



# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 222**

**OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE AFFITTI AGEVOLATI - PRESA ATTO**

L'anno **duemilaotto** addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GAGLIARDI Claudio	Sindaco	X	
2.	GENOVA Fernando	Vice Sindaco	X	
3.	AIRES Emiliano	Assessore	X	
4.	FASSINO Marco	Assessore	X	
5.	ROCCATI Rinaldo	Assessore	X	
6.	ROSSO Giorgio	Assessore	X	
7.	TORBAZZI Giancarlo	Assessore	X	
8.	VALFRE' Marina	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Generale: LAURIA Laura.

Il Presidente GAGLIARDI Claudio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore alle Politiche per la casa – Marco Fassino

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni degli immobili adibiti ad uso abitativo, in particolare l'articolo 2, comma 3 che riguarda i contratti di locazione agevolati e l'articolo 5, comma 1, 2 e 3 che riguarda i contratti di locazione transitori e i contratti di locazione per studenti universitari;

Visto il decreto ministeriale L.L.P.P. 30 dicembre 2002, con il quale sono stati stabiliti i criteri generali per la realizzazione degli accordi, da definire in sede locale, per la stipula dei contratti di locazione agevolati, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari;

Considerato che sono stati attivati i tavoli zonali di concertazione tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari, con la presenza dei comuni di Grugliasco, Collegno, Alpignano, Beinasco, Orbassano, Rivalta, Druento e Rivoli, con lo scopo di aggiornare gli accordi territoriali, precedentemente approvati;

Dato atto che, in data 21/10/2008 presso il Comune di Collegno ha avuto luogo, a conclusione dei lavori di concertazione, la firma degli accordi Territoriali specifici per ciascun territorio comunale;

Visto l'accordo territoriale che si allega al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno prendere atto che il presente accordo può risultare efficace, in quanto risulta favorevole per gli inquilini e i proprietari, al fine di stabilizzare le locazioni e contrastare l'emergenza abitativa e che, pertanto il comune di Pianezza si impegna ad intraprendere le idonee iniziative di pubblicizzazione, al fine di promuoverne l'utilizzo;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. adottato con D.Lgs. 267/2000, dai rispettivi responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese:

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che sono stati attivati i tavoli zonali di concertazione tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari, con lo scopo di aggiornare gli Accordi Territoriali, precedentemente approvati in applicazione del D.M. LL.PP. 05/03/1999 e che l'Accordo Territoriale del Comune di Pianezza, è stato sottoscritto in data 21/10/2008.
2. Di dare atto che l'Accordo Territoriale, che si allega costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di dare mandato al Dirigente competente di intraprendere le iniziative di pubblicizzazione rivolte ai cittadini, al fine di promuoverne l'utilizzo.
4. Di dichiarare ad unanimità di voti la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to GAGLIARDI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LAURIA Laura

### COMUNICAZIONE

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 13 novembre 2008

il 13 novembre 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

### ESECUTIVITA'

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.
- Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IN DATA 24 novembre 2008

IL SEGRETARIO GENERALE