



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINA N. 129

DEL 02 maggio 2012

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI EDIFICI COMUNALI- PERIODO 01/07/2012 - 30/06/2015 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA LA LUCENTEZZA SRL DI BARI - CODICE CIG: 38655955E7*

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

con determinazione del Direttore del Settore Amministrativo n. 38 del 31/01/2012 veniva indetta procedura aperta ai sensi degli artt. 3, commi 37/55 del D.Lgs 163/02006 e s.m.i. per un importo a base di gara di € 162.900,00 di cui € 2.443,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento triennale del servizio di pulizia negli edifici comunali ;

la procedura aperta è stata preannunciata con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pianezza, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul sito Regionale dell'Osservatorio e sul sito del Comune di Pianezza, in applicazione dell'art. 66 del D.Lgs 166/2006 e s.m.i.;

Rilevato che con la determinazione di cui sopra si approvava il capitolato speciale d'appalto disciplinante modalità, termine e condizioni dell'istaurando rapporto contrattuale, il bando di gara, l'estratto di gara, il disciplinare di gara, il Duvri e gli allegati A,B,C riferiti rispettivamente all'istanza di ammissione, al modulo dell'offerta economica e alla dichiarazione della ricognizione dei locali oggetto dell'appalto;

Dato atto che nel termine fissato del 09/03/2012 sono pervenute n. 23 offerte;

Visti i verbali n. 1, 2 e 3, redatti rispettivamente in data 12, 13/14 e 19 marzo 2012 e allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria la Ditta LA LUCENTEZZA Srl con sede in Bari – Via della Costituente, 19/E, che ha raggiunto il punteggio complessivo di 81,73 offrendo il servizio verso un corrispettivo annuo di € 45.015,00 oltre Iva, oneri della sicurezza compresi;

Dato atto che:

con lettera del 20 marzo 2012 ns. prot. 4155/12 è stata data comunicazione dell'esito di gara a tutti i candidati che hanno presentato offerta ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

con lettera del 21 marzo 2012 ns. prot. 4162/12 veniva richiesta all'aggiudicataria in via provvisoria, la documentazione necessaria per la relativa verifica e nel contempo il competente Ufficio Contratti provvedeva alla richiesta, ai competenti organi istituzionali, dei certificati generali del casellario, dei certificati dei carichi pendenti, del certificato camerale completo di nulla osta antimafia e della documentazione circa il rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) al fine di procedere all'affidamento dell'appalto di pulizia per gli edifici comunali in via definitiva e dichiarandone l'efficacia così come previsto dall'art. 11 comma 8 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

dalla documentazione di verifica dei requisiti pervenuta in data 24 aprile 2012 ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese in sede di gara dal concorrente aggiudicatario in via provvisoria, non sono emersi elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Ritenuto di poter aggiudicare in via definitiva alla Ditta LA LUCENTEZZA Srl con sede legale in Via della Costituente, 19/E – BARI, il servizio di pulizia degli edifici comunali verso un corrispettivo annuo di € 45.015,00 oltre I.V.A., oneri di sicurezza compresi per il periodo dal 01 luglio 2012 al 30 giugno 2015, dando atto che la decorrenza dell'affidamento del servizio è stata fissata tenendo conto del termine dilatorio di cui all'art. 11 comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Preso atto che:

il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale e che tutte le spese contrattuali e di registrazione saranno a carico della ditta aggiudicataria LA LUCENTEZZA Srl;

la stipula del contratto deve intervenire non prima di 35 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai soggetti interessati e contro interessati (art. 11 comma 10 e art. 79 comma 5 del D.Lgs 163/06) e non oltre 60 giorni dalla intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva efficace previa la verifica dei requisiti (art. 11 comma 9 D.Lgs 163/06);

Visto che il certificato DURC, tenuto agli atti d'ufficio, risulta essere regolare ai fini contributivi.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamato il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. 2010 n. 207;

Rilevato che l'art. 107, comma 3 del D.Lgs 267/2000, rimettendo ai direttori la responsabilità delle procedure di appalto, la presidenza delle relative commissioni valutatrici e la stipula dei contratti, ha stabilito che ad essi compete anche il potere di approvazione per quanto attiene alla verifica tecnica e di legittimità degli atti di gara, a cui si ricollega il perfezionamento dell'iter procedimentale che sfocia nella stipulazione dei contratti (sentenza Consiglio di Stato – Sezione V – Decisione 14

febbraio 2003, n. 805);

Visto il Vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'atto di organizzazione n. 1 del 14/07/2011, con il quale il Segretario Generale ha conferito gli incarichi di Alta Professionalità fino al 31/12/2011 e comunque fino ad ulteriori determinazioni in merito;

Visto l'atto di organizzazione n. 2 del 14/07/2011, con il quale il Segretario Generale ha conferito gli incarichi di Posizione Organizzativa dell'Ente fino al 31/12/2011 e comunque fino ad ulteriori determinazioni in merito;

DETERMINA

- 1) Di approvare le risultanze delle operazioni della gara informale, per l'affidamento dell'appalto di pulizia negli edifici comunali, come descritti nei verbali n. 1, 2 e 3, rispettivamente del 12, 13/14 e 19 marzo 2012, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, confermando l'aggiudicazione a favore della Ditta LA LUCENTEZZA Srl, con sede legale in Via Della Costituente, 19/E – BARI, della quale sono stati accertati i requisiti di capacità a contrattare dichiarati in sede di gara.
- 2) Di aggiudicare il servizio di pulizia degli immobili comunali alla predetta ditta dietro corrispettivo, per l'intera durata contrattuale, di € 135.045,00 oneri della sicurezza compresi, oltre Iva del 21% di € 28.359,45 per un totale triennale complessivo di € 163.404,45 per il periodo 01 luglio 2012 – 30 giugno 2015.
- 3) Di dare atto che il servizio dovrà svolgersi nel rigoroso rispetto degli oneri prestazionali, condizioni e termini previsti nel capitolato speciale d'appalto posto a base di gara.
- 4) Di dare atto, altresì, che la somma lorda di € 163.404,45 è impegnata come segue:
anno 2012 sul redigendo bilancio di previsione 2012 per l'importo di € 31.773,07
cap. 224/50 cod. 1.01.05.03.00 € 28.973,07;
cap. 716/50 cod. 1.05.01.03.00 € 2.800,00;

anno 2013 sul redigendo bilancio di previsione pluriennale 2012/2014 per l'importo di € 54.468,15
cap. 224/50 cod. 1.01.05.03.00 € 49.668,15;
cap. 716/50 cod. 1.05.01.03.00 € 4.800,00

anno 2014 sul redigendo bilancio di previsione pluriennale 2012/2014 per l'importo di € 54.468,18

cap. 224/50 cod. 1.01.05.03.00 € 49.668,15;
cap. 716/50 cod. 1.05.01.03.00 € 4.800,00;

Di dare atto, in applicazione del disposto di cui all'art. 183 comma 7 del T.U.E.L., la somma di € 22.695,05 sarà tenuta in considerazione per la formazione del bilancio per l'esercizio 2015.

- 5) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti conseguenti.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D.Lgs, 268/2000.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Rag. Luca Favarato, Responsabile dei Servizi Finanziari.

Pianezza, li 02 maggio 2012

IL DIRETTORE DI SETTORE

Estremi Contabili

Accertamento n° _____

Impegno n° _____

- ◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata

Pianezza, _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

FAVARATO Rag. Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/UFFICIO

Per istruttoria: MALANDRINO CLAUDIA

Proposta Determinazione n. **22**

COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

-°-

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno 2012 addì 12 del mese di marzo, alle ore 9,30 presso la Sala Soffietti del Comune di Pianezza:

PREMESSO

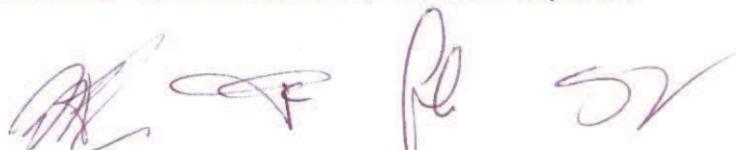
che con determinazione del Direttore del Settore Amministrativo n. 38 del 27/01/2012, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia nei locali comunali di durata triennale, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 55 del codice dei contratti, per l'importo a base di gara di € 162.900,00 di cui € 2.443,50 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

che con determinazione del Direttore del Settore Amministrativo n. 66 del 23/02/2012, è stato modificato "Il disciplinare di gara" e specificatamente nel punto 5 "Criteri di aggiudicazione" in applicazione al disposto dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010 relativo alla determinazione dell'offerta più vantaggiosa, il "Capitolato di Gara" e specificatamente nell'articolo 7 "Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione" in applicazione al disposto dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010 relativo alla determinazione dell'offerta più vantaggiosa, l'allegato B "Offerta economica" ed è stato nel contempo riapprovato il testo del "Disciplinare di Gara", il "Capitolato di Gara" e l'allegato B "Offerta economica" disponendo la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet del Comune di Pianezza e dandone comunicazione alle ditte che già hanno effettuato il sopralluogo nei locali oggetto dell'appalto;

che nel bando di gara sono state stabilite le modalità della gara con l'esplicito avvertimento che le offerte in busta chiusa dovevano pervenire all'Amministrazione comunale entro le ore 12.30 del giorno 09/03/2012 e che il recapito del piego rimaneva ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungeva a destinazione in tempo utile;

che con determina n. 82 del 12 marzo 2012 sono stati nominati membri della Commissione per la valutazione delle offerte presentate dalle Ditte partecipanti alla gara di cui sopra, le seguenti persone:

- GUARDABASCIO dott. Gianluca, Direttore del Settore Amministrativo, con compito di Presidente della stessa ai sensi dello Statuto e del Regolamento per la Disciplina dei contratti vigenti;
- GUIFFRE dott.ssa Stefania, Responsabile degli Affari Generali del Comune, membro esperto;
- PICCOLI Maddalena, Responsabile dell'Ufficio Servizi Educativi, membro esperto;



- FAVARATO Rag. Luca , Responsabile dei Servizi Finanziari, con funzioni di segretario della Commissione.

CIO' PREMESSO

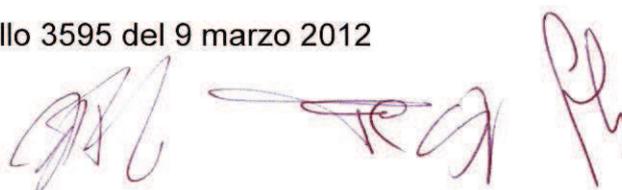
alle ore 9,30 del 12 marzo 2012, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Direttore del Settore Amministrativo Guardabascio Gianluca, in qualità di Presidente, assistito dalla Dott.ssa Guiffre Stefania e dalla Signora Piccoli Maddalena in qualità di testimoni e dal Responsabile dei Servizi Finanziari Favarato Luca, con funzioni di segretario della Commissione, dichiara aperta la gara.

Alla gara sono presenti :

- Mastrapasqua Paolo PATENTE BI5042473H Cooperativa Eurotrend - Delegato
- Ferracane Laura C.I. AO0004886 rilasciata dal Comune di Collegno - La Lucentezza - Delegato
- Actis Alesina Carlo C.I. AK1764415 rilasciata dal Comune di Ivrea - COMPASS GROUP - Delegato
- Suriano Michele C.I. AM0183723 Comune di Cumiana - LA BOTTEGA DI ARCHIMEDE Rappresentante Legale
- Vancheri Angelo C.I. AK1981873 Comune di Torino - Cooperativa EUROPA - Rappresentate legale

Il Presidente rileva che, fino alle ore 12.00 del giorno 09/03/2012, termine utile per la presentazione delle offerte, sono pervenute al Comune numero ventitre buste contenenti le istanze di partecipazione all'appalto del servizio di pulizia in oggetto da parte delle ditte di seguito elencate:

1. Consorzio Stabile Belenos - Via Gaudenti Ferrari Genova Protocollo 3420 del 7 marzo 2012
2. PULIART snc - Largo Erfurt 6 Piacenza - Protocollo 3421 del 7 marzo 2012
3. CSP Soc Coop. Largo M. Gherra 1 Reggio Emilia - Protocollo 3422 del 7 marzo 2012
4. ERGON Società cooperativa Corso Garibaldi 57 Vercelli - Protocollo 3491 del 8 marzo 2012
5. COES Società cooperativa Via Garelli 17 Centallo CN Protocollo 3504 del 8 marzo 2012
6. ELhyoS SPA Barbarano Via Del commercio 13/C Barbarano Vicentino Protocollo 3586 del 9 marzo 2012
7. SICUR.LAV S.c.a.r.l. Via colombo 12 Genova Protocollo 3588 del 9 marzo 2012
8. ASB SRL E MACROSERVICE SRL Via Sardegna 5 Barrafranca Enna Protocollo 3590 del 9 marzo 2012
9. GRATTACASO Società servizi Piazza Guido Rossa 6/2 Savona Protocollo 3591 del 9 marzo 2012
10. LACERENZA Servizi S.R.L. Via della Tecnica 24 Potenza Protocollo 3593 del 9 marzo 2012
11. R & M Sas Via Cernaia 24 Torino Protocollo 3595 del 9 marzo 2012



12. SE.P.I. Società Cooperativa Corso Re Umberto 8 Torino Protocollo 3597 del 9 marzo 2012
13. C.M. Service via Chiaverano 49 Cascinette di Ivrea Protocollo 3599 del 9 marzo 2012
14. Cooperativa Sociale Frassati Strada della Pellerina 22 Torino Protocollo del 3600 del 9 marzo 2012
15. Eurotrend Società cooperativa a Responsabilità limitata – Via Europa 2 Cerrione Biella Protocollo 3603 del 9 marzo 2012
16. Europa Società cooperativa - Strada Comunale Mirafiori 38 - Torino Protocollo 3604 del 9 marzo 2012
17. Compass Group Italia Spa Via Degli Olivetani 4 Milano Protocollo 3606 del 9 marzo 2012
18. Manutencoop Facility Management SPA Via U. Poli 4 Zola Predosa Bologna Protocollo 3608 del 9 marzo 2012
19. La Lucentezza Modugno Bari Protocollo 3609 del 9 marzo 2012
20. GIP Srl Corso Bra 52 Alba CN Protocollo 3611 del 9 marzo 2012
21. ESPERT Sooc. Coop. Via Provinciale 11/A Piobesi d'Alba Cn Protocollo 3612 del 9 marzo 2012
22. La Bottega di Archimede Società Cooperativa Orbassano Protocollo 3614 del 9 marzo 2012
23. Progeur SRL Viale Vittorio Veneto 11 Carrù Cuneo Protocollo 3616 del 9 marzo 2012

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, contenenti ciascuno numero tre buste e precisamente:

- n. 1 busta amministrativa;
- n. 1 busta tecnica;
- n. 1 busta contenente l'offerta economica.

Si procede pertanto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della corrispondenza tra la documentazione presentata e quella richiesta nel disciplinare di gara.

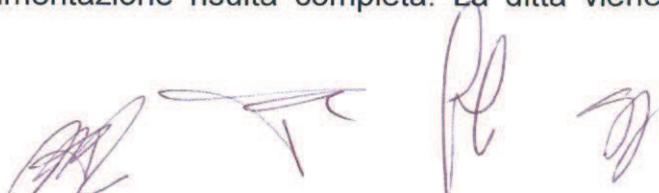
Dall'esame risulta che:

- ✗ 1. Consorzio Stabile Belenos: la documentazione risulta mancante della marca da bollo sulla istanza di ammissione. La ditta viene ammessa..
- 2. PULIART snc: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
- ✗ 3. CSP Soc Coop.: la documentazione risulta mancante della marca da bollo sulla istanza di ammissione

Ore 11:10 Su richiesta dei presenti il Presidente elenca le ditte che hanno presentato domanda di partecipazione e successivamente prende in esame le domande presentate dalle ditte presenti alla seduta

Vengono aperte le seguenti buste:

- 19. La Lucentezza: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa
- 15. EuroTrend: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa
- 16. Europa Società cooperativa: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa



17. Compass Group Italia Spa: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
22. La Bottega di Archimede: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.

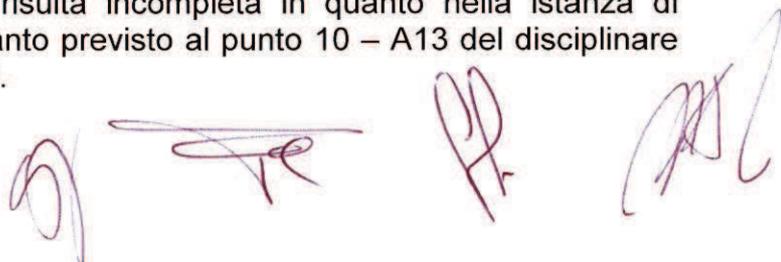
Alle ore 12:00 tutti i presenti abbandonano la sala. La commissione continua l'esame delle domande di partecipazione.

4. ERGON Società cooperativa: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
5. COES Società cooperativa: documentazione risulta mancante dell'impegno all'apertura di apposita posizione contributiva INPS nonché carente dell'attestazione sulla tracciabilità dei pagamenti (punti A22 e A32 del disciplinare di gara).

Ciò verificato il Presidente, alle ore 12.47 sospende l'esame della documentazione amministrativa

La commissione riprende l'esame della documentazione alle ore 14:10

6. ELHYOS SPA: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
7. SICUR.LAV. S.c.r.l. la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
8. ASB SRL E MACROSERVICE SRL: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
9. GRATTACASO la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
- X10. LACERENZA Servizi S.R.L.: la documentazione risulta mancante della marca da bollo sulla istanza di ammissione. La ditta viene ammessa.
11. R & M Sas: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa.
- X12. SE.P.I. Società Cooperativa: la documentazione risulta incompleta in quanto l'importo versato per la cauzione provvisoria è inferiore al dovuto e non risulta documentato o dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 75 del d.lgs.vo 163/2006; non risulta inoltre completo l'estratto triennale dei bilanci da cui si possa desumere il volume d'affari oggetto dell'appalto; dalla documentazione non risultano individuabili il numero di iscrizione alla camera di commercio; l'istanza di ammissione è priva della marca da bollo; si rileva che è stato allegato un DURC non in corso di validità. La ditta non viene ammessa.
13. CM SERVICE SRL : la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa
14. Cooperativa Sociale Frassati: la documentazione risulta completa
18. Manutencoop Facility Management: la documentazione risulta completa. La ditta viene ammessa
20. GIP Srl La documentazione risulta incompleta in quanto carente nelle dichiarazioni relative alla camera di commercio. La ditta viene ammessa con riserva.
21. ESPERT Sooc. Coop. La documentazione risulta incompleta in quanto carente nelle dichiarazioni relative alla camera di commercio. La ditta viene ammessa con riserva.
- no 23. Progeur SRL: la documentazione risulta incompleta in quanto nella istanza di ammissione non viene attestato quanto previsto al punto 10 – A13 del disciplinare di gara. La ditta non viene ammessa.



Il Presidente, dichiara che sono ammesse alla gara ventuno ditte partecipanti come sopra elencate, che hanno presentato l'offerta entro il termine utile e precisamente entro le ore 12.30 del 09/03/2012.

Come previsto nel disciplinare la Commissione procederà in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Si comunicherà alle ditte interessate la data di convocazione della Commissione in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Tutto il materiale viene opportunamente custodito nella Sala Soffietti del Comune di Pianezza opportunamente chiusa a chiave.

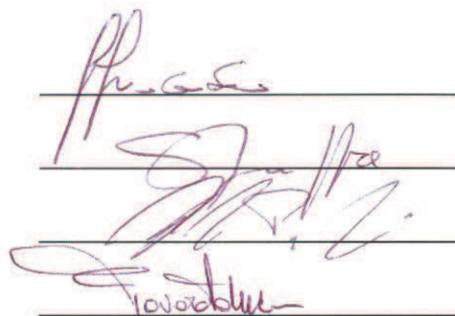
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

Il Presidente – dott. Gianluca Guardabascio

dott.ssa Stefania Guiffre Membro Esperto

Maddalena Piccoli - Membro Esperto

Rag. Luca FAVARATO – Segretario della Commissione



The image shows four handwritten signatures in red ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'Guardabascio'. 2. A signature that appears to be 'Guiffre'. 3. A signature that appears to be 'Piccoli'. 4. A signature that appears to be 'Favaro'.

La Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 17:50

Reservato

COMUNE DI PIANEZZA
Provincia di Torino

-°-

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2012 addì 13 del mese di marzo, alle ore 9,30 presso la Sala Soffietti del Comune di Pianezza:

PREMESSO

che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa sono state ammesse all'esame dell'offerta tecnico qualitativa ventuno ditte come risultante dal verbale n°1

CIO' PREMESSO

alle ore 9,30 del 13 marzo 2012, giorno fissato per l'apertura delle offerte tecniche, il Direttore del Settore Amministrativo Guardabascio Gianluca, in qualità di Presidente, assistito dalla Dott.ssa Guiffre Stefania e dalla Signora Piccoli Maddalena in qualità di membri esperti e dal Responsabile dei Servizi Finanziari Favarato Luca, con funzioni di segretario della Commissione, procede all'apertura ed esame delle buste tecniche.

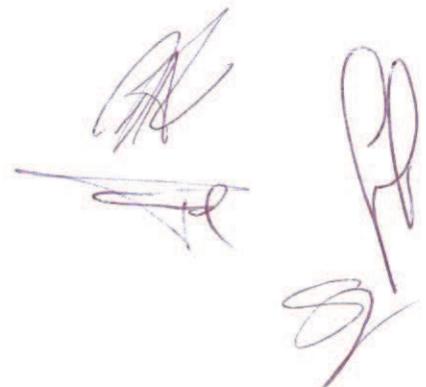
La seduta viene sospesa alle ore 13.10 del giorno 13 marzo 2012 e ripresa alle ore 13:45 dello stesso giorno.

Alle ore 15:30 del giorno 13 marzo 2012 la seduta viene chiusa avendo proceduto all'esame di 18 offerte tecniche.

Tutto il materiale viene opportunamente custodito nella Sala Archivio al secondo piano del Palazzo Comunale opportunamente chiusa a chiave.

Il giorno 14 marzo 2012 alle 14:15 la commissione si è riunita per ultimare l'analisi delle ultime tre offerte tecniche.

Dall'esame risultano, in applicazione del punto 5 del disciplinare di gara, i seguenti punteggi relativi alle offerte tecniche:

The image shows three handwritten signatures in red ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be official signatures of the commission members.

Numero Busta	Ditta	Sistema Organizzativa del servizio A	Metodologia tecnico operative B	Strumenti e attrezzature utilizzate C	Ore Annuali complessive per la realizzazione del servizio ordinario D	Totale
1	Consorzio Stabile Beunos	30	10	5	4,63	49,63
2	Pulart Snc	15	2,5	2,5	11,00	31,00
3	Csp Soc Coop	22,5	5	5	5,29	37,79
4	ERGON Società Cooperativa.	7,5	5	2,5	11,18	26,18
5	COES Società Coopertiva	15	5	2,5	8,93	31,43
6	Elhyos SPA	22,5	7,5	5	7,56	42,56
7	Sicur.Lav. S.C.R.L.	22,5	5	2,5	0,00	30,00
8	Asb Srl E Macroservice Srl.	15	5	0	11,24	31,24
9	Grattacaso	22,5	7,5	5	0,90	35,90
10	Lacerenza Servizi S.R.L.	22,5	7,5	5	5,64	40,64
11	R & M Sas.	22,5	5	2,5	6,97	36,97
13	Cm Service Srl	22,5	7,5	2,5	5,66	38,16
14	Cooperativa Sociale Frassati	22,5	5	2,5	15,00	45,00
15	Eurotrend	22,5	5	2,5	11,63	41,63
16	Europa Società Cooperativa	22,5	10	5	10,74	48,24
17	Compass Group Italia Spa	22,5	5	5	7,65	40,15
18	Manutencoop Facility Management	22,5	5	5	0,29	32,79
19	La Lucentezza	30	7,5	2,5	1,73	41,73
20	Gip Srl	15	0	0	6,55	21,55

HELYOS a,

21	Espert Sooc. Coop.	20	5	2,5	0,16	27,66	×
22	La Bottega Di Archimede	15	4	0	11,63	30,63	×

Tutto il materiale viene opportunamente custodito nella Sala Archivio al secondo piano del Palazzo Comunale opportunamente chiusa a chiave.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

Il Presidente – dott.Gianluca Guardabascio

dott.ssa Stefania Guiffre Membro Esperto

Maddalena Piccoli - Membro Esperto

Rag. Luca FAVARATO – Segretario della Commissione

La Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00

COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

-°-

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI

VERBALE DI GARA n. 3

L'anno 2012 addì 19 del mese di marzo, alle ore 10,00 presso la Sala Soffietti del Comune di Pianezza, giorno fissato per l'espletamento della gara, il dott. Gianluca Guardabascio - in qualità di Presidente di gara, con la dott.ssa Stefania Guiffre in qualità di membro esperto, la Sig.ra Maddalena Piccoli in qualità di membro esperto e il Rag. Luca Favarato con funzioni di segretario della Commissione, dichiara aperta la gara di pubblico incanto.

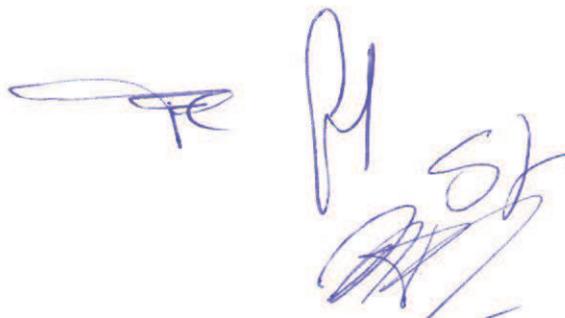
PREMESSO CHE

Alla gara sono presenti :

- 1) LA LUCENTEZZA – FERRACANTE LAURA C.I. AO0004886 COLLEGNO
FRACCALDIERI LAURA AM0210447 CASELLE TORINESE
- 2) C.S.P. - FUCILE ERMANNO C.I. AN6131187 SAN RAFFAELE CIMENA
- 3) COMPASS ACTIS ALESINA CARLO AK1764415 IVREA
- 4) COOPERATIVA EUROPA RAPPRESENTANTE LEGALE VANCHERI ANGELO
C.I. AK1981873 TORINO
- 5) RM MONESI ANDREA AO8441845 TRANA RESP TECNICO GIA PRESENTE
AL SOPRALLUOGO
- 6) COOPERATIVA FRASSATI DROETTO DANIELA CRISTINA C.I. AH5082663
SETTIMO TORINESE
- 7) CM SERVICE BOVIO ERMANNO C.I. AM8321042 BROSSO

Il Presidente, comunica l'esito della valutazione delle offerte tecniche, come da verbale n° 2 del 13 marzo 2012 comunicando che le seguenti ditte

- PULIART
- ERGON
- COES
- SICUR.LAV
- ASB
- MANUTENCOOP
- GIP



- ESPERT
 - LA BOTTEGA DI ARCHIMEDE
- non hanno raggiunto per l'elemento "qualità" il punteggio minimo di 35 punti; pertanto sono escluse dalla gara.

Il Presidente procede, dopo averne verificata l'integrità, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano essere quindi le seguenti:

- C.M. -
- COMPASS GROUP
- CONSORZIO STABILE BELENOS
- COOP. FRASSATI
- CSP
- EUROPA
- EUROTREND
- GRATTACASO
- HELYOS
- LACERENZA
- LA LUCENTEZZA
- R&M

L'offerta economica presentata dalla Cooperativa Frassati risulta essere superiore all'importo previsto a base di gara ai sensi dell'articolo 7 del capitolato di gara e non viene pertanto presa in considerazione per l'aggiudicazione del servizio oggetto dell'appalto.

Le rimanenti offerte economiche presentate sono regolari e quindi ammesse alla successiva fase della procedura di gara.

Ricordato che, secondo quanto fissato dal bando di gara verranno attribuiti 40 punti all'offerta più vantaggiosa, mentre l'assegnazione del punteggio alle restanti offerte avverrà secondo quanto previsto dall'articolo 7 del Capitolato di Gara.

Si procede infine a formulare la graduatoria definitiva sommando tra di loro i punteggi relativi alle offerte tecniche ed alle offerte economiche ottenuti dalle singole ditte concorrenti:

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The signatures are stylized and appear to be initials or names of the individuals involved in the process. They are located in the bottom right corner of the page.

Numero Busta	Ditta	Sistema Organizzativa del servizio A	Metodologia tecnico operative B	Strumenti e attrezzature utilizzate C	Ore Annuali complessive per la realizzazione del servizio ordinario D	Punteggio offerta economica	Totale
19	La Lucentezza	30	7,5	2,5	1,73	40,00	81,73
10	LACERENZA Servizi S.R.L.	22,5	7,5	5	5,64	39,68	80,32
1	Consorzio Stabile Bele	30	10	5	4,63	17,89	67,52
16	Europa Società cooperativa	22,5	10	5	10,74	19,13	67,37
9	GRATTACASO	22,5	7,5	5	0,90	28,95	64,85
3	Csp soc coop	22,5	5	5	5,29	25,01	62,80
17	Compass Group Italia Spa	22,5	5	5	7,65	18,72	58,87
6	ELhyoS SPA	22,5	7,5	5	7,56	14,70	57,26
15	EuroTrend	22,5	5	2,5	11,63	12,32	53,95
11	R & M Sas.	22,5	5	2,5	6,97	7,54	44,51
13	CM SERVICE SRL	22,5	7,5	2,5	5,66	6,20	44,36

Il Presidente alle ore 11,00 del 19 marzo 2012 dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa, come sopra calcolata, risulta essere quella della ditta LA LUCENTEZZA SRL Via della Costituente 19/E BARI che ha ottenuto un punteggio complessivo di 81,73

L'importo totale annuale dell'appalto risulta determinato in € 45.015 oltre I.V.A. pari a complessive € 135.045,00 oltre I.V.A. per l'intera durata dell'appalto.

La Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto alla ditta LA LUCENTEZZA SRL Via della Costituente 19/E BARI.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue alle ore 12:45.

Il Presidente – dott.Gianluca Guardabascio

dott.ssa Stefania Guiffre Membro Esperto

Maddalena Piccoli - Membro Esperto

Rag. Luca FAVARATO – Segretario della Commissione

