



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO *(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)*

N. 69

OGGETTO: **“INTERVENTO DI BONIFICA E RIMOZIONE AMIANTO E RIFACIMENTO COMPLETO NUOVO MANTO DI COPERTURA, SPORT VILLAGE MUSINÈ VIA DEI PRATI N. 16 – PIANEZZA”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: F82H22000510002 - CIG: ZDD3814DDC.**

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di novembre alle ore 15:00 nella residenza municipale, assistito dal Vice Segretario Comunale dott. Gianluca GUARDABASCIO, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che:

in data 30 giugno 2022, alle ore 23.00, rilevanti eventi atmosferici hanno interessato tutto il territorio comunale causando ingenti danni ai fabbricati siti nel territorio del Comune di Pianezza.

- In data 4 luglio 2022 il Comune di Pianezza ha richiesto lo stato di calamità naturale con nota prot. n. 14763/2022, inviata alla Città Metropolitana, alla Regione Piemonte ed alla Prefettura di Torino;
- Tra gli immobili danneggiati sono da annoverare, anche, quelli riguardanti il complesso denominato “Nuovo Musinè Sport Village”, di proprietà comunale attualmente dato in gestione all'Associazione "Nuovo Musinè Sport Village – S.S.D. a.r.l." sito in Via dei Prati n.16, Pianezza (TO);
- A seguito di vari sopralluoghi, il primo avvenuto in data 18.07.2022, volti alla verifica del danneggiamento delle coperture che causavano infiltrazioni all'interno della controsoffittatura in cartongesso, sono stati rinvenuti manufatti contenenti amianto;
- I danni in argomento si riferiscono in particolare alle coperture del fabbricato adibito a sala fitness e di quello adibito ad ingresso-bar/ristorante, presentando rotture, fessure e crepe evidenti sulle lastre di amianto;

con propria determinazione n. 320 del 26.07.2022 è stato conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta WORK GROUP S.R.L., con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris 146 – P.Iva 12066570016, l'incarico per la valutazione analitica del rischio della concentrazione di fibre di amianto aerodisperse attraverso la tecnica di “MICROSCOPIA ELETTRONICA A SCANSIONE (SEM)” e nella redazione di un piano di manutenzione/lavoro al fine di porre in atto tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza delle condizioni di salubrità ambientale e di sicurezza del lavoro dei due fabbricati danneggiati riguardanti il complesso denominato “Nuovo Musinè Sport Village”, di proprietà comunale attualmente dato in gestione all'Associazione "Nuovo Musinè Sport Village – S.S.D. a.r.l." siti in Via dei Prati n.16, Pianezza (TO), per un importo pari ad Euro 2.200,00, oltre I.V.A. 22% per complessivi Euro 2.684,00;

in data 11.08.2022 il Comune di Pianezza ha inteso proporre idonea istanza per la presentazione di domanda di contributo regionale per la bonifica di manufatti contenenti amianto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30/2008, presso edifici e strutture di proprietà pubblica ovvero per l'impianto Sportivo denominato “Nuovo Musinè Sport Village” sito in Via dei Prati n.16, Pianezza (TO);

con propria determinazione n. 431 del 17.10.2022 è stato conferito ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del d.l. 16.7.2020 n. 76, convertito con la l. 11.9.2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con l. 108/2021, il quale, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'incarico specialistico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misure e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori allo Studio Associato Progettazioni Generali Torino nella persona dell'ing. Paolo Chiavassa, via Cialdini n. 13 Torino (TO), p.iva_n. 01329430019, a seguito di trattativa diretta su Mepa n. 3229267 attivata in data 10/10/2022, l'incarico professionale dell'intervento denominato “Intervento di Bonifica e rimozione

amianto e rifacimento completo nuovo manto di copertura, Sport Village Musinè via dei Prati n. 16 - Pianezza ” verso corrispettivo, pari ad € 22.374,44 a titolo di onorario, con sconto espresso pari allo -20% sull’importo complessivo della parcella calcolata, oltre CASSA e Iva per un totale omnicomprendivo pari a € 28.388,69 (a dedurre ritenuta di acconto del 20%).

Dato atto che:

il professionista incaricato, al fine di dar seguito agli indirizzi forniti dall’Amministrazione ha trasmesso l’allegato progetto definitivo-esecutivo (*prot.atti comunali n. 0025282 del 26.10.2022*) dell’intervento di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi:

A – RELAZIONE-QUADRO ECONOMICO
 B – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 D – ELENCO PREZZI
 E – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 F – CRONOPROGRAMMA
 G – SCHEMA DI CONTRATTO
 H – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Elaborati Grafici:

TAV.1 – INQUADRAMENTO – P.R.G.C. – PLANIMETRIA CATASTALE
 TAV.2 – PIANTA DEL TETTO
 TAV.3 – ELEBORATO TECNICO DI COPERTURA

Dato atto che il progetto prevede una spesa complessiva di € 200.000,00 articolata secondo il seguente quadro economico:

PROVINCIA DI TORINO
 COMUNE DI PIANEZZA

“INTERVENTO DI BONIFICA E RIMOZIONE AMIANTO E RIFACIMENTO
 COMPLETO NUOVO MANTO DI COPERTURA, SPORT VILLAGE MUSINÈ VIA
 DEI PRATI N. 16 - PIANEZZA ”

a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso d’asta)	
a1	a corpo	€ 144.146,47
	Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a	
b)	ribasso d’asta)	
b1	a corpo	€ 5.561,46
T	Totale a + b	€ 149.707,93
c)	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
c)1	Imprevisti	€ 3.228,22
c6)	Spese tecniche relative a:	
	Spese tecniche progettazione definitiva esecutiva (rif. Determina n.	
c6.1)	431 del 17.10.2022)	
T	Totale c)	€ 23.269,42
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO AL NETTO	
	DELL’IVA	€ 176.205,57
d	Iva e Incentivi	

d1	incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.994,16
d2	IVA di a) + b) (10%)	€ 14.970,79
d3	IVA di c1) e c6) (22%)	€ 5.829,48
	Totale d)	€ 23.794,43

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 200.000,00

Verificato che, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo in argomento risulta meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione, e che, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Fiorelli, ha condotto con esito favorevole la verifica preventiva di cui all'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da scheda allegata.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente.

Tutto ciò premesso e considerato,

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "*INTERVENTO DI BONIFICA E RIMOZIONE AMIANTO E RIFACIMENTO COMPLETO NUOVO MANTO DI COPERTURA, SPORT VILLAGE MUSINÈ VIA DEI PRATI N. 16 – PIANEZZA*", redatto dall'Ing. Paolo Chiavassa, via Cialdini n. 13 Torino (TO), p.iva.n. 01329430019, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 7406W, formato dagli elaborati e articolato secondo il quadro economico indicati in premessa.

Di dare atto che l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile Settore Lavori Pubblici, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26, comma 4 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016 e come attestato nella scheda allegata.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to FIORELLI Arch. Raffaele

Pianezza, lì 03/11/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, lì 09/11/2022

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa Brunella FAVIA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 novembre 2022, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 11 novembre 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 11 novembre 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michelina BONITO