



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31

OGGETTO: **VILLA BLANCHETTI – COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DEL NUOVO TEATRO – CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE CULTURALE, TEATRALE E MUSICALE E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO "DI MATTEO" - APPROVAZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA**

L'anno **duemilaventidue** addì **otto** del mese di **marzo** alle ore **10:30** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	SIGNORIELLO Roberto	Sindaco	X	
2.	CASTELLO Antonio	Vice Sindaco	X	
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	PAGOTTO Silvana	Assessore Esterno	X	
6.	ROMEO Enzo	Assessore	X	

Il Vice Sindaco CASTELLO Antonio partecipa alla seduta da remoto in videoconferenza.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Il Presidente SIGNORIELLO Roberto nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Roberto Signoriello e del Vice Sindaco Antonio Castello

Premesso che:

- Il Comune di Pianezza da diversi anni sta predisponendo una serie di azioni mirate alla rivitalizzazione del centro storico, che, tra le altre, interessano l'area dell'ex caserma dei Carabinieri e le aree circostanti; in particolare, l'edificio denominato "Villa Blanchetti", sede dell'ex caserma dei carabinieri della stazione di Pianezza, vincolato dal Ministero dei beni culturali è stato oggetto dell'accordo di programma che ha visto interessato il demanio civile, la Soprintendenza, l'Arma dei Carabinieri e il comune di Pianezza, con ipotesi di destinazione d'uso ad attività in ambito culturale; il giardino antistante alla villa è stato recentemente recuperato dal Comune alla fruizione collettiva e, nel 2021, è stato sottoscritto con il Politecnico di Torino un protocollo d'intesa per la realizzazione sull'area retrostante, con ingresso dalla Via Gariglietti, di un Centro di Competenza e Ricerca sui motori elettrici, oggetto di recente candidatura a bando del Patto Territoriale. All'interno del centro storico Villa Blanchetti, il giardino pubblico antistante e la sede del futuro Centro di Competenza e Ricerca formano un unico continuum spaziale, il cui fulcro è costituito dal giardino.
- Il Governo italiano ha elaborato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso alla Commissione Europea dopo il dibattito parlamentare, a sua volta preceduto da consultazioni con enti territoriali, forze politiche e parti sociali. Il PNRR, organizzato su tre assi strategici di policy condivisi a livello europeo (digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale), è articolato in 6 Missioni e 16 Componenti.
- In data 21 gennaio 2021 è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della Legge n. 160 del 2019 (Bilancio);
- Il Ministero dell'Interno con Decreto del 2 aprile 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'8 aprile 2021 n.84, ha consentito per il triennio 2021-2023, ai comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, ed ai comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, l'accesso al finanziamento di contributi, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, presentando apposita domanda allo stesso Ministero.
- In data 4.06.2021 il Comune di Pianezza ha presentato apposita scheda di progetto per il finanziamento del *"Nuovo complesso polifunzionale per la valorizzazione delle attività culturali, teatrali e musicali"* da realizzarsi mediante il restauro ed il recupero funzionale della Villa Blanchetti, per un importo complessivo di € 3.500.000.
- Con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, integrato con Decreto Legge n. 17 del 1 marzo 2022, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili a finanziamento, comprendente anche il progetto sopracitato presentato dal Comune di Pianezza.

Considerato che:

- In data 17.01.2022 la Città Metropolitana ha approvato il decreto n. 9 *"Ripartizione delle risorse assegnate dall'art. 21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2.*

Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021."

- L'iter di selezione dei progetti ha avuto avvio con la FASE A) che prevedeva la presentazione di una proposta sintetica di progetto entro il 26 gennaio 2022, ore 23:59. Entro tale termine il Comune di Pianezza ha trasmesso la proposta sintetica di progetto denominata "Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana".
- Le proposte pervenute in tempo utile sono state esaminate dalla Commissione tecnica e sono state oggetto di una fase di confronto con i soggetti proponenti capofila e i comuni dei diversi raggruppamenti (7 e 8 febbraio 2022), al fine di addivenire ad una progettazione partecipata con il territorio, effettivamente rispondente alle necessità rilevate, secondo un processo bottom up.
- Con propria Deliberazione n. 20 del 10 Febbraio 2022, è stata approvata la partecipazione al bando della Città Metropolitana di Torino a valere sui fondi del PNRR, per la realizzazione di *Piani Integrati di Rigenerazione Urbana, Missione M5C2 - Infrastrutture sociali, forniture, comunità e terzo settore* - con il citato progetto denominato "Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana" autorizzando, al contempo, il Responsabile del Settore Territorio a procedere con l'affidamento di apposito incarico a professionista qualificato per la redazione del relativo dossier di candidatura.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 58 del 18.02.2022 è stata affidata la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto sopracitato, finalizzato alla partecipazione al Bando della Città Metropolitana di Torino sopradescritto, all'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino.
- A seguito della fase di confronto tra Città Metropolitana e Comuni, i primi esiti sono stati sottoposti al Sindaco metropolitano che, stante il fatto che nessuno delle cinque proposte di progetti integrati di rigenerazione urbana risultava interamente finanziabile, ha formulato, con Decreto n. 19 del 17/2/2022, **indirizzi e criteri volti** ad individuare gli interventi da aggregare secondo **due linee**, coerenti con il Piano Strategico Metropolitano 2021-2023 "Torino metropoli aumentata", asse 5 "Torino metropoli più attrattiva, giusta ed eguale", strategia 5.2. "Riabitare Torino metropoli":
 1. **Abitare il territorio attraverso il rafforzamento dell'housing sociale** rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani).
 2. **Costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione** che contemplano due leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale e idonee ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione: spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, **"luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e interculturale che includano anche sedi di servizi o attività sociali** (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni).Si tratta di due macro-filoni di intervento distinti ma convergenti in un'unica strategia, secondo principi di adeguatezza e differenziazione, trattando cioè in modo diverso situazioni diverse **nel comune obiettivo di rispondere ai bisogni della comunità**.
- Facendo seguito ai nuovi criteri individuati dalla Città Metropolitana di Torino nell'ambito del citato Decreto n.19/2022, si è ritenuto opportuno rafforzare l'indirizzo già avviato dall'Amministrazione con la valorizzazione di Villa Blanchetti, potenziando il suo recupero a teatro al fine di rientrare pienamente nella linea strategica n. 2. "Costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione", rimandando il recupero del Masso Gastaldi alla prima opportunità di intervento, quale importante priorità dell'Amministrazione Comunale.

- In data 28.02.2022 con prot. n. 3695 è pervenuta da parte della Città Metropolitana di Torino la "Lettera di invito per la presentazione degli interventi da inserire nel Progetto Integrato Urbano della Città Metropolitana di Torino" nell'ambito della quale è stato stabilito il nuovo termine del 10 marzo 2022 per la presentazione dei progetti rimodulati.
- La finalità generale di questa seconda fase di selezione da parte della Città Metropolitana è quella di favorire la riaggregazione degli interventi individuati come maggiormente coerenti (sulla base dei criteri sopra esposti) all'interno di un unico progetto integrato urbano di ambito metropolitano.
- In data 8.03.2022 con prot. 5893 è pervenuto da parte del professionista incaricato l'elaborato denominato **Villa Blanchetti – Completamento del progetto del nuovo teatro – centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale, teatrale e musicale e riqualificazione del giardino "Di Matteo"** che si articola principalmente su due azioni:
 - il recupero conservativo della Villa Blanchetti, da destinarsi a teatro comunale e a centro culturale e formativo (progetto redatto dall'arch. Maria Pia Dal Bianco) a completamento del progetto "*Nuovo complesso polifunzionale per la valorizzazione delle attività culturali, teatrali e musicali*" già candidato al finanziamento di cui al DPCM 21 gennaio 2021 per la rigenerazione urbana; l'azione si concretizza nell'integrazione di alcune opere strutturali, di opere impiantistiche e di arredi/allestimenti;
 - la realizzazione di aree pedonali circostanti e di connessione con il giardino "Di Matteo Salvatore" antistante il nuovo Teatro nella Villa Blanchetti.

Le due azioni del progetto, unitamente a quanto previsto nell'ulteriore progetto riguardante Villa Blanchetti candidato ad altro bando, sono volte ad una riqualificazione che, nel suo insieme, costituisce un'ottima opportunità di sviluppo per l'intero centro storico, generando nuovi servizi, attività culturali, economiche e spazi aperti di qualità.

La Villa Blanchetti, edificio ottocentesco di grande valore architettonico, si presta ad una rinnovata fruizione socioculturale: all'interno è prevista la realizzazione di un nuovo teatro pubblico, con n 96 posti di platea e 64 in galleria, sale per incontri, sale prova, sala regia, sala di registrazione.

Il progetto di riqualificazione prevede l'apertura della struttura allo spazio urbano, con la demolizione della recinzione che separa la Villa dall'antistante giardino, che ne consentirà l'integrazione nel centro storico ed il rafforzamento del ruolo urbano.

L'intervento di riqualificazione, inoltre, va ad integrare il progetto di prossima realizzazione, nell'area immediatamente adiacente alla Villa, del nuovo Centro di Competenza e Ricerca sul motore elettrico che il Comune, in collaborazione con il Politecnico di Torino, il Competence Center 4.0 di Mirafiori e con 21 imprese del territorio, ha previsto, con la recente partecipazione al Bando del MiSE.

Il progetto prevede il seguente quadro economico:

INTERVENTO MATERIALE

COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI NUOVO TEATRO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE

A SOMME PER OPERE, FORNITURE E SERVIZI		QUOTA %	IMPORTI
a.1a	OPERE EDILI		510.000,00
a.1b	OPERE IMPIANTISTICHE		450.000,00
a.1c	ALLESTIMENTI E ARREDI		330.000,00
a.2	ONERI DELLA SICUREZZA		35.000,00
TOTALE LAVORI (VOCI a)			1.325.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA su € 574.166,65	10%	57.416,67
	IVA su € 750.833,35	22%	165.183,34
b.2	Spese tecniche per progetto definitivo e esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza	8%	90.000,00
b.3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	4%	3.600,00

b.4	IVA su spese tecniche	22%	19.800,00
b.5	Collaudo Opere Strutturali		10.000,00
b.6	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell' art. 92 comma 4 D. Lgs. 163/2006	2%	19.000,00
b.7	Fondo bonario art. 12 DPR 554/99 e Imprevisti		110.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (VOCI b)			475.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)			1.800.000,00

RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DI MATTEO SALVATORE

C	SOMME PER OPERE, FORNITURE E SERVIZI: LAVORI		
c.1	LAVORI		338.467,00
c.2	ONERI DELLA SICUREZZA		10.154,00
TOTALE LAVORI (VOCI c)			348.621,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d.1	IVA (10% SU IMPORTO LAVORI)	10%	34.862,08
d.2	SPESE TECNICHE (8% IMP. LAV.) ESCLUSA INARC. E IVA	8%	27.889,66
d.3	INARCASSA 4% E IVA SPESE TECNICHE 22%		7.251,31
d.4	INCENTIVI EX ART 113 D.LGS. 50/2016 (2% IMP. LAV.)	2%	6.972,42
d.5	IMPREVISTI (7% IMP. LAV.)	7%	24.403,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (VOCI d)			101.378,92
TOTALE (C+D)			450.000,00
E	ASSUNZIONE PERSONALE A TEMPO DETERMINATO EX ART. 1 CO. 1 DEL D.L. N. 80/2021		60.000,00
TOTALE INTERVENTO MATERIALE (A+B+C+D+E)			2.310.000

INTERVENTO IMMATERIALE

PERSONALE PER AVVIAMENTO ATTIVITA'	140.000,00
TOTALE INTERVENTO IMMATERIALE	140.000

INTERVENTO MATERIALE+ INTERVENTO IMMATERIALE 2.450.000,00

Il progetto di rigenerazione urbana è del tutto coerente con le Missioni del PNRR e con la programmazione pluriennale della Città Metropolitana e, data la rilevanza degli impatti socioculturali previsti, risulta particolarmente significativo anche nell'ambito delle infrastrutture sociali, culturali, formative e dello spettacolo.

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere con l'approvazione, ai sensi dell'art 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sue modifiche ed integrazioni, dell'elaborato denominato **"Villa Blanchetti - Completamento del progetto del nuovo teatro – centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale, teatrale e musicale e riqualificazione del giardino "Di Matteo"** e del relativo quadro economico, redatto dall'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino, con la collaborazione dell'Arch. Maria Pia Dal Bianco per la parte relativa al recupero della Villa Blanchetti, finalizzato alla partecipazione del Comune di Pianezza al bando della Città Metropolitana di Torino per la realizzazione di *Piani Integrati di Rigenerazione Urbana, Missione M5C2 - Infrastrutture sociali, forniture, comunità e terzo settore*, dando, al contempo, mandato al Responsabile del Settore Territorio affinché proceda con l'espletamento di tutte le procedure propedeutiche alla presentazione del dossier di candidatura.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, Arch. Antonella MANGINO, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ha condotto con esito favorevole la verifica preventiva, di cui all'art. n. 26 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'art 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'elaborato denominato "**Villa Blanchetti - Completamento del progetto del nuovo teatro – centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale, teatrale e musicale e riqualificazione del giardino "Di Matteo"**", comprendente il quadro economico dettagliato in premessa, redatto dall'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino, con la collaborazione dell'Arch. Maria Pia Dal Bianco per la parte relativa al recupero della Villa Blanchetti.
3. Di dare atto che detto progetto è finalizzato alla partecipazione del Comune di Pianezza al bando della Città Metropolitana di Torino per la realizzazione di *Piani Integrati di Rigenerazione Urbana, Missione M5C2 - Infrastrutture sociali, forniture, comunità e terzo settore* con scadenza in data 22 febbraio 2022.
4. Di dare atto che, trattandosi di 2 lotti integrati di rigenerazione urbana, il presente intervento è correlato a quello denominato "*Nuovo complesso polifunzionale per la valorizzazione delle attività culturali, teatrali e musicali*" citato in premessa.
5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio affinché proceda con l'espletamento di tutte le procedure propedeutiche alla presentazione del dossier di candidatura a firma del Legale Rappresentante dell'ente.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ VILLA BLANCHETTI – COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DEL NUOVO TEATRO – CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE CULTURALE, TEATRALE E MUSICALE E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO "DI MATTEO" - APPROVAZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 08/03/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
Rag. Favarato Luca

Pianezza, lì 08/03/2022

IL SINDACO
SIGNORIELLO Roberto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo

Pianezza, li _____

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo