



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109

OGGETTO: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "CE 2.37" EX "ST10" - APPROVAZIONE MODIFICA INTERNA AI LOTTI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio Castello

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 maggio 2009, è stato approvato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato redatto relativo alla Zona di P.R.G.C. denominata "ST10 (parte) – ST12 (parte) – ST22 (parte) – V24 (parte)", per brevità "ST10" ad uso residenziale e servizi, e denominata dal Piano vigente "CE 2.37".

In data 8 gennaio 2010 è stata stipulata la Convenzione Edilizia, rogito Dott.ssa Francesca CILLUFFO, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 26538 e Racc. n. 13158, tra il Comune di Pianezza e i proponenti il P.E.C. citato, per la regolamentazione degli interventi ivi previsti, per la cessione delle aree indicate nelle tavole di progetto e per la realizzazione delle opere descritte nello stesso.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 1 settembre 2010 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a carico dei proponenti a scomputo degli Oneri previsti.

Con istanza pervenuta in data 28.03.2019 prot. 7043 la Soc. UMASCO s.r.l. con sede in Torino, rappresentata legalmente dal sig. Mauro Serra, proprietaria dei Lotti n. A2 e A3 (edilizia libera) del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento composto in totale da sei Lotti, ha richiesto la fusione dei due lotti sopra menzionati, mantenendo inalterate la Superficie Fondiaria e la Superficie Utile Lorda (SUL) complessive.

Considerato che la modifica richiesta non comporta alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato come riassunto nella seguente tabella:

	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale
Lotto A2 (approvato)	Mq 556,70	mq. 167,01	Edilizia Libera
Lotto A3 (approvato)	Mq 656,90	mq. 197,07	Edilizia Libera
Totale approvato	Mq 1.213,60	mq. 364,08	Edilizia Libera
Lotto A2-A3 in variante	Mq 1.213,60	Mq 364,08	Edilizia Libera

– Visto l'elaborato redatto dall'Arch. Mauro Serra, con studio in Pianezza, Via San Pancrazio 54 denominato "Piano Esecutivo Convenzionato ex "ST10" ora "CE 2.37"– Modifica interna ai Lotti A2 - A3" riportante la disposizione planimetrica approvata e quella in variante nonché i parametri urbanistico-edilizi dei singoli lotti costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa al Piano Esecutivo Convenzionato "ST10" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 maggio 2009, e di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. il relativo elaborato denominato "Piano Esecutivo Convenzionato ex "ST10" ora "CE 2.37"– Modifica interna ai Lotti A2 - A3";

Dato atto che il citato elaborato integra l'elaborato denominato "Tavola 6" approvato con la D.C.C. di cui al punto precedente, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC ex "ST10" ora "CE 2.37".

Vista la Legge n° 10/77 e s.m.i.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.

Visto il vigente P.R.G.C. e successive varianti.

Vista la Convenzione tipo approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2017

Tutto ciò premesso e motivato,

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa pervenuta in data 28.03.2019 prot. 7043 dalla Soc. UMASCO s.r.l. con sede in Torino, rappresentata legalmente dal sig. Mauro Serra, proprietaria dei Lotti n. A2 e A3 (edilizia libera) del Piano Esecutivo Convenzionato ex "ST10" ora "CE 2.37", con la quale viene richiesta la fusione dei due lotti sopra menzionati mantenendo inalterate la Superficie Fondiaria e la Superficie Utile Lorda (SUL) complessive e di approvare la fusione dei Lotti A2 e A3 dello stesso Piano Esecutivo Convenzionato.
3. Di rilevare che la fusione dei due Lotti citati non comporta alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato e che è conforme alle vigenti norme urbanistiche di Piano Regolatore.
4. Di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. l'elaborato grafico denominato "Piano Esecutivo Convenzionato ex "ST10" ora "CE 2.37" – Modifica interna ai Lotti A2 - A3" redatto dall'Arch. Mauro Serra con studio in Pianezza che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che il citato elaborato integra l'elaborato denominato "Tavola 6" del Piano Esecutivo Convenzionato ex "ST10" ora "CE 2.37" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 maggio 2009, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati dello stesso Piano.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "CE 2.37" EX "ST10" - APPROVAZIONE MODIFICA INTERNA AI LOTTI ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, li 15/04/2019

IL SINDACO
Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17 maggio 2019, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 17 maggio 2019

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina