



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINA N. 76

DEL 12 febbraio 2010

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

OGGETTO: *Proprietà comunali. Risistemazione e riqualificazione dell'area denominata Cascina Lampo, ubicata in via Monte Grappa. CONCORSO DI IDEE. APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.*

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la determinazione del Sindaco n. 10 del 30 settembre 2009, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico ai sensi degli artt. 22 e 24, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 18 del 14 gennaio 2010, con la quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 28 marzo 2007 e modificato da ultimo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 23 settembre 2009

Premesso che:

- nello sviluppo della riqualificazione e programmazione delle aree pubbliche, l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area denominata Cascina Lampo, ubicata tra via Antonio Gramsci, via Monte Grappa e via Alessandro Manzoni, in prossimità dell'ufficio postale e della scuola media Giovanni XXIII, quale area strategica che presenta importanti caratteristiche di rilevanza come:
 - la posizione adiacente al centro storico di Pianezza;
 - il costituire una cerniera tra il tessuto urbano consolidato (via Caduti, piazza Leumann ecc.) e le nuove aree di ampliamento del territorio (centro commerciale, scuola elementare Manzoni, aree residenziali a PEC);
 - essere il vertice di completamento del triangolo logistico costituito da scuola Manzoni e Poste Italiane;
 - essere a ridosso del quadrilatero compreso tra le vie Monte Grappa, Gramsci e XXV Aprile che sarà nel futuro oggetto di riqualificazione e apertura verso il centro;
- la necessità primaria dell'Amministrazione è la realizzazione di un polo di quartiere che si sviluppi secondo criteri di sostenibilità ambientale e sociale, al cui interno dovranno essere inseriti sia edilizia residenziale, sia servizi pubblici, configurando l'intervento come un'occasione per riorganizzare un tessuto urbano frammentato da insediamenti rurali ormai

localizzati in aree centrali e da un'espansione residenziale avvenuta dal secondo dopoguerra che necessita di un riordino urbanistico, fornendo infrastrutture, servizi, percorsi viari e ciclo-pedonali anche per il tessuto preesistente;

- al fine di raccogliere un ventaglio di proposte progettuali per la riqualificazione spaziale, funzionale e ambientale dell'area denominata Cascina Lampo, è stata intenzione dell'Amministrazione Comunale, ricorrere allo strumento del concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nella convinzione che questa sia la forma più efficace e trasparente per raccogliere soluzioni progettuali di pregio e per promuovere cultura, prassi e qualità dell'abitare sostenibile, attraverso la realizzazione di progetti esemplari in grado di coniugare i temi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico con il più elevato valore architettonico e urbano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 03/06/2009 sono state definite le linee guida per il concorso di idee da bandire, precisando le caratteristiche fondamentali che l'area di Cascina Lampo dovrà assumere e pertanto quello di complesso architettonico articolato su più piani fuori terra e interrati, prevedendo servizi pubblici, edilizia residenziale, posteggi a raso e interrati, servizi pubblici a verde e viabilità stradale e ciclo-pedonale oltre alla riqualificazione generale degli spazi pubblici;
- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 299 del 18 giugno 2009, è stato indetto un concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nonché approvato il bando e disciplinare, al fine di raccogliere proposte progettuali per la riqualificazione dell'area denominata Cascina Lampo di cui trattasi, da remunerare con il riconoscimento di congrui premi per complessivi € 15.000,00 (compreso oneri previdenziali ed IVA), e secondo le linee guida definite con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 03/06/2009;
- il bando del suddetto concorso di idee è stato pubblicato, come di seguito:
 - su Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 del 24-6-2009;
 - profilo di committente della stazione appaltante;
 - sul sito informatico presso l'Osservatorio;nonché trasmesso agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Torino
- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 574 del 30 novembre 2009, successivamente alla data del 22/9/2009 termine utile per la presentazione degli elaborati, sono stati nominati i componenti della COMMISSIONE GIUDICATRICE e della COMMISSIONE TECNICA PRELIMINARE, così come previsto dal bando/disciplinare;

Visti gli allegati verbali di gara della Commissione Giudicatrice, relativi alla 1° e 2° seduta, rispettivamente del 14/12/2009 e del 13/1/2010, dai quali risulta la seguente graduatoria con diritto di riconoscimento premio:

- | | |
|--|-------------|
| - 1° class.: Jana Kuhnle, Giulia Ravaglioli, Giorgia De Pasquale – Roma (Italia) | punti 83,90 |
| - 2° class.: Adrian Razvan Soare, Eliza Geraskova Yokina – Bucarest (Romania) | punti 79,24 |
| - 3° class.: Vittorio Rungo, Giuseppe Gerbasi, Maria Mango – Torino (Italia) | punti 72,46 |
| - 4° class.: Marta Aguiar, Antonio Baere – Porto (Portogallo) | punti 70,88 |
| - 5° class.: Gabriele Martinelli – Barcellona (Spagna) | punti 70,14 |
| - 6° class.: Franco Cucchiarati, Elisa Bassino – Torino (Italia) | punti 68,08 |

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità,

determina

1. approvare gli allegati verbali di gara della Commissione Giudicatrice, relativi alla 1° e 2° seduta, rispettivamente del 14/12/2009 e del 13/1/2010, dai quali risulta la seguente graduatoria con diritto di riconoscimento premio:

1° class.: Jana Kuhnle (capogr.), via Severo Carmignano, 6 – Roma (Italia)	€ 8.500,00
2° class.: Adrian Razvan Soare (capogr.), Bld. C.Coposu, 33 – Bucarest (Romania)	€ 2.000,00
3° class.: Vittorio Rungo (capogr.), via Pietro Cossa, 293 – Torino (Italia)	€ 1.500,00
4° class.: Marta Aguiar (capogr.), Rs.Joao Foz, 111 – Porto (Portogallo)	€ 1.000,00
5° class.: Gabriele Martinelli (capogr.), Calle Margarit 53-2 – Barcellona (Spagna)	€ 1.000,00
6° class.: Franco Cucchiarati (capogr.), via Vanchiglia, 14 – Torino (Italia)	€ 1.000,00

2. dare atto che:

- la somma complessiva di € 19.060,00 (compreso oneri previdenziali ed IVA), relativa al riconoscimento dei premi e rimborsi spese per i componenti delle commissioni, è stata impegnata con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 574 del 30 novembre 2009, ai fondi dell'intervento cod. 2.09.01.07 cap. di P.E.G. 3321/0 "Concorso idee per riqualificazione Cascina Lampo" RP 2009;
- per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi, è nominato l'Arch. Corrado DI MAURO, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Pianezza, lì 17 febbraio 2010

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Estremi Contabili

Accertamento n° _____	Impegno n° _____
<input type="radio"/> Parere di regolarità contabile	
<input type="radio"/> Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata	
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI	
Pianezza, _____	FAVARATO Rag. Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/UFFICIO

Per istruttoria: DI MAURO CORRADO
Proposta Determinazione n. **10**