



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 16

OGGETTO: ***TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SOGGETTI AD USO CIVICO - RINNOVO SCRITTURE PRIVATE***

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di giugno alle ore 11:00 nella residenza municipale, assistito dal Vice Segretario Comunale dott. GUARDABASCIO Gianluca, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

Premesso che:

Il Comune di Pianezza è unico proprietario dei terreni agricoli e siti nel Comune di Pianezza, così individuati al Catasto Terreni:

Foglio n. 2, mappali n°. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 24, 33, 36, 48, 49, 50, 134, 135 143, 145, 146, 148, 149, 151, 152, 153, 171;

Foglio n. 3, mappali n°. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 33, 96, 113, 117, 444 (parte);

Foglio n. 4 mappali n°. 65, 66, 67

collocati a nord dell'abitato e distribuiti in maniera piuttosto compatta su di un'estensione complessiva pari a 459.615 mq, dove è presente inoltre la cascina denominata "Maria Bricca".

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27 ottobre 2010 sono stati approvati gli schemi delle scritture private di accordo relativi all'affittanza di tali terreni ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, sottoscritte con decorrenza a partire dalla data dell'11.11.2010 per la durata di anni 10 sino alla data dell'11.11.2020.

In occasione della redazione della Variante Generale al vigente PRGC, tramite incarico professionale a tecnico esterno sono state individuate le aree gravate da usi civici (prima non contestualizzate) che hanno avuto approvazione definitiva con la DGR n. 27-3044 del 14 marzo 2016 di approvazione della Variante Generale al PRGC e che in tale occasione è stato possibile constatare che tutti i terreni sopra citati, compresa la cascina Maria Bricca, risultano gravati da uso civico e rientrano nell'elenco di cui al Decreto Commissariale del 2.06.1934 classificato come categoria "b - terreni convenzionalmente utilizzati per la cultura agricola";

Tale classificazione comporta l'applicazione dei parametri economici ai sensi della L.R. 2/12/2009, n. 29 e dei provvedimenti attuativi, con conseguente revisione in aumento dei canoni pattuiti nei contratti di affitto sopra menzionati, nonché la necessità di utilizzare la fattispecie contrattuale della concessione amministrativa.

Per i terreni, affittati a coltivatori diretti di cui alle scritture private approvate con la citata Deliberazione 197/2010, con contratti in scadenza, l'Amministrazione Comunale, per consentire approfondimenti della materia e giungere a soluzioni consapevoli e condivise, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5 maggio 2021, ha approvato gli schemi delle scritture private di accordo relativi al rinnovo dell'affittanza di tali terreni ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, con decorrenza a partire dalla data dell' 11.11.2020 per la durata di 1 anno sino alla data del 10.11.2021, successivamente sottoscritti dalle parti.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30 settembre 2021, ha approvato un ulteriore rinnovo di dette scritture private, per il tempo necessario alla definizione della perizia estimativa degli immobili secondo l'uso civico e del bando pubblico per l'assegnazione, con decorrenza a partire dalla data dell' 11.11.2021 sino alla data del 11.07.2022, successivamente sottoscritti dalle parti, di seguito dettagliati:

- a) Rinnovo della scrittura privata di accordo tra il Comune di Pianezza ed il Sig. Broglio Paolo, ai sensi dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982 n°. 203, sottoscritta in data 11 Novembre 2021, repertorio n. 2364, per l'Affitto dei terreni agricoli costituenti il complesso "Maria Bricca", per una superficie complessiva di mq. 163.895 circa, pari a g.te p.si 43,02 circa.
- b) Rinnovo della scrittura privata di accordo tra il Comune di Pianezza ed il Sig. Broglio Giancarlo, ai sensi dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203, sottoscritta in data 11.

Novembre 2021, repertorio n°.2363, per l’Affitto dei terreni agricoli costituenti il complesso "Maria Bricca" per una superficie complessiva di mq. 269.890 circa, pari a g.te p.si 70,84 circa.

c) Rinnovo della scrittura privata di accordo tra il Comune di Pianezza ed il Sig. Chiaberge Antonio, residente in Pianezza, da rendersi ai sensi dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203, sottoscritta in data 11 Novembre 2021, repertorio n.° 2365, per l’Affitto del terreno agricolo, per complessive giornate piemontesi 4,05.

Considerato che:

con Decreto del Prefetto della Provincia di Torino prot.n. 2022-004139 del 28 aprile 2022 è stato sciolto il Consiglio Comunale di Pianezza e nominato il Viceprefetto Dott.sa Brunella Favia che con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 maggio 2022 è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune e che con Decreto del Prefetto della Provincia di Torino prot.n. 2022-004139 del 29 aprile 2022 sono stati nominati Sub-Commissari la Dott.ssa Francesca Stallone e il Rag. Leonardo Borrello.

In data 6 giugno 2022 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 è stato dato avvio ai procedimenti di Concessione Amministrativa, ai sensi della L.R. 29/2009 e ai sensi dal Regolamento Regionale approvato con D.P.G.R. 27 giugno 2016, n. 8/R, per gli utilizzi agricoli e ludico-sportivi-ricreativi, per un’area complessiva pari a mq 459.615 ed è stata approvata la perizia di stima per il canone annuo di concessione dei terreni agricoli, della cascina "Maria Bricca" e dell'area ad uso ludico-sportivo-ricreativo.

In data 9 giugno 2022 è stata trasmessa la deliberazione 4/2022 sopra citata con tutti i suoi allegati alla Città Metropolitana di Torino – Ufficio Usi Civici - per l’ espressione del parere di competenza ai sensi della L.R. 29/2009.

Al momento è in fase di definizione la stesura del Regolamento Comunale degli usi civici, strumento necessario e propedeutico alla fase successiva della redazione del Bando Pubblico per l’assegnazione dei beni ad uso civico in argomento.

Tuttavia, la scadenza imminente delle scritture private sopraelencate, non consente di terminare il procedimento di assegnazione, se pure da concludersi a breve, nel rispetto dei termini previsti, pertanto, anche al fine di evitare lo stato di abbandono dei terreni ed il conseguente danno al valore degli immobili, ne consegue la necessità di prolungare il termine delle scritture private in scadenza, nelle more della predisposizione del Regolamento Comunale usi civici e del Bando Pubblico di assegnazione.

Ritenuto, pertanto, opportuno individuare la data dell’11.11.2022 quale termine ultimo di validità delle scritture private citate, stabilito in base ai tempi previsti per la definizione delle operazioni amministrative mancanti e tenendo a mente le scadenze legate alle operazioni agrarie, dando mandato al Responsabile del Settore Territorio di sottoscrivere nelle more dell' assegnazione dei terreni tramite il succitato bando, un ulteriore rinnovo delle scritture private sopra dettagliate con il supporto delle rispettive associazioni di categoria, solo per il tempo strettamente necessario ad espletare la procedura di assegnazione conclusiva.

Sentito il Segretario Generale in merito alla presente proposta il quale concorda sui contenuti amministrativi proposti.

Visto la Legge 16.06.1927 n. 1766;

Visto il Decreto Commissariale del 2 Giugno 1934

Vista la Legge 11 febbraio 1971 n° 11 e s.m.i.

Vista la Legge 3 maggio 1982, n 203 e s.m.i.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 18/5/2001, n. 228

Vista la Legge Regionale 2/12/2009, n. 29

Visto il D.P.G.R. 27 Giugno 2016 n.8/R, pubblicato sul BUR n. 26 del 30.06.2016 Regolamento regionale recante: *"Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009, n 29 (Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)"*

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 5 ottobre 2018, n. 17-7645 *"Parametri economici per la conciliazione stragiudiziale in materia di usi civici, ai sensi dell' art. 10 comma 2, della legge regionale 2 dicembre 2009, n.29. Revoca della D.G.R. 5 – 2484 del 29 luglio 2011."*

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

DELIBERA

1. Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare il rinnovo con validità fino alla data dell'11.11.2022 delle scritture private dettagliate in premessa, tenendo a mente le scadenze legate alle operazioni agrarie, solo per il tempo strettamente necessario ad espletare la procedura di assegnazione tramite Bando Pubblico, a seguito dell'approvazione del Regolamento Comunale degli usi civici, autorizzando il competente Responsabile del Settore Territorio alla stipula tramite rinnovo delle medesime scritture private, con il supporto delle rispettive associazioni di categoria
3. Di introitare le somme dei canoni di cui sopra alla risorsa Cod. 3.02.0870 - Cap. PEG. 230/0 -"Affitto di terreni agricoli e cascina Maria Bricca" del bilancio per l'esercizio in corso.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 21/06/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, lì 21/06/2022

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa Brunella FAVIA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 giugno 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo MORRA

Pianezza, li 23 giugno 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo MORRA

Pianezza, li 23 giugno 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo MORRA