



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

OGGETTO: **SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) - SOCIETA' S.K.F. INDUSTRIE S.P.A. - PROGETTO DI AMPLIAMENTO PRESSO LA SEDE DI VIA SAVONERA-DRUENTO N. 15. APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I..**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
5.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
6.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
7.	GENTILE Riccardo	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere		X
9.	CAPRARO Michele Massimiliano	Consigliere		X
10.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
11.	VANNICELLI Mario	Consigliere	X	
12.	BOSCARO Massimo	Consigliere	X	
13.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
14.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
15.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
16.	PERINO Mario	Consigliere	X	
17.	ALTEA Roberto	Consigliere	X	

Assume la presidenza Il Dr. CASTELLO Antonio nella sua qualità di Sindaco

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

*Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.
Su proposta del Sindaco Dott. Antonio Castello:*

Premesso che:

- Il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. ai sensi della Legge Urbanistica regionale, approvato con D.G.R. n°41-21259 del 29/07/1997.
- In data 24 marzo 2011 è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 il Progetto Definitivo della Prima Variante Generale al PRGC, il cui procedimento amministrativo di approvazione non è ancora concluso.
- In data 28.11.2011 - prot 18393 la Soc. SOMECAT S.p.A. con sede in Via Savonera-Druento n. 15 ha presentato richiesta di variante al PRGC, da attuarsi nell'ambito dell'iter di approvazione regionale, per la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'attività insediata e di alcune attrezzature tecnologiche nell'area di proprietà retrostante il fabbricato produttivo, individuata al Locale Catasto Terreni al Foglio XXIII mapp. 98.
- in data 13 marzo 2014 – prot. 3678 la società S.K.F. Industrie S.p.A., acquisita la citata Soc. SOMECAT S.p.A. e relativo impianto produttivo, ha richiesto parere preventivo circa la realizzazione di una vasca per riserva idrica antincendio nell'area di proprietà retrostante il fabbricato produttivo.

Considerato che:

Gli interventi richiesti, ricadendo in area urbanistica denominata dal P.R.G.C. vigente con sigla "E1" e destinazione AGRICOLA con modalità definite all'art. 47 delle Norme Tecniche di Attuazione e con sigla "ATA" e destinazione AREE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE con modalità definite agli artt. 131 e 136 delle Norme Tecniche di Attuazione del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C., non risultano urbanisticamente compatibili.

Gli interventi sopracitati non possono essere localizzati all'interno dell'area fondiaria produttiva relativa al sito industriale in oggetto come definita dagli strumenti urbanistici, in quanto di dimensioni eccedenti l'area disponibile.

L'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive (...)" prevede, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, la possibilità per le imprese di richiedere tramite il competente Sportello Unico per le Attività Produttive apposita variante alla strumentazione urbanistica, e che detta norma è stata recepita dall'art. 17 bis della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo".

In data 11.08.2014 prot. 11395 è pervenuta istanza corredata di progetto per " Ampliamento di impianto industriale in Via Savonera-Druento 15 " con cui la Società S.K.F. Industrie S.p.A. nella persona dell'istitutore preposto alla gestione della sede secondaria di Pianezza Sig. Marco Demicco ha richiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune l'attivazione delle procedure di variante semplificata agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per i seguenti interventi:

1. realizzazione vasca per riserva idrica antincendio in area attualmente classificata come agricola;

2. riorganizzazione aree a parcheggio privato e realizzazione parcheggio a servizio dell'attività in area attualmente classificata come agricola;
3. riorganizzazione area "ecologica" in area attualmente classificata come agricola;
4. realizzazione tettoie a copertura delle aree ricevimento e spedizione merci con incremento indice di copertura consentito;
5. realizzazione nuovo ingresso al fabbricato con incremento indice di copertura consentito.

In data 30 settembre 2014 il Consiglio Comunale, con D.C.C. n. 30 immediatamente esecutiva, ha valutato proponibile la variante semplificata in argomento mostrando particolare interesse per la presenza sul territorio comunale di un'azienda, quale la richiedente della presente variante, che assume un'importante valenza occupazionale per Pianezza e per il bacino circostante.

Avviata la procedura di approvazione della variante urbanistica in argomento con cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo ricorrendo all'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 20 ottobre 2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi preliminare per la verifica dell'ammissibilità urbanistica dell'intervento nonché dell'assoggettabilità dello stesso al processo di VAS.

A seguito di Conferenza di Servizi tenutasi in data 20 ottobre 2014, sono pervenuti i pareri e contributi tecnici da parte di **Provincia di Torino** *Area sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale – servizio tutela e valutazioni ambientali* in data 23.10.2014 con Prot. n. 15001 e **Regione Piemonte** *Direzione programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia - settore valutazione di piani e programmi* in data 12.11.2014 Prot. n. 16103

Con relazione dell'Organo Tecnico Comunale approvata con determinazione del responsabile del settore territorio n. 315 del 19.11.2014 si dichiara, fatti propri i pareri degli Enti sopra citati, che il progetto presentato dalla Soc. S.K.F. Industrie S.p.A. può essere escluso dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 a condizione che nelle successive fasi del procedimento vengano obbligatoriamente recepite le prescrizioni indicate nel verbale della Conferenza di Servizi preliminare.

L'estratto del verbale della Conferenza di Servizi del 20 ottobre redatto e sottoscritto dagli Enti e operatori competenti con allegata la proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dandone adeguata pubblicità e depositati in visione per quindici giorni consecutivi dal giorno 22.11.2014 al giorno 6.12.2014 e nei successivi quindici dal giorno 7.12.2014 al giorno 21.12.2014, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

Dato atto che :

Non sono pervenute osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse alla variante urbanistica in oggetto e alla documentazione relativa alla parte ambientale.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 10.12.2014 l'Amministrazione Comunale ha accolto la proposta di accordare al Comune da parte della Società SKF Industrie S.p.A. una somma di € 20.000,00 quale compensazione ambientale richiesta in sede di Conferenza di Servizi, vista la conversione d'uso del suolo da aree agricole in I classe di uso del suolo, risorsa di valore naturale e agronomico, in "destinazione d'uso produttiva".

Per il giorno 23 dicembre 2014 alle ore 11,30 a.m., con nota del Comune di Pianezza prot. n.

17048, in data 28 novembre 2014, è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria e della riunione ne è stato dato avviso con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pianezza.

L'istanza presentata dalla soc. SKF industrie S.p.A. di Pianezza è stata quindi esaminata sia in sede di Conferenza di servizi Preliminare che, successivamente, in sede di Conferenza di Servizi Decisoria in data 23.12.2014 in particolare nelle integrazioni presentate in ottemperanza a quanto precisato nella prima conferenza.

In sede di Conferenza di Servizi decisoria i rappresentanti degli Enti presenti coinvolti nel procedimento unico, hanno espresso parere favorevole al progetto presentato per " Ampliamento di impianto industriale in Via Savonera-Druento 15 ", intendendosi quindi lo stesso approvato ed adottata la variante urbanistica come riportato nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria medesimo del 23.12.2014 **Allegato A)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, corredato dai seguenti elaborati sottoscritti e depositati agli atti d'ufficio:

- Elaborato A -Relazione illustrativa;
- Elaborato B – Indagini geomorfologiche e idrogeologiche – Carta di sintesi;
- Elaborato C – Relazione geologico tecnica;
- Elaborati urbanistici
- Elaborato D.1 – Tavola di piano del P.R.G. vigente;
- Elaborato E.1 – Sovrapposizione della proposta di variante al P.R.G. vigente;
- Elaborato F.1 – Tavola di variante semplificata al P.R.G. vigente;
- Elaborato G.1 – Norme di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Elaborato D.2 – Tavola di piano della Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborato E.2 – Sovrapposizione della proposta di variante alla Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborato F.2 - Tavola di variante semplificata alla Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborato G.2 – Norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborati per verifica assoggettabilità a V.A.S.
- Elaborato H.1 – Relazione tecnica per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Elaborato H.2. - Interventi di mitigazione ambientale – Planimetria generale;
- Elaborato H.3. - Interventi di mitigazione ambientale – Planimetria di riferimento;
- Elaborati progettuali
- Elaborato 01 – Inquadramento territoriale e catastale;
- Elaborato 02 – Documentazione fotografica;
- Elaborato 03 – Stato attuale – planimetria generale;
- Elaborato 03a – Stato attuale – planimetria generale con reti fognarie e di allacciamento all'acquedotto;
- Elaborato 04 – Progetto - planimetria generale;
- Elaborato 05 – Progetto - planimetria generale con individuazione delle opere oggetto di intervento;
- Elaborato 06 – Stato di fatto e progetto – sezioni aree esterne;
- Elaborato 07 – Progetto – sezioni aree esterne;
- Elaborato 08 – Progetto nuova portineria – reception;
- Elaborato 09 – Progetto nuove tettoie;
- Elaborato 10 – Progetto nuova riserva idrica;
- Elaborato 11 – Confronto stato attuale e progetto – verifica della superficie coperta;
- Elaborato 12 – Progetto – determinazione di superficie utile lorda, volume, cubatura;
- Elaborato 13 – Confronto stato attuale e progetto – Verifica della superficie a verde privato e

permeabile

- Elaborato 14 - Confronto stato attuale e progetto – Verifica della superficie a parcheggio privato;
- Elaborato 15 – Tabelle di verifica dell'ammissibilità del progetto;
- Elaborato I.1 - Procedura urbanistica di definizione della perimetrazione delle aree dense, libere e di transizione come da elaborazione della Provincia di Torino (PTC2);
- Elaborato I.2 - Procedura urbanistica di definizione della perimetrazione delle aree dense, libere e di transizione a seguito della Conferenza di Servizi del 20.11.2014 presso la sede della Regione Piemonte – Torino – C.so Bolzano n. 44;
- Elaborato I.3 - Relazione descrittiva Procedura urbanistica di definizione della perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere (art. 16 NTA e All. 5 del PTC2);
- Elaborato I.4 - Relazione integrativa inerente le opere di mitigazione e di compensazione ambientale.

Atteso che il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 23.12.2014 con il quale è stato approvato il progetto di "Ampliamento di impianto industriale in Via Savonera-Druento 15", costituisce anche provvedimento di adozione di Variante urbanistica.

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica Comunale in occasione della seduta del 19 dicembre 2014.

Visti:

La Legge 17.08.1942, n. 1150;

La legge 7.08.1990, n. 241;

La Legge regionale 56/77 e s.m.i.;

L'art. 42 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;

Il DPR 160 del 7.09.2010;

Visto il DPR 160/2010 e s.m.i.;

Gli Strumenti Urbanistici vigenti.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto.
- 2) Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica per l'intervento di "Ampliamento di impianto industriale in Via Savonera-Druento n. 15" Soc. SKF Industrie S.p.A., adottata mediante Conferenza di Servizi Decisoria dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Pianezza in data 23.12.2014.
- 3) Di confermare ed approvare la Variante Urbanistica ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l' " Ampliamento di impianto industriale in Via Savonera-Druento 15" presentata dalla Soc. SKF Industrie S.p.A, in persona dell'istitutore preposto alla gestione della sede secondaria di Pianezza Sig. Marco Demicco, presentata in data 11.08.2014 prot. 11395 e successivamente integrata, così come in premessa riportato e come proposto nella Conferenza di Servizi Decisoria del 23.12.2014 di cui all'**Allegato A)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, corredata dagli elaborati in premessa elencati.

- 4) Di disporre la pubblicazione della Variante urbanistica secondo le modalità del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. con la precisazione che la variante medesima è efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.
- 5) Di disporre che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive proceda ad adempiere agli obblighi previsti dalla normativa di riferimento al fine di ultimare le procedure di variante dello strumento urbanistico generale e di rilasciare apposito provvedimento conclusivo con l'osservanza di quanto disposto nel presente provvedimento.
- 6) Di demandare al Responsabile del Settore Territorio, la modifica agli elaborati di Piano individuando l'area interessata dal progetto con l'esatta simbologia corrispondente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.94 dell'11/10/1991 e sue modifiche.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri nei termini riportati in allegato.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Voti a favore n. 15

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) – Società S.K.F. Industrie S.P.A. - Progetto di ampliamento presso la sede di Via Savonera-Druento n.15 – Approvazione variante ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 56/77 e s.m.i.", come sopra trascritta.

Successivamente, il Presidente, pone ai voti la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione stessa.

Dalla votazione palese che ne segue, si constata il seguente risultato:

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Voti a favore n. 15

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Mangino Antonella

Pianezza, lì 16/12/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 11/10/1991 e sue modifiche;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Pianezza, lì 16/12/2014

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
Rag. Favarato Luca**

Pianezza, lì 16/12/2014

IL PRESIDENTE
Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina