



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1

OGGETTO: **CENTRO TECNOLOGICO DI RICERCA E FORMAZIONE PER LO SVILUPPO DI MOTORI ELETTRICI PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA FINALIZZATO ALLA CANDIDATURA PER LA PRESELEZIONE DA PARTE DEL PATTO TERRITORIALE ZONA OVEST DI UN PROGETTO PILOTA DI AREA VOLTO ALLO SVILUPPO DEL TESSUTO IMPRENDITORIALE TERRITORIALE**

L'anno **duemilaventidue** addì **tre** del mese di **gennaio** alle ore **12:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	SIGNORIELLO Roberto	Sindaco	X	
2.	CASTELLO Antonio	Vice Sindaco	X	
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	PAGOTTO Silvana	Assessore Esterno		X
6.	ROMEO Enzo	Assessore	X	

Il Vice Sindaco CASTELLO Antonio e gli Assessori FRANCO Anna, GENTILE Riccardo e ROMEO Enzo partecipano alla seduta da remoto in videoconferenza.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca.

Il Presidente SIGNORIELLO Roberto nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Roberto Signoriello e del Vice Sindaco Antonio Castello

Premesso che:

- Il Comune di Pianezza, al fine di poter disporre degli immobili siti sul proprio territorio nell'area adiacente a Villa Blanchetti siti in via Gariglietti n 8, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2021 ha approvato il progetto definitivo della Variante Parziale n. 5 al vigente PRGC, nell'ambito della quale l'area è stata riclassificata quale area di Interesse Collettivo con sigla "IC 1a 16-b".
- Con propria Deliberazione n. 182 del 16.09.2021 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra il Comune di Pianezza ed il Politecnico di Torino per la realizzazione di un Centro di Ricerca e Formazione per la progettazione di motori elettrici, da ubicarsi nella citata area di prossima acquisizione gratuita da parte del Comune di Pianezza sita in Via Gariglietti n.8 secondo la citata variante urbanistica, sottoscritto dalle parti in data 30.09.2021.
- Con propria Deliberazione n. 230 del 18 Novembre 2021, è stato autorizzato il Responsabile del Settore Territorio a procedere con l'affidamento di apposito incarico a professionista qualificato per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica di un centro ricerca e formazione sull'area sita in via Gariglietti n 8, finalizzato alla partecipazione alla *"preselezione di interventi pubblici e privati da parte della Società pubblica Zona Ovest di Torino S.r.l. soggetto responsabile del Patto Territoriale, finalizzati alla definizione di un progetto pilota di area volto allo sviluppo del tessuto imprenditoriale territoriale"*. La scadenza per la presentazione delle candidature, inizialmente stabilita per la data del 20 dicembre 2021, è stata prorogata alla data del 7 gennaio 2022.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 589 del 21.12.2021 è stata affidata la redazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica di un **Centro tecnologico di ricerca e Formazione per lo sviluppo di motori elettrici per la transizione energetica** da ubicarsi in area di proprietà del Comune in Via Gariglietti, finalizzato alla partecipazione al Bando della società pubblica Zona Ovest di Torino sopradescritto, all'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino.

Considerato che:

- In data 21.12.2021 con prot. 26880 è pervenuto da parte del suddetto professionista l'elaborato denominato **"Centro tecnologico di ricerca e formazione per lo sviluppo di motori elettrici per la transizione energetica – Progetto di fattibilità tecnico economica"** che sviluppa il progetto, a livello di studio preliminare, del Centro di ricerca e formazione da ubicarsi nell'area di Via Gariglietti n. 8, che sarà costituito da:
 - un laboratorio avanzato per la progettazione integrata prodotto-processo, prototipazione e qualifica di motori elettrici innovativi e dei processi produttivi necessari per la loro realizzazione, con particolare attenzione alle attrezzature ed ai macchinari in essi impiegati;
 - un'area dedicata alla formazione permanente e continua su argomenti tecnologici e manageriali relativi alle attività tecniche, di progettazione e di gestione, coerenti con le tematiche su cui opera il laboratorio.

L'intervento edilizio è articolato in 2 fasi:

- la **fase 1A**, comprende la riplasmazione dei fabbricati esistenti e la realizzazione del **fabbricato A** di due piani fuori terra, con interrato e sistemazioni esterne, per una superficie

di 445 mq di parcheggio interrato (oltre alla rampa di ingresso di 190 mq), e di una superficie costruita fuori terra di mq. 788 mq circa, con accesso dalla via Gariglietti e affaccio sul giardino Di Matteo Salvatore.

- la **fase 1B**, comprende la realizzazione del **fabbricato B** di due piani fuori terra, per mq 200 di SLP e interrato di 100 mq.

Il progetto, inoltre, prevede una terza fase di ristrutturazione dei volumi restrostanti e la realizzazione del **fabbricato C**, con apertura dell'affaccio della struttura anche sua via A. Gramsci.

Il progetto relativo alla **Fase 1A** prevede il seguente quadro economico:

LAVORI

• importo lavori demolizione	€ 42.400,00
• costruzione edificio interrato e rampa	€ 270.000,00
• costruzione edificio fuori terra	€ 1.142.600,00
• sistemazione aree esterne	€ 45.000,00
importo lavori complessivo	€ 1.500.000,00
• oneri sicurezza 3%	€ 45.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• iva 10% su importo lavori	€ 150.000,00
• spese tecniche per progettazione 8%	€ 120.000,00
• Inarcassa 4%	€ 4.800,00
• IVA su progettazione e CNPAIA 22%	€ 27.456,00
• spese tecniche per incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 30.000,00
• imprevisti 7% su importo lavori	€ 105.000,00
totale somme a disposizione	€ 437.256,00

TOTALE

€ 1.982.256,00

Tale intervento prevede il recupero di un'area urbana, centrale, con la riqualificazione edilizia di edifici attualmente in disuso e la realizzazione di spazi per laboratori, sale riunioni e aule per docenza.

Il Centro che si realizzerà avrà una forte valenza territoriale, con lo scopo di mettere a disposizione delle aziende attrezzature, strumentazione (hardware e software) e impiantistica specialistica, con le relative competenze per il loro utilizzo, oltre ad offrire formazione specifica su tali ambiti tecnologici. Le aziende del territorio sono state coinvolte in questo progetto attraverso la raccolta delle relative manifestazioni di interesse, che andranno ad integrare la candidatura comunale del progetto.

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere con l'approvazione, ai sensi dell'art 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sue modifiche ed integrazioni, dell'elaborato denominato "**Centro tecnologico di ricerca e formazione per lo sviluppo di motori elettrici per la transizione energetica – Progetto di fattibilità tecnico economica**" redatto dall'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino, finalizzato alla partecipazione del Comune di Pianezza alla *"Preselezione di interventi pubblici e privati da parte della società pubblica Zona Ovest di Torino, soggetto responsabile del patto territoriale, finalizzati alla definizione di un progetto pilota di area volto allo sviluppo del tessuto imprenditoriale territoriale"* con scadenza in data 7 gennaio 2022 e del relativo quadro economico, dando, al contempo, mandato al Responsabile del Settore Territorio affinché proceda con l'espletamento di tutte le procedure propedeutiche alla presentazione del dossier di candidatura.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, Arch. Antonella MANGINO, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ha condotto con esito favorevole la verifica preventiva, di cui all'art. n. 26 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'art 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sue modifiche ed integrazioni, l'elaborato denominato "**Centro tecnologico di ricerca e formazione per lo sviluppo di motori elettrici per la transizione energetica – Progetto di fattibilità tecnico economica**", comprendente il quadro economico dettagliato in premessa, redatto dall'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino,
3. Di dare atto che detto progetto è finalizzato alla partecipazione del Comune di Pianezza alla *“Preselezione di interventi pubblici e privati da parte della società pubblica Zona Ovest di Torino, soggetto responsabile del patto territoriale, finalizzati alla definizione di un progetto pilota di area volto allo sviluppo del tessuto imprenditoriale territoriale”* con scadenza in data 7 gennaio 2022.
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio affinché proceda con l'espletamento di tutte le procedure propedeutiche alla presentazione del dossier di candidatura a firma del Legale Rappresentante dell'ente.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ CENTRO TECNOLOGICO DI RICERCA E FORMAZIONE PER LO SVILUPPO DI MOTORI ELETTRICI PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA FINALIZZATO ALLA CANDIDATURA PER LA PRESELEZIONE DA PARTE DEL PATTO TERRITORIALE ZONA OVEST DI UN PROGETTO PILOTA DI AREA VOLTO ALLO SVILUPPO DEL TESSUTO IMPRENDITORIALE TERRITORIALE ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 31/12/2021

IL SINDACO
SIGNORIELLO Roberto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 gennaio 2022, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo

Pianezza, li 27 gennaio 2022

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo