



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 68

OGGETTO: ***FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431 DEL 1998. INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI ACCESSO E DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE L'ANNO 2022. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO E SCHEMA DI DOMANDA.***

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di ottobre alle ore 10:45 nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Michelina BONITO, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che:

- con la legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo”, ed in particolare l’art. 11, veniva istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato;
- al comma 7, la suddetta legge stabiliva che le Regioni ripartiscono ai Comuni le risorse presenti sul Fondo nazionale.

Dato atto che:

- con la DGR N. 19-5596 del 12 settembre 2022 sono stati definiti i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capo fila pari ad Euro 25.086.192,13 destinate ai Comuni della Regione Piemonte e dei requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi.
- la Giunta regionale con la medesima deliberazione, ha approvato i criteri di ripartizione delle risorse 2022 e i requisiti di accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Preso atto che con la Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022, in fase di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte:

- sono stati individuati gli ambiti territoriali dei bandi e con lo stesso provvedimento il Comune di Pianezza veniva individuato quale capofila dell'ambito territoriale n. 65, comprendente i comuni di San Gillio e Givoletto;
- è stato approvato il riparto definitivo delle risorse del Fondo sostegno locazione per l’annualità 2022 tra i 73 Comuni capofila;
- è stato stabilito che la ripartizione verrà effettuata secondo il criterio proporzionale, come stabilito dalla DGR N. 18-3776 del 10 settembre 2021, prendendo a riferimento i dati del fabbisogno 2022 così come rilevati dalla procedura EPICO alla data del 16/07/2021;
- sono state approvate le specifiche indicazioni operative per agevolare i Comuni nell'applicazione del Fondo sostegno locazione 2022, unitamente allo schema di bando di concorso unico ed allo schema di modulo di domanda, validi per i contributi riferiti ai canoni anno 2022.

Considerato che è stata prevista dalle citate DGR la gestione del bando comunale per le risorse 2022, in modo che i cittadini possano presentare la domanda di contributo nel periodo dal 1° ottobre al 31 dicembre 2022, con bando pubblicato almeno per 30 giorni.

Rilevato che, così come previsto dalla succitata determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1345/A1418A/2021 del 20/09/2022, i richiedenti potranno presentare la domanda di contributo nel Comune di residenza, ma i bandi dovranno essere emessi dai 73 Comuni capofila e saranno validi per tutti i Comuni dell'ambito territoriale; sarà inoltre compito del Comune capofila curare la tempestiva informazione ai Comuni del proprio ambito e concordare con gli stessi la data di trasmissione di tutte le domande da questi raccolte.

Considerato, inoltre, che con la suddetta Determinazione, la Regione Piemonte predisponendo un apposito schema di bando e di domanda fissando il periodo di apertura del bando per almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 01/10/2022 al 31/12/2022.

Ritenuto di far propria la documentazione elaborata dalla Regione Piemonte e, quindi, di approvare lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda, per l'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione relativi all'annualità 2022, di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, entrambi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 1881 del 12/10/2022, veniva comunicata l'entità del trasferimento dei fondi per il sostegno alla locazione relativi all'annualità 2022 quantificata in € 75.582,01.

Dato atto che:

- l'entità del trasferimento regionale come sopra quantificato sarà accertato ed impegnato dal competente Responsabile di Settore rispettivamente sul codice di bilancio 2/0101/2010102 (cap. 113) – “Trasferimenti dalla Regione per il Sostegno alla Locazione L. 431/98” e sul codice di bilancio 12/06/1/104 (cap. 1142/10) - “Sostegno alla Locazione L. 431/98 attribuzione contributi regionali agli aventi diritto”;
- l'erogazione dei contributi a favore dei richiedenti verrà effettuata entro 60 giorni dall'effettivo accredito dei fondi da parte della Regione Piemonte, con apposito provvedimento del competente Responsabile di Settore.

Tutto ciò premesso

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per l'erogazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativo all'anno 2022, di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, entrambi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di stabilire che le domande dei soggetti interessati dovranno pervenire all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Pianezza nel periodo dal 02/11/2022 al 14/12/2022.
- 4) Di dare atto che:
 - l'entità del trasferimento regionale come sopra quantificato sarà accertato ed impegnato dal competente Responsabile di Settore rispettivamente sul codice di bilancio 2/0101/2010102 (cap. 113) – “Trasferimenti dalla Regione per il Sostegno alla Locazione L. 431/98” e sul codice di bilancio 12/06/1/104 (cap. 1142/10) - “Sostegno alla Locazione L. 431/98 attribuzione contributi

regionali agli aventi diritto”;

- l'erogazione dei contributi a favore dei richiedenti verrà effettuata entro 60 giorni dall'effettivo accredito dei fondi da parte della Regione Piemonte, con apposito provvedimento del competente Responsabile di Settore.

- 5) Di dare atto che il Responsabile del Settore Servizi alla Persona provvederà ad adottare le opportune forme di comunicazione ai cittadini dei requisiti necessari per beneficiare dei contributi inerenti le risorse relative all'annualità 2022 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, mediante specifici manifesti da affiggere nel territorio comunale e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pianezza.
- 6) Di dare altresì atto che il suddetto Responsabile, in ottemperanza a quanto disposto dalla Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1646 del 14 settembre 2022, provvederà a curare la tempestiva informazione ai Comuni afferenti all'ambito territoriale n. 65 per il quale il Comune di Pianezza è stato individuato quale Comune capofila (Comuni di San Gillio e Givoletto), concordando con gli stessi la data di trasmissione di tutte le domande da questi raccolte.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to GUARDABASCIO Dr. Gianluca

Pianezza, li 24/10/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, li 24/10/2022

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa Brunella FAVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michelina BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 ottobre 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 28 ottobre 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 28 ottobre 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michelina BONITO