



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 22

OGGETTO: **PRATICA EDILIZIA N. 6632 - CESSIONE DI AREA GIA' ADIBITA A SEDIME
STRADALE DELLA VIA G. PUCCINI. APPROVAZIONE**

*L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott. Paolo MORRA, ha adottato la seguente deliberazione:*

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che :

il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016, con l'introduzione "ex officio" di alcune modifiche negli elaborati tecnico-amministrativi recepite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2017, e sue successive Varianti Parziali.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 Luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017, è stata approvata la Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Considerato che :

Con Istanza di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., i Sigg. QUARTARELLA Giovanni (c. f. QTR GNN 51C23 L219M) e ROSA Biagia Maria (c. f. RSO BMR 46M41 L427T), hanno richiesto l'ampliamento di fabbricato ad uso residenziale sito in Pianezza, Via G. Puccini, ricadente in Z.T.O. denominata "Be1b.11" del vigente P.R.G.C. – distinta al locale Catasto Terreni al Foglio 27, Mappale n.ro 134, ricadente in Classe 1 del PAI e in Classe III del Piano di Zonizzazione Acustica.

Con frazionamento depositato presso l'Agenzia del Territorio in data 1 giugno 2022, prot. 2022/139107, è stata individuata catastalmente l'area corrispondente al sedime stradale della Via G. Puccini, già utilizzata come tale, su area descritta al Mappale n. 543 del Foglio n. 27, pari a mq. 62, in proprietà ai Sigg. QUARTARELLA Giovanni e ROSA Biagia Maria, di cui si allega al presente atto estratto di mappa e visura catastale per farne parte integrante e sostanziale.

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC Vigente, prevedono, tra le modalità di intervento, la cessione da parte della proprietà privata che faccia istanza di Permesso di Costruire/S.C.I.A., del sedime stradale ove non accatastato a pubblico demanio al fine di regolarizzarne la proprietà.

La cessione al Comune dell'area descritta nel capoverso precedente si pone in attuazione di espressa previsione cogente delle N.T.A. di P.R.G.C., al fine di regolarizzare la proprietà del sedime così frazionato per viabilità pubblica.

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione della cessione a titolo gratuito di porzione di area costituente sedime stradale della Via G. Puccini, distinta al locale Catasto Terreni al Foglio 27, Mappale n.ro 134, ora in proprietà ai Sigg. QUARTARELLA Giovanni e ROSA Biagia Maria, mediante stipula di atto pubblico

Dato atto che tutte le spese ed oneri conseguenti al presente atto sono da prevedersi esclusivamente in capo alla proprietà istante, ossia, ai Sigg. QUARTARELLA Giovanni e ROSA Biagia Maria.

Vista la Legge 28.1.1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. R. 56/77 e s. m. i.;

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

- 1 Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2 Di approvare, conformemente a quanto normato dalle N.T.A. del Vigente P.R.G.C., la cessione a titolo gratuito di porzione di area costituente sedime stradale della Via G. Puccini, a favore del Comune di Pianezza, da parte dei Sigg. QUARTARELLA Giovanni e ROSA Biagia Maria, mediante stipula di atto pubblico, al fine di poter procedere al rilascio del Permesso di Costruire per intervento di ampliamento di fabbricato ad uso residenziale, in Pianezza, Via G. Puccini, ricadente in Z.T.O. denominata “Be1b.11” del vigente P.R.G.C. – distinta al locale Catasto Terreni al Foglio 27, Mappale n.ro 134, ricadente in Classe 1 del PAI e in Classe III del Piano di Zonizzazione Acustica.
- 3 Di dare atto che tale area , frazionata per la cessione al Comune per uso viabilità pubblica e già utilizzata a tale scopo, risulta essere individuata al locale Catasto Terreni al Foglio 27, Mappale n. 543, di cui si allega al presente Atto estratto di mappa per farne parte integrante e sostanziale.
- 4 Di dare atto che ogni spesa ed onere conseguente al presente atto è posta a carico del soggetto Istante.
- 5 Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella MANGINO, Responsabile del Settore territorio, come nominata con Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 5 maggio 2022.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 29/06/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, lì 30/06/2022

IL SUB COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa STALLONE Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo MORRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 giugno 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo MORRA

Pianezza, li 30 giugno 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo MORRA

Pianezza, li 30 giugno 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo MORRA