



COMUNE DI PIANEZZA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO
STRAORDINARIO**

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 23

OGGETTO: **PRATICA EDILIZIA N. 6650 - CESSIONE DI AREA GIA' ADIBITA A SEDIME
STRADALE DELLA VIA NINO COSTA. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di giugno alle ore 12:00 nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott. Paolo MORRA, ha adottato la seguente deliberazione:

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che:

il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016, con l'introduzione "ex officio" di alcune modifiche negli elaborati tecnico-amministrativi recepite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2017 e sue successive Varianti Parziali.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 Luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017, è stata approvata la Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Considerato che:

Con Istanza di Permesso di Costruire, presentata in data 7 luglio 2021 – prot. 15547 ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., i Sigg. **BRACCIA Michele** (c.f. BRC MHL 75M07 L219B) e **BRACCIA Matteo** (c.f. BRC MTT 77A23 L219J), hanno richiesto la realizzazione di n. 3 fabbricati di civile abitazione in Pianezza, in Via Nino Costa, individuati al N.C.E.U. al Foglio n. 16 Mappali nn. 1251 – 348 – 1146 – 1199, nonché la realizzazione di area a parcheggio da cedere gratuitamente al Comune, su progetto del geom. Christian TAURIELLO, con studio tecnico in Pianezza (TO), Via Aldo Moro n. 7/A.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 27 aprile 2022 è stata approvata la proposta di Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sopracitata, per la realizzazione di n. 3 fabbricati di civile abitazione e la cessione ad uso pubblico, prevedendo la realizzazione di un parcheggio pubblico, di un'area pari a mq 712,20, prospiciente la Via Nino Costa, facente parte dei Mappali allora descritti ai nn. 1251 – 348 – 1146 – 1199 del Foglio n. 16.

I mappali sopra elencati comprendono anche una porzione di superficie pari a mq 896,30, già utilizzati come sedime stradale, ancora in proprietà privata da dover cedere gratuitamente al Comune.

Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente prevedono, tra le modalità di intervento, la cessione da parte della proprietà privata che faccia istanza di Permesso di Costruire/S.C.I.A., del sedime stradale ove non accatastato a pubblico demanio al fine di regolarizzarne la proprietà.

La cessione al Comune dell'area descritta nel capoverso precedente, in cessione quale sedime stradale, si pone in attuazione di espressa previsione cogente delle N.T.A. di P.R.G.C., al fine di regolarizzare la proprietà del sedime così frazionato per viabilità pubblica.

Con frazionamento depositato presso l'Agenzia del Territorio in data 21 giugno 2022 – n. 157667, è stata individuata catastalmente l'area corrispondente al sedime stradale della Via Nino Costa, già utilizzato come tale (consistente in mq 896,30), nonché la parte di area oggetto di cessione ad uso pubblico (consistente in mq 712,20, già autorizzata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 27 aprile 2022), il tutto descritto ai nuovi Mappali nn. 1524 – 1526 – 1527 – 1529 del Foglio n. 16, per un totale di mq 1.609,00, in proprietà ai Sigg. BRACCIA Michele e BRACCIA Matteo, di cui si allega al presente atto estratto di mappa e visura catastale per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che tutte le spese ed oneri conseguenti al presente atto sono da prevedersi esclusivamente in capo alla proprietà istante, ossia, ai Sigg. BRACCIA Michele e BRACCIA Matteo.

Vista la Legge 28.1.1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. R. 56/77 e s. m. i.;

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della cessione a titolo gratuito di area costituente sedime stradale della Via Nino Costa, a favore del Comune di Pianezza, da parte dei Sigg. BRACCIA Michele e BRACCIA Matteo, tramite atto pubblico, di cui al frazionamento al locale Catasto Terreni al Foglio 16, Mappale n. Mappali nn. 1524 – 1526 – 1527 – 1529 per un totale di mq 1.609,00, comprendente anche l'area prevista in cessione ad uso pubblico con realizzazione di parcheggio di cui alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato citata in premessa.
3. Di dare atto del nuovo frazionamento al N.C.E.U. Foglio n. 16 Mappali nn. 1523 – 1525 – 1528 – 1530 relativo ai lotti edificabili di cui alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione di n. 3 fabbricati di civile abitazione siti in Pianezza, in Via Nino Costa, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 27 aprile 2022.
4. Di dare atto che ogni spesa ed onere conseguente al presente atto è posta a carico del soggetto Istante.
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella MANGINO, Responsabile del Settore territorio, come nominata con Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 5 maggio 2022.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 29/06/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, lì 30/06/2022

IL SUB COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa STALLONE Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo MORRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 giugno 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo MORRA

Pianezza, li 30 giugno 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo MORRA

Pianezza, li 30 giugno 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo MORRA