



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

OGGETTO: **RINNOVO E MODIFICA DELL'AUTORIZZAZIONE CAVA DI INERTI IN LOCALITA' "CASCINA COMMENDA" NEI COMUNI DI PIANEZZA E DRUENTO. DITTA CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.R.L. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 15 BIS L.R. 56 E S.M.I. E AI SENSI DELLA L.R. 23/2016.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Presidente	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	ZAMBAIA Sara	Consigliere	X	
5.	FRANCO Anna	Consigliere	X	
6.	CASTRALE Monica Carla	Consigliere		X
7.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
10.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
11.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
12.	CAPRARO Michele Massimo	Consigliere	X	
13.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
14.	STEILA Daniela	Consigliere	X	
15.	TOTARO Alfonso	Consigliere	X	
16.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
17.	BRANCATI Ilaria Emilia	Consigliere	X	

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Entra in aula il Vice Sindaco Virano Virgilio (gruppo cons. Insieme per Pianezza).
Sono presenti 15 Consiglieri oltre al Sindaco.

Premesso che:

- in data 6 agosto 2010 la Società CHIATELLINO Maggiorino & Figlio S.r.l. ha presentato, ai sensi della L.R. N. 23/2016, istanza di rinnovo e modifica dell'autorizzazione della cava di ghiaia e sabbia in Località Cascina Commenda, rilasciata dal Comune di Druento in data 20.12.2001, sui terreni del Comune di Druento censiti a catasto terreni ex Foglio 28, mappali n.ri 26 e 27.

- il rinnovo dell'autorizzazione è motivato dalla cessione di parte dei terreni alla Soc. CIDIU Servizi S.p.A. che andrebbero quindi stralciati dall'autorizzazione ed inoltre nell'area di cava si è verificato un errore cartografico consistente nel riconoscere l'attività estrattiva esclusivamente nel Comune di Druento a causa di un'errata indicazione dei confini comunali nella C.T.R. regionale e nelle basi cartografiche ISTAT rispetto alla planimetria catastale.

- l'area estrattiva si sviluppa in Via Cassagna, sul limite amministrativo che divide i Comuni di Pianezza e Druento e la parte oggetto di variante urbanistica ubicata nel Comune di Pianezza è individuata alla particella catastale n. 14 del Foglio n. 20.

- l'estensione catastale complessiva, derivante dall'unione delle particelle catastali n. 14, foglio 20 (Comune di Pianezza) e n. 5 del foglio 28 (Comune di Druento) è di 31.800 mq. così ripartiti :
12.020 mq. compresi nel territorio comunale di Pianezza e 19.780 mq. compresi nel territorio comunale di Druento.

- le aree oggetto di cava ricadono in zona agricola "ATP" del vigente P.R.G.C. del Comune di Pianezza "Aree agricole produttive con impianto originario mantenuto" di cui all'art. 136 della N.T.A.

- le opere oggetto di rinnovo concernono l'attività di escavazione di recupero ambientale con ritombamento totale e riuso agrario.

- la Città Metropolitana in occasione della seduta della prima Conferenza di Servizi del 24.10.2018 ha richiesto alla Soc. CHIATELLINO Maggiorino & Figlio srl la trasmissione delle integrazioni degli elaborati necessari alla procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 15 bis, della L.R. 56/77 e s.m.i. e della Circolare 4/AMB dell'8.11.2016.

- la Soc. CHIATELLINO Maggiorino & Figlio srl ha presentato tramite il portale SUAP, ultima integrazione dell'11.04.2019, gli elaborati della variante urbanistica al P.R.G.C. redatti dalla SERTEC S.r.l. Engineering Consulting e precisamente :

- 1) Relazione illustrativa di Variante;
- 2) Relazione di compatibilità acustica;
- 3) Fascicolo di modifica alle N.T.A. vigenti;
- 4) Tavola grafica : confronto tra vigente e proposta di variante.

- in data 23.01.2019 si è tenuta la 2^ Conferenza di Servizi presso la Città Metropolitana per l'esame del progetto ex L.R. 23/2016 e s.m.i. e per l'esame degli elaborati relativi alla variante urbanistica al P.R.G.C. ed in data 6.3.2019, prot. n. 5426 la Città Metropolitana ha richiesto ai Comuni di Pianezza e Druento l'invio della Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante urbanistica.

- tale variante ha come oggetto il riconoscimento della destinazione d'uso quale area per attività di escavazione e specificamente è stata aggiunta una nuova scheda tecnica denominata "*Attività ed impianti incompatibili da rilocalizzare - cava*" di cui all'art. 139.1.1 delle N.T.A., limitatamente alle aree oggetto di autorizzazione all'attività di cava, sui terreni censiti a Catasto Terreni Foglio 20, mappale n. 14.

Considerato che, ai sensi della Circolare 4/AMB dell'8.11.2016, spetta al Comune la valutazione degli aspetti urbanistici inerenti la variante nell'ambito del procedimento autorizzativo di rinnovo dell'attività di cava.

Appurato che, ai sensi del comma 12 dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della Circolare n. 4/AMB dell'8.11.2016, la variante urbanistica di cui al comma 15bis, essendo conseguente a provvedimenti di autorizzazione di singole opere che per legge hanno l'effetto di Variante al P.R.G.C., è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Dato atto che risulta necessario addivenire all'approvazione dei succitati elaborati di variante ex art. 17 bis, comma 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. da parte del Consiglio Comunale.

Dato atto che i contenuti della variante in oggetto sono stati esaminati favorevolmente dalla Commissione Consiliare Congiunta nella seduta del 10 aprile 2019.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare i seguenti elaborati costituenti variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis, comma 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e ai sensi della L.R. 23/2016 e s.m.i., allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale :
 - 1) Relazione illustrativa di Variante;
 - 2) Relazione di compatibilità acustica;
 - 3) Fascicolo di modifica alle N.T.A. vigenti;
 - 4) Tavola grafica : confronto tra vigente e proposta di variante.
3. Di dare atto che :
 - a) la variante è stata esaminata dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana nell'ambito del procedimento di rinnovo dell'autorizzazione dell'attività di cava per il recupero ambientale della stessa;
 - b) la variante ha come oggetto il riconoscimento della destinazione di "*Attività ed impianti incompatibili da rilocalizzare - cava*" limitatamente alle aree oggetto di autorizzazione all'attività di cava e relativo recupero ambientale, sui terreni censiti a catasto terreni Foglio n. 20 – mappale n. 14 in località "Cascina Commenda" nel Comune di Pianezza
4. Di dare atto che, al termine dell'attività di recupero ambientale della cava, si provvederà, con atto consiliare, a ripristinare la destinazione agricola "ATP" nelle aree oggetto della presente variante, che pertanto assume valenza temporanea.

5. Di dare atto che, ai sensi della Circolare n. 4/AMB dell'8.11.2016, trattandosi di provvedimento autorizzativo e di conferenza di servizi con valenza di modifica dello strumento urbanistico generale, spetta al Consiglio Comunale esprimersi in ordine alla fattibilità della variante e, nella fattispecie, valutata la coerenza sostanziale del progetto con le esigenze della pianificazione locale, il Consiglio Comunale si esprime favorevolmente alla fattibilità della variante stessa.
6. Di dare atto che le operazioni di mero adeguamento materiale degli elaborati urbanistici del vigente Piano Regolatore non necessitano di ulteriore procedimento di variante.
7. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di Pianezza, tutti gli Atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento, in particolare la trasmissione degli elaborati approvati alla Città Metropolitana per il perfezionamento del procedimento autorizzativo in corso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra.

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015 e il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 22/12/2017.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportati in calce alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Voti a favore n. 16

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Rinnovo e modifica dell'autorizzazione cava di inerti in località "Cascina Commenda" nei Comuni di Pianezza e Druento - Ditta Chiatellino Maggiorino & Figlio s.r.l. - Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art.17bis, comma 15bis, della L.R. 56/77 e s.m.i. e ai sensi della L.R. 263/2016", come sopra trascritta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO ANTONELLA

Pianezza, 11/04/2019

IL PRESIDENTE
Arch. ROMEO Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 3 maggio 2019 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li 3 maggio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

Diventa esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina