



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 543

DEL 29 dicembre 2023

SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: ACQUISIZIONE PARERE LEGALE.AFFIDAMENTO INCARICO E
RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

- l'art. 12 della legge 15 maggio 1997 n.127 prevede che *i comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato;*
- A seguito di richiesta di acquisizione di una porzione di terreno di proprietà comunale da parte della **Sig.ra Francesca Signoriello**, con Deliberazione del Sub. Commissario Straordinario con i poteri spettanti alla Giunta Comunale n. 21 del 15/02/2023, e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2023, è stato approvato il *Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali* ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i., quale Allegato 3 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, comprendente, tra gli altri, l'area oggetto di richiesta facente parte dell'immobile identificato al Catasto terreni al Foglio 11, mappale 292 (parte);
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale n. 49 del 30/03/2023, è stata approvata apposita Perizia di Stima redatta dal Settore Territorio – Ufficio Urbanistica ai sensi della quale risulta applicabile l'art. 10, comma 1, lett.d) del *Regolamento alienazione beni immobili*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2014, che consente di ricorrere alla procedura negoziata diretta in caso di "fondi interclusi ed altri immobili i quali, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione, ecc.) tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo

interesse per uno o più soggetti predeterminati";

- Con comunicazione in data 06/04/2023 si è quindi proceduto a trasmettere, al soggetto interessato all'acquisto, la Deliberazione di cui al punto precedente con relativa perizia unitamente alla proposta di vendita;

Dato atto che, a seguito della comunicazione della sopra citata deliberazione, unitamente alla proposta di vendita, il soggetto interessato faceva pervenire l'accettazione di acquisto della porzione di terreno in questione e, successivamente, con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 13.04.2023, veniva autorizzata la vendita della suddetta porzione di terreno;

Considerato che questa Amministrazione ritiene opportuno approfondire la procedura avviata ed i suoi presupposti al fine di rivalutare l'alienabilità della porzione di terreno oggetto dei provvedimenti sopra richiamati e quindi procedere in modo giuridicamente corretto per salvaguardare l'interesse pubblico, con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 28 dicembre 2023, è stata autorizzata l'acquisizione di un parere legale da parte di un professionista esperto in materia.

Rilevato che la suddetta Deliberazione ha fornito alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali indirizzi volti l'acquisizione del suddetto parere stabilendo un budget complessivo di € 1.000,00.

Dato atto che l'incarico in argomento rientra nella fattispecie di cui all' art. 7, comma 6, del D.Lgs 165/2001, il quale prevede che:

"Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;*
- d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico."*

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali ha accertato che il servizio in questione richiede conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente del Comune e la conseguente necessità di reperire all'esterno dell'Amministrazione i soggetti idonei all'assolvimento del suddetto incarico.

Considerato che a tal fine è stata richiesta la disponibilità all'Avvocato Alberto Cerutti, con studio legale in Via San Francesco d'Assisi, 14 – Torino, il quale ha richiesto, per lo svolgimento del citato incarico, un compenso determinato come segue :

Avvocato Alberto Cerutti

Onorario	€	638,00
CPA 4%	€	25,60
imposta di bollo.....	€	2,00
per un totale di	€	<u>665,60</u>

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 09/09/2009 con la quale, ai sensi dell'art. 3, commi da 54 a 57 della legge 244/2007, veniva approvato il disciplinare delle modalità di conferimento di incarichi ad esperti di comprovata esperienza esterni all'Amministrazione e visto l'art. 6, comma 2, lettera e), del medesimo disciplinare che contempla i casi esclusi dall'esperimento di procedura comparativa.

Ritenuto congruo il preventivo di spesa redatto dal professionista sopra citato per un importo complessivo di € 665,60, come sopra esplicitato, avendo il suddetto avvocato aderito al regime forfettario e quindi con compenso non soggetto a Iva.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dover assumere un impegno di spesa per l'importo omnicomprensivo di € 665,60, oneri di legge compresi, sul Cap. 124 del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 e dato atto che tale importo rispetta la spesa stabilita con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 28.12.2023.

Atteso che l'art. 3, comma 55, della L. 244/2007 prevede che gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge.

Accertato, con riferimento a quanto disposto dall'art. 7, comma 6, del D.Lgs 165/200, che:

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite all'ente locale in merito all'obiettivo assegnato che, nello specifico, attiene alla necessità di disporre di un parere legale sulla procedura da seguire per la risoluzione della problematica sopra descritta;
- la struttura burocratica di questo ente non è in grado di assolvere all'attività in questione, in quanto l'espletamento della medesima presuppone conoscenza ed esperienza eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed è caratterizzata da alta specializzazione, non reperibile nell'attuale assetto dell'apparato amministrativo, non dotato di specifico servizio legale.

Ritenuto, altresì, necessario approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, come nominata con Decreto del Commissario Prefettizio n. 5 del 05.05.2022, che agisce in regime di prorogatio ai sensi dell'art. 27 del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

- 2) Di affidare, per i motivi citati in premessa, all'avvocato Alberto Cerutti, con studio legale in Via San Francesco d'Assisi, 14 – Torino, l'incarico per la redazione di parere legale in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 28.12.2023, al fine di rivalutare l'alienabilità della porzione di terreno descritto in premessa e dei provvedimenti ivi richiamati e quindi procedere in modo giuridicamente corretto per salvaguardare l'interesse pubblico.
- 3) Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di € 665,60, per compenso all'Avv.to Alberto Cerutti comprensiva degli oneri di legge al cap. 124 "Incarichi legali" del bilancio 2023, dando atto della relativa esigibilità nel corrente esercizio finanziario.
- 5) Di dare atto che l'importo previsto non è superiore a € 4.900,00 al netto di IVA, pertanto non vi è l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.
- 6) Di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, al suddetto Studio Legale l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 8) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009.
- 9) Di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, come sostituito dal D.lgs. 97/2016, inserendo i dati ivi richiesti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del Comune di Pianezza.
- 10) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali.

Pianezza, 29 dicembre 2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
GUIFFRE Dott.ssa Stefania
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: GUIFFRE STEFANIA
Proposta di determina n° 117 del 29/12/2023