



# COMUNE DI PIANEZZA

## CITTA' METROPOLITANA di TORINO

### BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI ASSOGGETTATI AD USO CIVICO DI "COLTURA AGRARIA"

Il Comune di Pianezza intende concedere per la durata di anni 11 (undici) con il sistema dell'asta pubblica di cui agli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, i seguenti terreni comunali:

◦ Lotto 1 (Foglio 3 mapp. 4, 96, Foglio 4 mapp. 65, 66, 67)	mq 57.256	€ 2.508,25;
◦ Lotto 2 (F. 3 mapp. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 33)	mq 67.712	€ 3.233,76;
◦ Lotto 3 (F. 3 mapp. 3, 14parte, 113)	mq 37.227	€ 1.631,92;
◦ Lotto 4 (F. 2 mapp. 3, 4, 5, 6, 7, 33)	mq 56.716	€ .2.696,04;
◦ Lotto 5 (F. 2 mapp. 8, 12, 49parte, 191)	mq 48.469	€ 2.410,54.;
◦ Lotto 6 (F. 2 mapp. 188, 193, 149, 153)	mq 38.375	€...2.158,47;
◦ Lotto 7 (F. 2 mapp. 24, 48, 145, 146, 151, 152, 170)	mq 66.238	€ ..3.541,02.;
◦ Lotto 8 (F. 2 mapp. 36)	mq 15.444	€ 899,35;

Il Lotto si intende concesso a corpo e non a misura secondo i confini sempre osservati e riconosciuti e, pertanto, la proprietà viene sollevata da ogni responsabilità qualora la superficie risultasse inferiore a quella indicata.

#### CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

I terreni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

La durata del contratto è di **anni 11 (undici)**.

Il mancato pagamento del canone provoca il decadimento della concessione.

#### MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'istanza dovrà contenere, pena l'esclusione dalla richiesta di concessione, **n. 2 buste** chiuse e anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

#### La Busta "1" dovrà contenere:

**1)** una **dichiarazione in carta legale da € 16,00** (da redigersi sulla base dell'**allegato "C"** al presente bando) sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, attestante:

- generalità complete del richiedente comprensiva di dichiarazione di residenza nel Comune di Pianezza da almeno due anni;
- di ricadere in una delle casistiche di cui all'articolo 8 del *Regolamento Comunale per l'esercizio degli Usi Civici competenti al Comune di Pianezza*:
  - a) **Coltivatori diretti a titolo principale e/o Imprenditori a titolo principale** (allegando la documentazione denominata CD4 o equivalente + dichiarazione redditi + autocertificazione stato di famiglia);

- b) **Imprenditori agricoli e/o Agricoltori con partita IVA** (allegando il documento di attribuzione Partita IVA + dichiarazione redditi + autocertificazione stato di famiglia);
- c) **Non agricoltore** (allegando la dichiarazione redditi + autocertificazione stato di famiglia);
- di aver preso visione del *Regolamento Comunale per l'esercizio degli Usi Civici competenti al Comune di Pianezza* e di accettarne le condizioni;
- di non essere destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- di impegnarsi ad utilizzare esclusivamente e di fatto per uso “coltura agraria” il Lotto di terreno comunale oggetto di offerta, secondo le modalità indicate nel bando di gara e nel *Regolamento Comunale per l'esercizio degli Usi Civici competenti al Comune di Pianezza* approvato con deliberazione del Commissario Straordinario - Assunti i poteri del Consiglio Comunale - n. 11 del 11.08.2022;
- di non essere inadempienti nei confronti del Comune di Pianezza rispetto al pagamento di qualsiasi imposta o canone dovuto per legge o per contratto in forza di un atto di accertamento definitivo dell'inadempimento;
- di non ricadere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previsti dalla legge;
- di essere in regola con il versamento di imposte e tasse nei confronti dell'Agenzia delle Entrate;
- che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento o concordato.

**2) Ricevuta di pagamento della cauzione provvisoria di € 200,00**, da corrispondere tramite specifico applicativo presente sul sito del Comune di Pianezza alla voce “Pagamenti online (pagoPA) – pagamenti spontanei – depositi cauzionali”, inserendo quale causale la dicitura “Cauzione provvisoria Bando concessione terreni comunali”. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Pertanto, in caso di rinuncia ai terreni assegnati, verrà incamerata dal Comune di Pianezza. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**3) documentazione attestante la qualifica di Coltivatore diretto/Imprenditore agricolo/agricoltore con partita IVA/ non agricoltore.**

La busta 1 dovrà essere sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura “BUSTA 1 – ISTANZA“

**La Busta “2” dovrà contenere:**

- numero/i del/i Lotti di cui si richiede la concessione, corredato dalla/e relativa/e offerta/e economica/he, sulla base dell'**allegato “D”** al presente bando.

La busta 2 dovrà essere sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA PER LOTTO (O PER LOTTI) N. \_\_\_\_\_ “

**Gli Allegati “C1” e D1” devono essere datati e sottoscritti dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto di Società e/o Ente diverso da Società, allegando ad entrambi fotocopia di documento di identità del sottoscrittore ex art. 35 D.P.R. 445/2000.**

**La mancata presentazione della copia fotostatica del documento di identità e della ricevuta di pagamento della cauzione provvisoria, comporta l'esclusione dalla gara.**

Il plico contenente le due buste dovrà essere chiuso, sigillato e riportare, in modo ben visibile, la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI ASSOGGETTATI AD USO CIVICO DI COLTURA AGRARIA”**.

Il plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, agenzia di recapito o con consegna diretta a mano tassativamente **entro le ore 12.00 del giorno 25.03.2025** al seguente indirizzo: Comune di Pianezza – Piazza Leumann n. 1 – 10044 PIANEZZA (TO).

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. All'uopo farà fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio dei mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta della ditta interessata, salvo che non ricorrano i presupposti di applicazione dell'art. 71, comma 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e si possa pertanto procedere durante la seduta di esperimento dell'asta alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara;

La presentazione di un'offerta che rechi cancellazione, aggiunte o correzioni non approvata con postilla determinerà l'esclusione dalla gara. **Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.**

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**Il giorno 26.03.2025 alle ore 9.00** in apposita sala del Comune di Pianezza, Piazza Leumann n. 1 – Pianezza, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara contenuta nella **busta “1”**, di seguito verrà esperimento il pubblico incanto (apertura della **busta “2”** contenente l'offerta economica) e si procederà all'aggiudicazione dei Lotti di terreno.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Responsabile del servizio sulla base dei risultati della procedura di pubblico incanto rimessi dalla Commissione di Gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua e il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 8 del *Regolamento Comunale per l'esercizio degli Usi Civici competenti al Comune di Pianezza*, nel caso in cui un singolo Lotto sia richiesto da più aventi diritto saranno applicate, nell'ordine, le seguenti priorità di scelta:

- 1) coltivatore diretto a titolo principale o imprenditore agricolo a titolo principale (la cui attività prevalente è l'agricoltura) di età inferiore ad anni 40 al momento dell'assegnazione;
- 2) coltivatore diretto a titolo principale o imprenditore agricolo a titolo principale (la cui attività prevalente è l'agricoltura);

- 3) imprenditore agricolo o agricoltore con P.IVA (la cui prima attività non è l'agricoltura) di età inferiore ad anni 40 al momento dell'assegnazione;
- 4) imprenditore agricolo o agricoltore con P.IVA (la cui prima attività non è l'agricoltura);
- 5) non agricoltore;
- 6) maggior rialzo offerto rispetto al canone a base d'asta.

### **VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione dei terreni verrà stipulata con l'assistenza delle associazioni di categoria. Tutte le spese di contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà presentarsi a semplice comunicazione dell'Ente, per la stipula della concessione nell'ora e nel giorno stabilito dal Comune di Pianezza.

Ove l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine sopra indicato il Comune di Pianezza lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione previa riscossione della cauzione prevista. Resta impregiudicata ogni eventuale altra azione per risarcimento danni.

L'aggiudicatario dovrà versare il canone annuale al Tesoriere dell'Ente nel seguente modo:

per il primo anno

- il 50% prima della sottoscrizione del contratto;
- il saldo entro l'11 novembre (San Martino);

per gli anni successivi

- il 100% entro l'11 novembre di ogni anno.

In caso di ritardo nel pagamento decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate. Il mancato pagamento del canone (anticipo o saldo) provoca il decadimento della concessione e l'avvio delle azioni per risarcimento danni.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, il Comune di Pianezza, previa pronuncia di decadenza e fatto salvo il risarcimento dei danni, effettuerà l'aggiudicazione a favore del secondo classificato.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile Vicario del Settore Territorio del Comune di Pianezza (Tel. 011/9670234, email [fiorelli@comune.pianezza.to.it](mailto:fiorelli@comune.pianezza.to.it)).

### **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali:

- i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dei terreni per finalità inerenti la gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
  - a tutti coloro che hanno interesse diretto e possono assistere all'apertura delle offerte;

- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Pianezza;
- Il Responsabile della protezione dei dati(DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è l'Avv. Cristiano Michela, la stessa può essere contattata ai seguenti indirizzi email:  
Email: *c.michela@avvocatipacchiana.com*  
PEC: *cristianomichela@pec.ordineavvocatitorino.it*

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., leggi statali, leggi e circolari regionali in materia e ai Regolamenti comunali.

Gli interessati possono rivolgersi al Settore Territorio del Comune di Pianezza per prendere visione della documentazione inerente il presente bando e per eventuali richieste di chiarimenti.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Pianezza, 24 febbraio 2025

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO  
(Arch. Raffaele FIORELLI)