



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140

OGGETTO: **ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE - PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DENOMINATA
DAL VIGENTE P.R.G.C. CON SIGLA "CO 2.13".
APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI E SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di maggio alle ore 12:45 nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio CASTELLO

Premesso che:

Il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con introduzione di modifiche “ex officio”, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016 e successive Varianti parziali nn. 1, 2 e 3, nonché Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli art. 15 e 17 della L. R. 56/'77 e s.m.i., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017;

Con istanza in data 11 dicembre 2018 – prot. n. 27137, integrata in ultima istanza data 7 maggio 2019 – prot. n. 10038, è stata presentata istanza di Permesso di Costruire Convenzionata da parte della proprietà Sigg. FENOCCHIO Silvia (c. f. FNCSLV68B62L219Q), FENOCCHIO Claudia (c. f. FNCCLD69L69L219D), CANDELLONE Livia (c. f. CNDLVI66T66H355M), FENOCCHIO Alfredo (c. f. FNCLRD92C25L219E), FENOCCHIO Aurora (c. f. FNCRR94T44L219Q) e FENOCCHIO Germana (c. f. FNCGMN99L70L219S), ritenuta accoglibile dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 28 bis del D.R.P. 380/01 e s.m.i.

La richiesta è volta ad ottenere Permesso di Costruire Convenzionato, sulla base di un progetto predisposto da parte del Geom. Truccero Carlo, con studio tecnico in Pianezza, Via IV Novembre n. 2 bis, redatto in osservanza a quanto previsto dall'art. 101.8 delle N.T.A. del P.R.G.C. e comprendente gli elaborati previsti all'art. 39 della L. R. 56/'77 e s.m.i. oltre lo schema di Convenzione Edilizia, per l'edificazione di due fabbricati ad uso residenziale, l'individuazione di un'area a parcheggio e annesso marciapiede ambedue da assoggettare ad uso pubblico, nonché l'intubamento di un tratto del fosso esistente posto parallelamente all'asse stradale della Via Praglia, su area urbanistica denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla “CO 2.13”.

Tale progetto è composto dai seguenti elaborati, depositati presso la segreteria tecnica:

- Istanza a firma della proprietà richiedente;
- Tavola n. 1 Planimetria, Estratti, Conteggi;
- Tavola n. 2 Piante in progetto;
- Tavola n. 3 Prospetti e sezioni in progetto;
- Tavola n. 4 Progetto delle opere di urbanizzazione;
- Tavola n. 5 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Tavola n. 6 Bozza di convenzione;
- Tavola n. 7 Relazione tecnica;
- Tavola n. 8 Relazione tecnica opere di urbanizzazione.

Il progetto di Permesso di Costruire Convenzionato, con destinazione residenziale di cui all'art. 101.8 delle N.T.A. del P.R.G.C. ha per oggetto l'utilizzazione urbanistica ed edilizia di terreni censiti al locale Catasto Terreni al Foglio n. 13 Particelle n. 552 e 553, per una superficie territoriale pari a mq. 1500 e prevede la realizzazione di due edifici residenziali uniti da una tettoia, per uno sviluppo di mq. 293,90 di superficie utile lorda (S.U.L.), a seguito dell'applicazione dell'indice utilizzo fondiaria previsto nella succitata scheda di P.R.G.C., pari a 0,20 mq./mq.

Lo schema di Convenzione allegato al progetto, per la regolamentazione delle aree previste in assoggettamento per l'uso pubblico, nell'ambito della progettazione in argomento, dispone in merito:

- All'assoggettamento all'uso pubblico di un'area pari a mq. 240,00, inserita nel lotto in trattazione, soggetta a prossimo frazionamento, prevista a parcheggio pubblico con annesso marciapiede, realizzati rispettivamente con pavimentazione in tappeto bituminoso e marmette autobloccanti, nonché intubamento di fosso esistente posto parallelamente all'asse stradale della Via Praglia, per una spesa complessiva di € 21.500,54 a carico dei soggetti richiedenti.

- Al versamento al Comune di Pianezza del corrispettivo per contributo concessorio, quantificato in complessivi € 58.929,94, corrispondenti all'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e oneri per sottotetto fruibile, pari ad € 43.300,94 e contributo commisurato al costo di costruzione, pari ad € 15.629,00.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., del progetto sopra descritto, comprensivo dello schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Pianezza e i proponenti indicati in premessa, in qualità di proprietari dei terreni interessati.

Vista la L. R. 56/77 e s. m. i.;

Visto l'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente e successive varianti;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare le premesse in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la proposta di Permesso di Costruire Convenzionato, presentata in data 11 dicembre 2018 – prot. n. 27137, ed integrato in ultima istanza in data 7 maggio 2019 – prot. n. 10038, dalla proprietà Sigg. FENOCCHIO Silvia (c. f. FNCSLV68B62L219Q), FENOCCHIO Claudia (c. f. FNCCLD69L69L219D), CANDELLONE Livia (c. f. CNDLVI66T66H355M), FENOCCHIO Alfredo (c. f. FNCLRD92C25L219E), FENOCCHIO Aurora (c. f. FNCRRA94T44L219Q) e FENOCCHIO Germana (c. f. FNCGMN99L70L219S), predisposta da parte del Geom. Truccero Carlo, con studio tecnico in Pianezza, Via IV Novembre n. 2 bis, per la realizzazione di due fabbricati ad uso residenziale, uniti da una tettoia, elevati ad uno/due piani fuori terra e costituiti da quattro unità immobiliari, su Area denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla "CO 2.13", l'assoggettamento ad uso pubblico di un'area pari a mq. 240,00, soggetta a prossimo frazionamento, prevista a parcheggio pubblico con annesso marciapiede, nonché per l'intubamento di fosso esistente posto parallelamente all'asse stradale della Via Praglia, come risulta dagli elaborati tecnici elencati in premessa e depositati presso la segreteria tecnica.
3. Di approvare il progetto di cui al punto precedente costituito da:
 - Istanza a firma della proprietà richiedente;
 - Tavola n. 1 Planimetria, Estratti, Conteggi;
 - Tavola n. 2 Piante in progetto;
 - Tavola n. 3 Prospetti e sezioni in progetto;
 - Tavola n. 4 Progetto delle opere di urbanizzazione;
 - Tavola n. 5 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Tavola n. 6 Bozza di convenzione;
 - Tavola n. 7 Relazione tecnica;
 - Tavola n. 8 Relazione tecnica opere di urbanizzazione.

4. Di dare atto che la Responsabile del Settore Territorio, nell'ambito dei poteri gestionali alla stessa spettanti ai sensi degli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/00, provvederà a sottoscrivere la suddetta Convenzione per atto pubblico, con possibilità di introdurre nello schema elaborato, al momento della stipula, ogni opportuno elemento tecnico e giuridico atto alla completa regolamentazione della aree oggetto di trattazione.
5. Di dare atto che ogni spesa ed onere conseguente alla stipula della Convenzione è posta a carico degli instanti, compreso atti di frazionamento, spese notarili, professionali, di registrazione, etc.
6. Di introitare la somma derivante dalla stipula della predetta Convenzione ammontante a presunti € 58.929,94, quale corrispettivo per oneri concessori dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire al cod. 4.0500.4050100 "*Proventi da rilascio di concessioni edilizie*" del bilancio 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DENOMINATA DAL VIGENTE P.R.G.C. CON SIGLA "CO 2.13" . APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI E SCHEMA DI CONVENZIONE. ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 27/05/2019

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
Rag. Favarato Luca

Pianezza, lì 27/05/2019

IL SINDACO
Dr. CASTELLO Antonio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 6 giugno 2019, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Pianezza, li 6 giugno 2019

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina