



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINA N. 282

DEL 29 giugno 2011

SETTORE TECNICO TERRITORIO

OGGETTO: *AREA DI P.R.G.C. PEC "S3 - CO6 (parte) e CO7 (parte)" OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI. CONVENZIONE EDILIZIA : SOC. EDILSARA di Sara & C. S.n.c. - VERGNANO Gianfranco e BERTOLOTTI Olga Lidia Rep. n. 63.855/17487 del 18.5.2004 - Rog. Not. Sergio Sindona Impresa Appaltatrice : SOC. CHIATELLINO MAGGIORINO & Figlio S.r.l. - Druento APPROVAZIONE CERTIFICATO FINALE DI COLLAUDO.*

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Richiamata la Determinazione del Sindaco n. 10 del 30 settembre 2009 con la quale è stato conferito, a decorrere dal 1° Ottobre 2009, incarico di Dirigente del Settore Tecnico all'Arch. Antonella Mangino e successiva Determinazione del Sindaco n. 2 del 2.3.2011;

Richiamata la Determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 6 del 17 gennaio 2011 di nomina dei Responsabili d'Ufficio e successiva Determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 97 del 9.3.2011;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi, come modificato in ultimo dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 23.09.2009;

Premesso che :

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30 ottobre 2003 è stato approvato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per la realizzazione di un intervento edilizio ed urbanistico interessante l'area collocata in Via San Gillio / Via Levante, denominata dal P.R.G.C. con sigla "S3 - CO6 (parte) - CO7 (parte)", con destinazione d'uso : *servizi pubblici con residenza e residenziale*;
- In data 18 maggio 2004, Rep. N. 63.855, Racc. n. 17.487, rog. Not. Sergio Sindona, è stata stipulata Convenzione Edilizia tra il Comune di Pianezza e i proprietari : SARA Bernardino, in qualità di legale rappr. della soc. EDILSARA s.n.c., VERGNANO Gianfranco e BERTOLOTTI Olga Lidia, per la regolamentazione delle aree in cessione e delle opere di urbanizzazione

primaria a scomputo degli oneri dovuti e contestualmente veniva stipulata la relativa fidejussione in favore del Comune di Pianezza, per un importo convenzionato delle opere da realizzarsi a carico dei proponenti come segue :

- n. 00117/8200/00229997 – Soc. SAN PAOLO – IMI – ag. di Alpignano, dell'importo di € 94.369,80;

- Con Permesso di Costruire n. 90 in data 8.11.2004, è stata autorizzata la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione del P.E.C. “S3 – CO6 (parte) - CO7 (parte)”, alla soc. EDILSARA, in persona del legale rappr. Sara Bernardino, al sig. VERGNANO Gianfranco e al sig. BERTOLOTTI Olga Lidia, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 dell'8.9.2004;
- La realizzazione dei lavori veniva affidata all'Impresa CHIATELLINO Maggiorino & Figlio S.r.l., con sede in Druento, Viale Papa Giovanni XXIII n. 2 e i lavori venivano iniziati in data 3.11.2005;
- Con comunicazione del 20 novembre 2006, Prot. n. 20060, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 12 della Convenzione Edilizia stipulata, individuava l'ing. Giorgio Gianfranco Garrone quale collaudatore delle opere di urbanizzazione;

Visto il progetto di nuova viabilità “Realizzazione rotatorie e aiuole per canalizzazione traffico Vie Levante/San Gillio e Vie Praglia/San Gillio” realizzato e terminato dal Comune di Pianezza in data 1° Ottobre 2009, interessante la viabilità del PEC in argomento e vista la necessità di aggiornare le cartografie di collaudo secondo la nuova viabilità acquisita;

Considerate le visite di collaudo, effettuate :

- in data 12.12.2006 dal collaudatore delle opere ing. Giorgio Gianfranco Garrone, alla presenza della proponente soc. EDILSARA di Sara Bernardino e Sara Roberto;
- in data 21.12.2006 dal collaudatore delle opere ing. Giorgio Gianfranco Garrone, alla presenza dell'arch. Antonella Mangino, del geom. Costantino, del Direttore dei Lavori Arch. Onadi G.M. e del proponente sig. Sara Roberto;
- in data 20.04.2011 dal collaudatore delle opere ing. Giorgio Gianfranco Garrone;

Considerato che tutte le lavorazioni sono terminate in tempo utile come indicato nella Convenzione che prevedeva l'ultimazione dei lavori entro sei anni dalla data stabilita per l'inizio;

Visto il Certificato Unico di Collaudo del Collaudatore delle opere ing. Giorgio Gianfranco Garrone, in data 21 Aprile 2011, pervenuto il 3 maggio 2011, prot. n. 7228, in cui si attesta la conformità delle opere di urbanizzazione realizzate nell'Area di P.E.C. “S3 – CO6 (parte) - CO7 (parte)” di Pianezza, collaudabili senza pregiudizio alcuno delle responsabilità che all'Impresa derivano dalle leggi e regolamenti in vigore, più particolarmente dall'art. 1669 C.C., approvato con R.D. 16.3.41 n. 262, consentendo inoltre lo svincolo totale della Polizza Fidejussoria ancora in atto.

Visto il Vigente P.R.G.C. e successive Varianti;

Richiamato il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il Certificato Finale di Collaudo redatto dal Collaudatore incaricato : Ing. Giorgio Gianfranco GARRONE, pervenuto in data 3 Maggio 2011, prot. n. 7228, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomuto degli oneri per l'Area di P.R.G.C. denominata "S3 - CO6 (parte) - CO7 (parte)", eseguite dalla Soc. CHIATELLINO Maggiorino & Figlio s.r.l. - con sede in Druento, Viale Papa Giovanni XXIII n. 2;
2. Dare atto che le opere realizzate ammontano ad € 161.482,98, pari al 100% dei lavori;
3. Di provvedere allo svincolo totale della Polizza Fidejussoria sopracitata, per un importo convenzionato delle opere da realizzarsi a carico dei proponenti di € 94.369,80, stipulata a favore del Comune di Pianezza a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione a carico della soc. EDILSARA, in persona del legale rappr. Sara Bernardino, del sig. VERGNANO Gianfranco e della sig.ra BERTOLOTTI Olga Lidia.

Pianezza, lì 01 luglio 2011

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Estremi Contabili

Accertamento n° _____ Impegno n° _____

- Parere di regolarità contabile
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Pianezza, _____

FAVARATO Rag. Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/UFFICIO

Per istruttoria: CASCIARO LIDIA
Proposta Determinazione n. **78**