



COMUNE DI PIANEZZA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54

OGGETTO: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 2.12.3" EX "C 4" - APPROVAZIONE MODIFICA INTERNA AL LOTTO.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **12:15** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio Castello

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28 luglio 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in zona denominata dal P.R.G.C. "C4", attualmente con la Variante Generale "C 2.12.3", volto a consentire l'attuazione di interventi di edilizia residenziale.

In data 7 giugno 2011 è stata stipulata la Convenzione Edilizia, rogito Dott. Gianluca ELEUTERI, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 78480 e Racc. n. 18755, tra il Comune di Pianezza e i proponenti il P.E.C. citato, per la regolamentazione degli interventi ivi previsti, per la cessione delle aree indicate nelle tavole di progetto e per la realizzazione delle opere descritte nello stesso.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 17 luglio 2013 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi a carico dei proponenti a scomputo degli Oneri previsti.

Con istanza pervenuta in data 22.02.2019 prot. 4604 il sig. Sebastiano Panero, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. EUROEDIL s.r.l. con sede in Torino, proprietaria dei Lotti S (edilizia convenzionata) e T (edilizia libera) del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento, ha richiesto il trasferimento di parte della Superficie Fondiaria del Lotto S nel Lotto T mantenendo inalterata la Superficie Utile Lorda (SUL) dei singoli lotti.

Considerato che la modifica richiesta non comporta alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato come riassunto nella seguente tabella:

	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale
Lotto S (approvato)	Mq 1.341,27	mq. 395,115	Edilizia Convenzionata
Lotto T (approvato)	Mq 930,00	mq. 395,115	Edilizia Libera
Lotto S (in variante)	Mq 1.288,87	mq. 395,115	Edilizia Convenzionata
Lotto T (in variante)	Mq 982,40	mq. 395,115	Edilizia Libera
Totale approvato	Mq 2.271,27	mq. 790,23	
Totale in variante	Mq 2.271,27	Mq 790,23	

Visto l'elaborato grafico redatto dall'Ing. Marco Truccero, con studio in Pianezza, Via IV Novembre 2 bis denominato "Planimetria del PEC con inserimento modifiche" riportante la disposizione planimetrica approvata e quella in variante nonché i parametri urbanistico-edilizi dei singoli lotti costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa al Piano Esecutivo Convenzionato "C 2.12.3" ex "C4" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28 luglio 2011, e di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. il relativo elaborato denominato "Planimetria del PEC con inserimento modifiche";

Dato atto che il citato elaborato integra l'elaborato denominato "Tavola 4a – Planimetria del progetto degli interventi previsti sull'area con la suddivisione degli edifici di edilizia residenziale libera e di quelli di edilizia residenziale convenzionata" approvato con la D.C.C. di cui al punto

precedente, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "C 2.12.3" ex "C4".

Vista la Legge n° 10/77 e s.m.i.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.

Visto il vigente P.R.G.C. e successive varianti.

Vista la Convenzione tipo approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2017

Tutto ciò premesso e motivato,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa pervenuta in data 22.02.2019 prot. 4604 dal sig. Sebastiano Panero, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. EUROEDIL s.r.l. con sede in Torino, proprietaria dei Lotti S (edilizia convenzionata) e T (edilizia libera) del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento e di approvare la variante ai Lotti S e T del Piano Esecutivo Convenzionato "C 2.12.3" ex "C4" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28 luglio 2011, consistente nel trasferimento di parte della Superficie Fondiaria del Lotto S nel Lotto T mantenendo inalterata la Superficie Utile Lorda (SUL) dei singoli lotti.
3. Di rilevare che il trasferimento di parte della Superficie Fondiaria del Lotto S nel Lotto T non comporta alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato e che è conforme alle vigenti norme urbanistiche di Piano Regolatore.
4. Di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. l'elaborato grafico denominato "Planimetria del PEC con inserimento modifiche" redatto dall'Ing. Marco Truccero con studio in Pianezza che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che il citato elaborato integra l'elaborato denominato "Tavola 4a – Planimetria del progetto degli interventi previsti sull'area con la suddivisione degli edifici di edilizia residenziale libera e di quelli di edilizia residenziale convenzionata" approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "C 2.12.3" ex "C4".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 2.12.3" EX "C 4" - APPROVAZIONE MODIFICA INTERNA AL LOTTO. ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 15/03/2019

IL SINDACO
Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li _____

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina