



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO *(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)*

N. 83

OGGETTO: *"LAVORI DI MANUTENZIONE DEL MANTO DI COPERTURA TORRETTA BIBLIOTECA TERESA FIORE RAPELLI VIA MATTEOTTI N. 3 – PIANEZZA (TO)". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CIG: ZCD380DCB7.*

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 11:30 nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Michelina BONITO, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che:

sono pervenute agli uffici comunali diverse segnalazioni di macchie umide sui soffitti e sulle pareti verticali, ricevute dal personale dipendente della biblioteca comunale;

con le prolungate piogge delle scorse settimane è stato riscontrato un accentuarsi del problema segnalato con infiltrazioni di acqua dalla copertura;

Considerato che, in seguito ad ulteriori sopralluoghi alla struttura da parte degli Uffici Comunali del Settore LL.PP., avvalendosi anche della piattaforma aerea, è stato appurato che il tetto in coppi manifesta un generale dissesto dovuto allo scivolamento degli elementi di coperta e del canale verso la linea di gronda con infiltrazioni di acqua piovana e conseguente imbibizione di porzioni solaio costituito da tavole in legno.

Con propria determinazione n. 425 del 13.10.2022 è stato conferito ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del d.l. 16.7.2020 n. 76, convertito con la l. 11.9.2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con l. 108/2021, il quale, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di progettazione definitiva - esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza – *Lavori di manutenzione del manto di copertura torretta biblioteca Teresa Fiore Rapelli via Matteotti n. 3 – Pianezza (TO)*” all'ing. Stefano Grosso con studio professionale sito in via f.lli Savio n. 22, 10013 Borgofranco di Ivrea (TO) p.iva. n. 08062760015, in seguito alla trattativa diretta su Mepa n. 3225782 attivata in data 06/10/2022, verso corrispettivo, pari ad € 6.608,00 a titolo di onorario, oltre CASSA e Iva per un totale onnicomprensivo pari a € 8.384,23 (*a dedurre ritenuta di acconto del 20%*)

Dato atto che:

il professionista incaricato, al fine di dar seguito agli indirizzi forniti dall'Amministrazione ha trasmesso l'allegato progetto definitivo-esecutivo (*prot.atti comunali n. 0026746 del 18.11.2022*) dell'intervento di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- 01. RELAZIONE TECNICA
- 02. QUADRO ECONOMICO
- 03. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 04. ONERI SICUREZZA
- 05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 06. SCHEMA CONTRATTO
- 07. ELENCO PREZZI
- 08. INCIDENZA MANODOPERA
- 09. TAVOLA UNICA
- 10. PSC
- 11. FASCICOLO MANUTENZIONE

Dato atto che il progetto prevede una spesa complessiva di € 67.447,89 articolata secondo il seguente quadro economico:

	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 41.429,35	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 41.429,35
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.547,55
	A.2.1	Oneri per la sicurezza misure anti Covid 19		€ 0,00
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+ A.1.2+ A.1.3)		€ 44.976,90
Totale importo soggetto a ribasso				€ 41.429,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (6% importo lavori + Oneri sicurezza)		€ 2.698,61
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (2% lavori)		€ 899,53
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 6.608,00
	B.7.1	CNP AIA nella misura del 4% di B.7		€ 264,32
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++ B12)				€ 10.470,46
C. I.V.A	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 9.114,46
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 780,46
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 2.105,61
Totale IVA				€ 12.000,52
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 67.447,89

Verificato che, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo in argomento risulta meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione, e che, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Fiorelli, ha condotto con esito favorevole la verifica preventiva di cui all'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da scheda allegata.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente.

Tutto ciò premesso e considerato,

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "*Lavori di manutenzione del manto di copertura torretta biblioteca Teresa Fiore Rapelli via Matteotti n. 3 – Pianezza (TO)*", redatto dall'Ing. Stefano Grosso con studio professionale sito in via f.lli Savio n. 22, 10013 Borgofranco di Ivrea (TO) p.iva. n. 08062760015, individuato in seguito alla trattativa diretta su MEPA n. 3225782 attivata in data 06/10/2022, formato dagli elaborati e articolato secondo il quadro economico indicati in premessa.

Di dare atto che l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile Settore Lavori Pubblici, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26, comma 4 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016 e come attestato nella scheda allegata.

Di dare atto che la spesa complessiva di € 67.447,89 trova copertura al codice di bilancio 05.02.2.202.08.2.20109999 ed è finanziata con proventi da oneri di urbanizzazione.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to FIORELLI Arch. Raffaele

Pianezza, lì 23/11/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, lì 24/11/2022

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa Brunella FAVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michelina BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25 novembre 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 25 novembre 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 25 novembre 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michelina BONITO