedimento in ottemperanza agli obblighi in materia di trasparenza di cui all'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016.
10. Di omettere la pubblicazione, nella copia del presente atto da destinare alla pubblicazione all'albo pretorio, dei dati degli interessati per il principio della minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 101/2018.
11. A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianluca Guardabascio, quale Vice Segretario Comunale.

Pianezza, 05 giugno 2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
GUARDABASCIO Gianluca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

*Istruttore della determina: AMEDEO SONIA
Proposta di determina n° 3 del 05/06/2025*

Determina n. 225 del 05 giugno 2025