



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 61

OGGETTO: **PUNTO DI RISTORO DI VIA PRAGLIA DENOMINATO "RISTO MARIA BRICCA" - SUBINGRESSO IN ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - AUTORIZZAZIONE**

*L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **15:25** nella residenza municipale, assistito dal Vice Segretario Comunale dott. Gianluca GUARDABASCIO, ha adottato la seguente deliberazione:*

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che:

il Comune di Pianezza dispone a titolo di proprietà di un'area sita in Via Praglia prospiciente il lago Fontanej e la cascina comunale Maria Bricca, inserita al Catasto Terreni al Foglio n. 3 particella n.15 (parte) soggetta a vincolo di uso civico.

Con il fine di realizzare un punto ristoro e vendita dei prodotti agricoli locali all'interno del parco lago Fontanej potenziando un'area ricreativa e di fruizione locale, l'Amministrazione Comunale ha realizzato la struttura del punto vendita-ristoro con finanziamento regionale PAR FSC e per la parte residua con fondi comunali costituiti da avanzo di amministrazione;

A seguito di bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione della gestione della struttura e di una parte del parco, approvato con determinazione del Responsabile del Settore territorio n. 368 del 27 settembre 2018, sono state approvate, con determinazione dello stesso Responsabile n. 467 del 29 Novembre 2018, le risultanze di gara e aggiudicata la concessione alla Ditta DLM di DOLCE MICHELE di Alpignano.

In data 11.03.2019 è stata sottoscritta la Concessione Amministrativa Repertorio n. 2933 dell' 11 marzo 2019, registrata a Rivoli in data 27.07.2019 al n. 998 serie 3, tra il Comune di Pianezza, in qualità di proprietario delle aree sopra individuate e la Ditta DLM di DOLCE MICHELE di Alpignano, rappresentata da Dolce Michele, per la gestione e manutenzione di un'area a parco comprensiva di una struttura destinata a punto vendita e ristoro.

In data 24.7.2019 con prot. n. 15738 è stata presentata da parte del Sig. Dolce Michele la *SCIA per Bar, Ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande* costituente titolo all'esercizio della somministrazione presso il punto ristoro di via Praglia denominato "Risto Maria Bricca".

Considerato che :

in data 22.07.2022 con Prot. n. 16405 è pervenuta la richiesta del concessionario, Ditta DLM di Dolce Michele, di autorizzazione a cedere la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande del punto ristoro di via Praglia denominato "Risto Maria Bricca", mantenendo la titolarità e gli obblighi imposti dalla Concessione, mediante contratto di affitto d'azienda, motivando la difficoltà di gestione del punto di ristoro a causa di età avanzata, dovendo ottemperare anche ai lavori di manutenzione dell'area a parco, come prescritto in concessione.

l'art 4 comma 2 della Concessione *“Durata della concessione casi e condizioni di decadenza recesso anticipato”*, dispone:

2. E' ammesso il subingresso nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, su richiesta motivata del concessionario e/o degli aventi titolo e assenso espresso con deliberazione della Giunta Comunale.

Dato atto che per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande è necessario che il subentrante sia in possesso, ai sensi di legge, dei requisiti di onorabilità, dei requisiti professionali di cui all'art 71 comma 6 del D.Lgs. 59/2010 e specifiche disposizioni regionali di settore e che sia formalizzata la richiesta tramite presentazione di SCIA per il subingresso in attività di commercio e somministrazione, provvista di atto notarile per la concessione in affitto d'azienda, nonché SCIA Sanitaria

Dato atto che la titolarità della della Concessione Amministrativa Repertorio n. 2933 dell' 11 marzo 2019 rimane intestata all'attuale concessionario nel rispetto di quanto disposto dalla concessione stessa

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di autorizzare, per i motivi descritti in premessa, su richiesta motivata del concessionario, Ditta DLM di Dolce Michele, presentata in data 22.07.2022 al Prot. n. 16405, il subingresso, mediante l'affitto del ramo d'azienda, dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande del punto ristoro di via Praglia denominato *“Risto Maria Bricca”* , ai sensi dell'art. 4 comma 2 della Concessione amministrativa Repertorio n. 2933 dell' 11 marzo 2019, registrata a Rivoli in data 27.07.2019 al n. 998 serie 3 tra il Comune proprietario dell'area e la Ditta DLM di Dolce Michele.
3. Di condizionare la presente autorizzazione al rispetto dei disposti normativi che prevedono che per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande è necessario che il subentrante sia in possesso, ai sensi di legge, dei requisiti di onorabilità, dei requisiti professionali di cui all'art 71 comma 6 del D.Lgs. 59/2010 e specifiche disposizioni regionali di settore e che sia formalizzata la richiesta tramite presentazione di SCIA per il subingresso in attività di commercio e somministrazione, provvista di atto notarile per la concessione in affitto d'azienda, nonché SCIA Sanitaria.

4. Di richiamare il subentrante al rispetto di ogni obbligazione prevista dalla Concessione amministrativa citata nell'ambito della gestione e somministrazione del punto ristoro, dando atto che la titolarità e gli obblighi imposti dalla stessa rimangono in capo all'attuale concessionario.
5. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio, la verifica del rilascio e il controllo dei permessi conseguenti, attraverso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di Pianezza.
6. Di dare atto che dall'assunzione del presente atto non derivano oneri a carico del Bilancio Comunale.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, li 29/09/2022

IL SUB COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa STALLONE Francesca

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 ottobre 2022, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 12 ottobre 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 12 ottobre 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO