



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 363

DEL 04 agosto 2021

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO ALL'AVVOCATO HEBERT D'HERIN PER L'ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE IN MATERIA DI USI CIVICI. IMPEGNO DI SPESA – CIG Z0A32A5755

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- in occasione della redazione della Variante Generale al vigente PRGC, sono state individuate, tramite incarico professionale a tecnico esterno, le aree gravate da usi civici (prima non contestualizzate) che hanno avuto approvazione definitiva con la DGR n. 27-3044 del 14 marzo 2016 di approvazione della Variante Generale al PRGC e che in tale occasione è stato possibile constatare che i terreni vincolati ad uso civico sono presenti in quantità considerevole sul territorio comunale di Pianezza, per una maggioranza ubicati a nord dell'abitato (dal Lago Fontanej sino al confine comunale con Druento), in fregio a Via Praglia e lungo il fiume Dora Riparia, esplicitando casi di occupazione a fini residenziali, di affitto ad imprenditori agricoli, di realizzazione di infrastrutture per la viabilità. Gli usi che originariamente ne erano previsti su queste aree (sfruttamento di tipo produttivo di aree circoscritte e la fruizione dei beni e dei frutti che ne derivavano), hanno impresso un vincolo imprescrittibile nel tempo, oltre ad averli resi inusucapibili ed inalienabili.
- La legislazione attuale si basa sulla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, che ha riordinato gli usi civici a livello nazionale. Dopo la legge di riordinamento del 1927, infatti, l'argomento è stato del tutto trascurato fino agli anni '80, quando, con la L. 431/1985, gli usi civici sono stati inseriti nell'elenco dei beni sottoposti a tutela ambientale e, a livello regionale, nel 2009 è stata approvata la Legge Regionale n. 29 "Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici" attualmente in vigore.
- Per regolarizzare tali situazioni, ai sensi della normativa nazionale e regionale è necessario che gli occupanti versino un corrispettivo, in parte commisurato agli anni di occupazione ed

in parte al valore venale del bene non ancora corrisposto e, nel caso di concessioni da rilasciare, è necessario stabilire un importo congruo per il canone annuale.

- Vista la complessità della materia e le rilevanti ricadute sugli occupanti dei terreni, a seguito di un complesso lavoro di approfondimento svolto dagli Uffici con la collaborazione di esperti appositamente incaricati, è stato possibile predisporre proposte di variazioni della vigente normativa regionale in materia di Usi Civici anche tramite il supporto di ANCI , attualmente in fase di valutazione e approfondimenti.
- Sono altresì in corso approfondimenti giuridici in merito ai possibili riflessi della disciplina di cui alla L.R. 2/12/2009, n. 29 ed ai provvedimenti attuativi sull'assetto dei rapporti definiti dai contratti di affitto, con particolare riferimento alle modalità di calcolo ed alle procedure di applicazione dei parametri economici in materia di usi civici e, proprio per tale attesa è stata definita la proroga per un anno dei contratti di affitto in scadenza, nell'attesa di definire una procedura applicativa alla materia chiara e giuridicamente corretta.

Considerata la complessità delle operazioni di stima nell'ambito di una materia di difficile gestione, si ritiene necessario avvalersi di una consulenza legale da parte di esperto in materia al fine di prendere in esame alcune questioni di particolare complessità che determineranno la chiusura della trattativa tra Comune e proprietari privati, con azioni quali:

1. assistenza legale agli uffici comunali per adempimenti occorrenti al riordino del regime e alla tutela dei beni di uso civico
2. supervisione degli atti amministrativi/contrattuali strumentali agli adempimenti di cui sopra
3. note legali di chiarimenti agli uffici
4. assistenza legale agli uffici comunali per la formulazione di proposte di revisione della L.R. 29/2009 e dei relativi provvedimenti attuativi
5. partecipazione agli incontri con Amministrazione comunale e, all'occorrenza, con l'Amministrazione regionale e con la Città Metropolitana

Rilevato che questo Ente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 08.06.2012, ha adottato un apposito Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia il quale, tra l'altro, all'art. 3 prevede la possibilità di procedere in economia all'affidamento del servizio di consulenza legale.

Considerato che a tal fine è stata chiesta la disponibilità per l'assistenza legale stragiudiziale all'avvocato Hebert D'Herin dello Studio legale Hebert D'Herin – Denise Zampieri con sede in Torino, Corso Moncalieri 1, competente in materia, il quale, con preventivo di spesa pervenuto in data 15/07/2021 prot. n. 15850, dichiarava la propria disponibilità ad assumere l'incarico per le prestazioni di assistenza legale stragiudiziale, quantificando il corrispettivo richiesto in € 4.900,00 oltre Iva e Cp di legge.

Rilevato che il presente provvedimento riveste carattere gestionale e, pertanto, rientra nella sfera di competenza della sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, come nominata con decreto sindacale n. 16 del 31.12.2000.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare il servizio di consulenza legale all'Avv. Hebert D'Herin dello Studio legale Hebert D'Herin – Denise Zampieri con sede in Torino, Corso Moncalieri esperto in materia al fine di prendere in esame alcune questioni di particolare complessità che determineranno la chiusura della trattativa tra Comune e proprietari privati secondo le azioni citate in premessa.
3. Di stabilire, quale corrispettivo per lo svolgimento del suddetto servizio, la somma di complessivi € 6.217,12 (di cui euro 4.900,00 per onorario, euro 1.121,12 per Iva al 22% ed euro 196,00 per Cp al 4%), accettando la proposta di preventivo del suddetto avvocato e rilevandone la congruità.
4. Di imputare la spesa complessiva di € 6.217,12 all'intervento comprensiva dei contributi previdenziali, con la seguente imputazione contabile

Anno	Codice di Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2020	01.06.2.202.01.3	2098	Incarichi professionali esterni	6.217,12

5. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 709, e seguenti della L. 208/2015, come modificati dalla L. 232 dell'11/12/2016.
6. Di dare atto che la presente Determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
7. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 29, 1° comma, del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web del Comune di Pianezza.
8. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, all'incaricato, l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG assegnato al presente provvedimento.
9. Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento sarà il sottoscritto Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente, come nominato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, con Decreto Sindacale n. 7 del 21.05.2019.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Estremi Contabili

Accertamento

Prenotazione Impegno

Impegno 2021 806 0

- ◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica

Pianezza, 04 agosto 2021

**IL RESPONSABILE VICARIO
DEL SETTORE FINANZIARIO
GUIFFRE D.ssa Stefania**

*Istruttore della determina: CUTRUZZOLA' MICHELE
Proposta di determina n° 94 del 02/08/2021*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 17 agosto 2021

Pianezza, lì 17 agosto 2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca