



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 220

OGGETTO: **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO MILITARE DA DESTINARE ALL'ARMA DEI CARABINIERI IN VIA ALDO MORO, AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 50/2016- APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **11:30** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome</i>		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>1.</i>	<i>CASTELLO Antonio</i>	<i>Sindaco</i>	<i>X</i>	
<i>2.</i>	<i>VIRANO Virgilio</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>X</i>	
<i>3.</i>	<i>FRANCO Anna</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>	
<i>4.</i>	<i>GENTILE Riccardo</i>	<i>Assessore Esterno</i>	<i>X</i>	
<i>5.</i>	<i>SCAFIDI Rosario</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>	

Assiste alla Seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, già nell'ambito della propria programmazione di mandato, aveva ritenuto che l'attuale sede del Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri, di proprietà dello Stato, in esercizio sin dal secondo dopoguerra del '900, non avesse le caratteristiche funzionali e consone alle esigenze delle attuali strutture operative necessarie a far fronte alle istanze di un migliore servizio di sicurezza del territorio.
- Per contro la stessa struttura, denominata "Ex Casa del Fascio" con opportuni interventi con cambi di destinazione d'uso per finalità socio-culturali, può costituire un ulteriore punto strategico in grado di favorire la riqualificazione del centro storico.
- In data 29.04.2016 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04 marzo 2016, tra Comune di Pianezza e Agenzia del Demanio, al fine di consentire il programma descritto con previsione della cessione a favore del Comune dell' "Ex Casa del Fascio" Scheda TOB0283 di proprietà demaniale, identificata al Foglio 28 particelle nn. 64, 214 e 386, contro assegnazione di nuovo fabbricato da costruirsi su area di proprietà dello stesso Comune di Pianezza, in via Aldo Moro e individuata catastalmente al Foglio 16 particelle nn. 843, 864, 913.
- Per la realizzazione del suddetto intervento l'Amministrazione riteneva di utilizzare, a compensazione degli oneri derivanti, l'area di proprietà comunale, denominata " Ex cascina Lampo" individuata catastalmente al Foglio 16, mappali 96, 97, 122, 123, 131, 422 di complessivi mq 4.408,00, in modo che l'attuazione del programma non avesse riflessi sul bilancio comunale.
- Il procedimento amministrativo descritto veniva ricondotto nell'ambito dell'art 20 del D.Lgs 50/2016 "Opera pubblica realizzata a spese del privato", che prevede la non applicabilità del codice dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, nel caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici.
- Con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 90 del 21.03.2017 era stato individuato l'Operatore Economico PIEMONTE COSTRUZIONI srl. - Via Camillo Benso di Cavour 123 – 10091 Alpignano (TO), per la realizzazione dell'intervento di trasformazione dell'area urbanistica denominata "Br-I.a.6 – Cascina Lampo" con contestuale realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri a compensazione dei valori di alienazione dell'area, dei diritti edificatori e degli oneri di urbanizzazione.
- In data 22.05.2017, prot. n. 10205, l'Ing. Francesco Tauriello, per conto dell'operatore economico Soc. PIEMONTE COSTRUZIONI S.r.l., aveva presentato il progetto esecutivo dell'edificio da destinare a Caserma dei Carabinieri, con il seguente quadro economico di spesa:

Lavori	€ 1.473.595,28
Oneri per la sicurezza.....	€ 42.126,41
TOTALE importo lavori.....	€ 1.515.721,69

In data 4 luglio 2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 era stato approvato il progetto esecutivo sopra citato, anche ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001, denominato “Realizzazione di edificio militare da destinare all'Arma dei Carabinieri”, redatto dall'Ing. Francesco Tauriello, con studio tecnico in Viale Aldo Moro n. 7/A – Pianezza (TO), per conto dell'operatore economico Piemonte Costruzioni s.r.l., dando atto che l'opera veniva finanziata interamente dal privato e che la medesima non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione riconoscendo compensati tali costi di costruzione nel piano economico finanziario dell'intero intervento immobiliare oggetto di offerta economica.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 22 maggio 2018 veniva approvata la prima variante in corso d'opera al progetto esecutivo consistente in modifiche al piano interrato della struttura.

Considerato che:

in data 4 ottobre 2019, Prot. N. 20893, l'Ing. Francesco Tauriello, per conto dell'operatore economico PIEMONTE COSTRUZIONI s.r.l., ha presentato la seconda Variante al progetto esecutivo dell'opera in argomento relativamente a modifiche interne e di facciata, nonché modifiche planimetriche, corredata dai seguenti elaborati :

- AR 01 VAR - Variante inquadramento territoriale;
- AR 02 VAR – Variante pianta piano interrato;
- AR 03 VAR – Variante pianta piano terra;
- AR 04 VAR Variante pianta piano primo;
- AR 05 VAR – Variante pianta piano secondo;
- AR 06 VAR – Variante pianta piano sottotetto;
- AR 07 VAR - Variante pianta della copertura invariata;
- AR 08 VAR – Variante prospetto nord;
- AR 09 VAR – Variante prospetto sud;
- AR 010 VAR Variante prospetto ovest;
- AR 011 VAR – Variante prospetto est;
- AR 12 bis VAR – Variante sezione A-A;
- AR 13 bis VAR – Variante Sezione B-B;
- AR 14 bis VAR – Variante Sezione C-C;
- AR 2 bis VAR – Pianta piano interrato - sovrapposizioni;
- AR 3 bis VAR – Pianta piano terra – sovrapposizioni;
- AR 4 bis VAR – Pianta piano primo – sovrapposizioni;
- AR 5 bis VAR – Pianta piano secondo – sovrapposizioni;
- AR 6 bis VAR – Pianta piano sottotetto – sovrapposizioni;
- AR 8 bis VAR – Prospetto nord sovrapposizioni;
- AR 9 bis VAR – Prospetto sud sovrapposizioni;
- AR 10 bis VAR – Prospetto ovest sovrapposizioni;
- AR 11 bis VAR – Prospetto est sovrapposizioni;
- AR 12 ter VAR – Sezione A-A sovrapposizioni;
- AR 13 ter VAR – Sezione B-B sovrapposizioni;
- AR 14 ter VAR – Sezione C-C sovrapposizioni;
- FT 01 VAR - Documentazione fotografica
- EL 01 VAR - Elenco elaborati.

Le modifiche in argomento non costituiscono modifiche ai parametri urbanistici né ai costi di realizzazione che rimarranno invariati come da quadro economico di progetto.

Preso atto che il progetto in oggetto risulta meritevole di approvazione in quanto gli interventi in esso contemplati consentiranno l'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei tempi assegnati con determinazione n. 90 del 21.03.2017 e secondo il relativo Cronoprogramma dei lavori.

Tutto ciò premesso

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di approvare sotto il profilo tecnico la seconda Variante in corso d'opera al progetto esecutivo, anche ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001, pervenuto in data 15 maggio 2018 con Prot. n. 11090, denominato "Realizzazione di edificio militare da destinare all'Arma dei Carabinieri", procedimento amministrativo riconducibile all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'Ing. Francesco Tauriello, con studio tecnico in Viale Aldo Moro n. 7/A – Pianezza (TO), per conto dell'operatore economico Piemonte Costruzioni s.r.l. comprensivo degli elaborati elencati in premessa.
- Di rilevare che:
 - la variante al progetto esecutivo dell'opera in argomento è relativa a modifiche interne e di facciata nonché modifiche planimetriche e che la stessa non modifica i parametri urbanistici né i costi di realizzazione che rimarranno invariati come da quadro economico di progetto.
 - l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'Arch. Antonella Mangino, Responsabile del Settore Territorio, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26, comma 4 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ REALIZZAZIONE DI EDIFICIO MILITARE DA DESTINARE ALL'ARMA DEI CARABINIERI IN VIA ALDO MORO, AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 50/2016- APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO ESECUTIVO. ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 07/10/2019

IL SINDACO
Dr. CASTELLO Antonio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15 ottobre 2019, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Pianezza, li 15 ottobre 2019

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca