



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 177

DEL 27 aprile 2018

SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO INNANZI AL TAR PIEMONTE PER IMPUGNATIVA DELLA DELIBERAZIONE N. 95 DEL 26 FEBBRAIO 2018 DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazioni n. 95 e n. 96 del 17/09/2015 l'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Centrale (ATC) stabiliva di individuare e formulare un piano di vendita secondo le linee indicate dal D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 20/05/2015, per tutti quegli alloggi che si trovano in quartieri già oggetto di piani di vendita ATC e la cui quota di proprietà ATC a livello condominiale è inferiore al 50%, previa autorizzazione ai competenti uffici regionali e secondo un elenco da sottoporre alla medesima Regione;
- il suddetto piano veniva presentato agli organi regionali competenti e otteneva in data 23/11/2015 il necessario assenso, successivamente comunicato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- due alloggi, di proprietà ATC siti nel Comune di Pianezza, in Via Cervino, 4 e in Via Musinè, 2 fanno parte dell'elenco e per questo è stato attivato il piano di vendita risultando disponibili a seguito di disdetta da parte dei precedenti inquilini;
- il 16/01/2018, a mezzo pec, l'Amministrazione comunale richiedeva ad ATC di procedere allo stralcio dei due alloggi dal piano di alienazione a causa della complessa situazione di emergenza abitativa del territorio pianezzese, senza riceverne riscontro;
- con deliberazione n. 25 del 26 febbraio 2018 della citata ATC disponeva la vendita dei suddetti alloggi.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 26.04.2018 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, considerato il permanere della situazione di emergenza abitativa e, pertanto della necessità di mantenere la possibilità di assegnare i predetti alloggi, è stato autorizzato il Sindaco *pro tempore* Dott. Antonio Castello a promuovere ricorso avanti al TAR Piemonte al fine di impugnare la deliberazione n. 25 del 26 febbraio 2018 dell'Agenzia Territoriale

per la casa del Piemonte Centrale che disponeva la vendita di tali alloggi.

Preso atto che la suddetta deliberazione ha fornito alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali indirizzi per la nomina del legale del Comune nella persona dell'Avvocato Prof. Mariano Protto, con studio legale in Via Argonne, n. 1 Torino, per le attività di assistenza legale nel giudizio in oggetto.

Dato atto dell'assenza all'interno dell'organico dell'Ente di figure professionali dotate dei necessari requisiti professionali per assumere il patrocinio dell'Ente e della conseguente necessità di reperire all'esterno dell'Amministrazione il soggetto idoneo all'assolvimento del suddetto incarico.

Richiamata la Sentenza del Consiglio di Stato n. 02730 del 11/05/2012, con la quale il conferimento del singolo incarico episodico, legato alla necessità contingente, non costituisce appalto di servizi legali ma integra un contratto d'opera intellettuale che esula dalla disciplina codicistica in materia di procedure di evidenza pubblica.

Dato atto che, nella specie si tratta di una singola prestazione di lavoro autonomo e dietro pagamento di un corrispettivo determinato per il cui affidamento, ai sensi della sentenza richiamata, non si rende necessaria l'indizione di gara.

Ritenuto, pertanto, opportuno conferire incarico di assistenza legale nel contenzioso de quo, ricorrendo ad affidamento diretto dell'incarico.

Preso atto della disponibilità e del preventivo di spesa redatto dal legale, che prevede per l'intera attività di assistenza € 4.500,00, oltre IVA, CPA, e il contributo di Euro 650,00 per un totale di € 6.359,00 e ritenuto lo stesso congruo.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 27 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020.

Ritenuto, altresì, necessario approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Visto l'articolo 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, adottato con D.Lgs.267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, come nominata con Decreto Sindacale n. 12 del 20/12/2017.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di affidare, per i motivi citati in premessa, all' Avvocato Prof. Mariano Protto, con studio legale in Via Argonne, n. 1 Torino, l'incarico per le attività di assistenza legale nel ricorso avanti al TAR Piemonte promosso al fine di impugnare la deliberazione n. 25 del 26 febbraio 2018 dell' Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Centrale che ha disposto la vendita di due alloggi di proprietà ATC ubicati nel Comune di Pianezza, indispensabili per far fronte alla perdurante situazione di emergenza abitativa del territorio.
- 3) Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per

farne parte integrante e sostanziale.

- 4) Di impegnare la somma di € 6.359,00, al lordo degli oneri di legge, di cui € 4.500,00 per onorari ed € 1.209,00 per Iva e Cpa, e € 650 per contributo unificato, ai fondi di cui al cap.124 codice di bilancio 1.01.02.03.00.1331 – cap 124 del bilancio per l'esercizio 2018, riferita all'attività di rappresentanza e di assistenza nel predetto giudizio,.
- 5) Di dare atto che per la liquidazione del compenso si provvederà ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, con apposito atto successivo.
- 6) Di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente – il suddetto incarico ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs 97/2016.
- 7) La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to GUIFFRE Dott.ssa Stefania

Estremi Contabili

Accertamento

Prenotazione Impegno

Impegno 2018 461 0

- ◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica

Pianezza, 27 aprile 2018

**IL RESPONSABILE SETTORE
FINANZIARIO-INFORMATICO
FAVARATO Rag. Luca**

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

Per istruttoria: GUIFFRE STEFANIA

Proposta Determinazione n. 46

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 9 maggio 2018

Pianezza, lì 9 maggio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina