



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 62

OGGETTO: **OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA DRUENTO – REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

*L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **15:25** nella residenza municipale, assistito dal Vice Segretario Comunale dott. Gianluca GUARDABASCIO, ha adottato la seguente deliberazione:*

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO **Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale**

Premesso che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 3 novembre 2020 è stato approvato, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per opere di compensazione ambientale per la realizzazione del progetto di ampliamento della cava di Via Cassagna, consistente nella **MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DELLA VIA DRUENTO**, con l'allargamento della via e la realizzazione di marciapiede, presentato il 21 ottobre 2020 prot. n. 20354 da parte della Sig.ra FASSINO Laura Maria Antonella, in qualità di legale rappresentante della Soc. F.G. S.r.l., con sede in Pianezza in Via Druento n. 32, c.f.: 09952420017, predisposto dall'ing. Francesco Tauriello - con studio in Pianezza, Via Don Cafasso 25, oltre allo schema di Convenzione Edilizia che regola l'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 49 della LR 56/77 e smi. E a scomputo degli oneri di escavazione dovuti, ammontanti ad Euro 115.326,25, per l'importo complessivo di € 349.000,00, come risulta dagli elaborati tecnici.
- Nelle date del 2 aprile, 6 aprile e 7 aprile 2021 è stato notificato l'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai proprietari delle aree e porzioni interessate da detti lavori e, successivamente sono pervenute le dichiarazioni dei proprietari in merito all'avvio del procedimento di cui sopra, precisando:
 - di aver preso visione del progetto e di non ritenere di apporre osservazioni o modifiche;
 - di essere favorevoli alla realizzazione dei lavori in progetto, condividendone le finalità e proponendo l'acquisizione dei terreni interessati dai lavori, mediante cessione bonaria, anziché mediante procedura d'esproprio, dichiarando pertanto di essere disponibili.
- in data 12.11.2021 è stata stipulata la convenzione Not. Francesca Cilluffo Rep. 1782/1345 registrata a Torino il 2.12.2021 al n. 58941/1T tra il Comune di Pianezza e la ditta F.G. S.r.l. per la regolamentazione delle opere di compensazione in oggetto e, così come previsto all'art. 12 della stessa, è stato versato al Comune di Pianezza, da parte della società esecutrice dei lavori, la somma di euro 13.717,17 pari alla somma delle indennità di esproprio secondo il Particellare di esproprio depositato, il cui introito è stato approvato con propria determinazione n. 367 dell'11.08.2021, ai fondi al cod. 390 "Contributo per opere di compensazione ambientale – anno 2021 -" cod. Bilancio 40200 4020300 del bilancio per l'esercizio 2021.
- con determinazione del responsabile di settore n. 155 del 21.04.2022 è stato affidato l'incarico professionale per il frazionamento dei terreni di proprietà privata di cui al Particellare d'esproprio, al fine di perfezionare la pratica per l'acquisizione dei terreni interessati dai lavori di realizzazione del marciapiede di Via Druento, mediante cessione bonaria al geom. Luciano Truccero CF TRCLCN74A05L727R, P. IVA 07998620012, Via Druento 76 10044, Pianezza – (TO)
- Il procedimento amministrativo descritto veniva ricondotto nell'ambito dell'art 20 del D.Lgs 50/2016 "Opera pubblica realizzata a spese del privato", che prevede la non applicabilità del codice dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, nel caso in cui

un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici”.

Considerato che:

le opere di compensazione ambientale per la realizzazione del progetto di ampliamento della cava di Via Cassagna, consistono nella messa in sicurezza della viabilità di Via Druento, nel tratto dal numero civico 12 fino all'area adiacente il numero civico 97, realizzando lungo la stessa via un marciapiede rialzato, percorsi pedonali a raso e prevedendo l'allargamento della sezione stradale a mt. 6,00 là dove necessario, nonché lo spostamento di alcuni punti luce della pubblica illuminazione esistente.

Nel corso dei lavori dell'opera in oggetto, hanno avuto inizio anche le opere di urbanizzazione del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "C 3.36" che si sviluppa, per un lato, sulla Via Druento dal numero civico 12 di Via Druento fino all'incrocio con Via dei Pasturanti, il cui intervento verrà realizzato dai proponenti il PEC e coincidente al primo tratto denominato A-B del progetto presentato dalla ditta F.G. S.r.l. che, pertanto, necessita di una rettifica, scorporando tale tratto A-B perché in capo ai proponenti il PEC C 3.36.

In data 4 ottobre 2022, Prot. n. 23933, l'Ing. Francesco Tauriello con studio in Pianezza, Via Don Cafasso 25, per conto dell'operatore economico Soc. F.G. S.r.l., legale rappresentante FASSINO Laura Maria Antonella, ha presentato la variante al progetto definitivo-esecutivo dell'opera in argomento relativamente alla rettifica, a seguito di inizio lavori del PEC C.3.36, che consiste nello scorporare dal progetto il tratto A-B (dal numero civico 12 di Via Druento fino all'incrocio con Via dei Pasturanti), costituito dai seguenti elaborati:

- All. 01 int. - Relazione illustrativa
- All. 01B int. – Indicazione tratti in progetto
- All. 02 int – Computo metrico - fase I
- All. 05 int. – Quadro economico --fase I

Dato atto che:

il tratto A-B, ancora da realizzare da parte della ditta esecutrice, non ha fatto parte del particolare d'esproprio per l'accordo bonario.

La rettifica sopra descritta non costituisce modifica ai parametri urbanistici né ai costi di realizzazione che rimarranno invariati come da quadro economico di progetto, dove si evince che la spesa del tratto di strada rimane comunque in capo alla ditta FG S.r.l. alla voce "Spostamento pali illuminazione pubblica e telefonia" per aumento costi.

il progetto in oggetto risulta meritevole di approvazione in quanto gli interventi in esso contemplati consentiranno l'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei tempi assegnati come da Convenzione Not. Francesca Cilluffo Rep. 1782/1345 registrata a Torino 2 il 2.12.2021 al n. 58941/1T tra il Comune di Pianezza e la ditta F.G. S.r.l.

Tutto ciò premesso

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare sotto il profilo tecnico la variante in corso d'opera al progetto definitivo-esecutivo, anche ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001, pervenuto in data 4 ottobre 2022, Prot. n. 23933, per opere di compensazione ambientale per la realizzazione del progetto di ampliamento della cava di Via Cassagna, consistenti nella messa in sicurezza della viabilità di Via Druento, procedimento amministrativo riconducibile all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'Ing. Francesco Tauriello, con studio tecnico in Via Don Cafasso 25 – Pianezza (TO), per conto dell'operatore economico Soc. F.G. S.r.l., con sede in Pianezza in Via Druento n. 32, c.f.: 09952420017, legale rappresentante FASSINO Laura Maria Antonella, comprensivo degli elaborati elencati in premessa.
3. Di rilevare che:
 - la variante al progetto definitivo-esecutivo dell'opera in argomento è relativa allo stralcio del tratto A-B dal numero civico 12 di Via Druento fino all'incrocio con Via dei Pasturanti, a seguito dell'inizio lavori delle opere di urbanizzazione del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "C 3.36" che si sviluppa, per un lato, sulla Via Druento in coincidenza del medesimo tratto A-B, il cui intervento verrà realizzato dai proponenti il PEC secondo il progetto presentato dalla ditta F.G. S.r.l.
 - la variante in oggetto non modifica i parametri urbanistici né i costi di realizzazione che rimarranno invariati come da quadro economico di progetto.
 - l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'Arch. Antonella Mangino, Responsabile del Settore Territorio, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26, comma 4 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016.
 - Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pianezza.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 05/10/2022

IL SUB COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa STALLONE Francesca

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 ottobre 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 12 ottobre 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 12 ottobre 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO