



COMUNE DI PIANEZZA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142

OGGETTO: **ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN ZONA TERRITORIALE DENOMINATA DAL VIGENTE P.R.G.C. CON SIGLA "BE 2.29". APPROVAZIONE ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, CON INDIVIDUAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO ED ANNESSO MARCIAPIEDE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO, NONCHE' MODIFICA DELLE AIUOLE DEL VIALE PEDONALE DI VIA SAN PANCRAZIO CON SPOSTAMENTO DI ALBERO.**

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **14:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco		X
3.	FRANCO Anna	Assessore		X
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	MODICA Silvia	Assessore Esterno	X	
6.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio CASTELLO

Premesso che:

Il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con introduzione di modifiche “ex officio”, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016 e successive Varianti parziali nn. 1, 2 e 3, nonché Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli art. 15 e 17 della L. R. 56/’77 e s.m.i., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017;

Con istanza in data 22 gennaio 2020 – prot. n. 1268, integrata in ultima istanza in data 4 agosto 2020 – prot. n. 14430, è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire da parte dei Signori BERTINETTI Roberto (c. f. BTRRT70D27E445S), e PERINO Aurelia (c. f. PRNRLA44C42G559D), ritenuta accoglibile dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell’art. 28 bis del D.R.P. 380/01 e s.m.i.

La richiesta è volta ad ottenere Permesso di Costruire, sulla base di un progetto predisposto da parte del Geom. Truccero Carlo, con studio tecnico in Pianezza, Via IV Novembre n. 2 bis, redatto in osservanza a quanto previsto dall’art. 97 delle N.T.A. del P.R.G.C., per la demolizione e successiva edificazione di un fabbricato ad uso residenziale e individuazione di un’area a parcheggio e annesso marciapiede, entrambe queste da assoggettare ad uso pubblico, nonché la modifica delle aiuole del viale pedonale di Via San Pancrazio e spostamento di un albero, su area urbanistica denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla “Be 2.29”.

Tale progetto è composto dai seguenti elaborati, depositati presso la segreteria tecnica:

- Istanza a firma della proprietà richiedente;
- Tavola n. 1 Planimetria, Estratti, Conteggi;
- Tavola n. 2 Piante in progetto;
- Tavola n. 3 Prospetti e sezioni in progetto;
- Tavola n. 4 Foto-inserimento del fabbricato sulla Via San Pancrazio;
- Tavola n. 5 Rilievo dello stato di fatto del fabbricato oggetto di demolizione;
- Tavola n. 6 Sistemazione delle aree esterne;
- Tavola n. 7 Sistemazione dell’area a parcheggio esterno in progetto;
- Tavola n. 8 Relazione tecnica esplicativa sugli interventi di sistemazione del suolo dell’area a parcheggio prevista in progetto.

La succitata Istanza di Permesso di Costruire, ha per oggetto l’utilizzazione urbanistica ed edilizia di terreni censiti al locale Catasto Terreni al Foglio n. 13 Particelle n. 153, 190, 191, 311 e 405, per una superficie fondiaria pari a mq. 1.617,00 e prevede la demolizione e successiva realizzazione di un edificio residenziale, per uno sviluppo di mq. 602,65 di superficie utile lorda (S.U.L.), a seguito dell’applicazione dell’indice fondiario previsto dalla scheda di P.R.G.C. di riferimento.

Il progetto, prevede inoltre, l’assoggettamento all’uso pubblico di un’area da adibire a parcheggio, marciapiede ed aiuole, per uno sviluppo superficario pari a mq. 180,50, al fine di soddisfare la dotazione di standard ad uso pubblico di cui all’art. 21 della L. R. 56/’77 ed art. 19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

La realizzazione dell’area a parcheggio sopra descritta, prevede la modifica delle aiuole del viale pedonale della Via San Pancrazio, nonché lo spostamento di un albero, al fine di poter creare idonei accessi alla stessa dalla pubblica viabilità.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto sopra descritto, per quanto concerne la modifica di parte del viale pedonale della Via San Pancrazio, per la realizzazione di un'area a parcheggio da assoggettare all'uso pubblico.

Vista la L. R. 56/77 e s. m. i.;

Visto l'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente e successive varianti;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare le premesse in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, la proposta di Permesso di Costruire presentata in data 22 gennaio 2020 – prot. n. 1268, da parte dei Signori BERTINETTI Roberto (c. f. BRTRRT70D27E445S), e PERINO Aurelia (c. f. PRNRLA44C42G559D), in zona urbanistica denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla “Be 2.29”, sulla base di un progetto predisposto da parte del Geom. Truccero Carlo, con studio tecnico in Pianezza, Via IV Novembre n. 2 bis, redatto in osservanza a quanto previsto dall'art. 97 delle N.T.A. del P.R.G.C., per la demolizione e successiva edificazione di un fabbricato ad uso residenziale e l'individuazione di un'area a parcheggio e annesso marciapiede, entrambe queste ultime da assoggettare ad uso pubblico, nonché la modifica delle aiuole del viale pedonale di Via San Pancrazio e spostamento di un albero.
3. Di approvare il progetto sopra descritto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Istanza a firma della proprietà richiedente;
 - Tavola n. 1 Planimetria, Estratti, Conteggi;
 - Tavola n. 2 Piante in progetto;
 - Tavola n. 3 Prospetti e sezioni in progetto;
 - Tavola n. 4 Foto-inserimento del fabbricato sulla Via San Pancrazio;
 - Tavola n. 5 Rilievo dello stato di fatto del fabbricato oggetto di demolizione;
 - Tavola n. 6 Sistemazione delle aree esterne;
 - Tavola n. 7 Sistemazione dell'area a parcheggio esterno in progetto;
 - Tavola n. 8 Relazione tecnica esplicativa sugli interventi di sistemazione del suolo dell'area a parcheggio prevista in progetto.
4. Di dare atto che la Responsabile del Settore Territorio, nell'ambito dei poteri gestionali alla stessa spettanti ai sensi degli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/00, provvederà a sottoscrivere l'Atto di assoggettamento all'uso pubblico dell'area a parcheggio e relative pertinenze, per uno sviluppo superficiale pari a mq. 180,50, al fine di soddisfare la dotazione di standard ad uso pubblico di cui all'art. 21 della L. R. 56/77 ed art. 19 delle N.T.A., oggetto di prossimo frazionamento, con possibilità di introdurre, al momento della stipula, ogni opportuno elemento tecnico e giuridico atto alla completa regolamentazione della aree oggetto di trattazione.
5. Di dare atto che ogni spesa ed onere conseguente alla stipula del succitato Atto è posta a carico degli instanti, compreso atti di frazionamento, spese notarili, professionali, di registrazione, etc.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN ZONA TERRITORIALE DENOMINATA DAL VIGENTE P.R.G.C. CON SIGLA "BE 2.29". APPROVAZIONE ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, CON INDIVIDUAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO ED ANNESSO MARCIAPIEDE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO, NONCHE' MODIFICA DELLE AIUOLE DEL VIALE PEDONALE DI VIA SAN PANCRAZIO CON SPOSTAMENTO DI ALBERO. ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 21/09/2020

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
Rag. Favarato Luca

Pianezza, lì 21/09/2020

IL SINDACO
Dr. CASTELLO Antonio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06 ottobre 2020, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo

Pianezza, li 06 ottobre 2020

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo