



Comune di Pianezza

Provincia di Torino

Settore Patrimonio Territorio ed Attività Economiche

Unità Operativa Servizio Territorio e Manutenzione

Piazza Leumann 1
10044 Pianezza (TO)
P.I. 01299070019
tel. 011 9670 000
fax. 011 9670 257
e-mail: giacoletto@comune.pianezza.to.it

BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO

EDILIZIA SCOLASTICA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI" RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA

IMPORTO A BASE D'ASTA:

euro 81.595,29 (ottantunomilacinquecentonovantacinque/29).

Il Direttore del Settore Patrimonio, Territorio ed Attività Economiche

rende noto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 10 maggio 2006, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per il rifacimento del manto di copertura della palestra di pertinenza della scuola primaria "A. Manzoni" di via Manzoni 3, dell'importo complessivo di euro 110.000,00 e che, con il presente bando, è indetta una gara di pubblico incanto per l'aggiudicazione degli stessi.

1. Procedura di gara.

Pubblico incanto ai sensi della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni.

2. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni.

2.1. luogo di esecuzione:

scuola primaria "A. Manzoni", via Manzoni 3;

2.2. descrizione:

rifacimento dell'attuale manto di copertura in fibrocemento con adozione di pannelli coibentati in acciaio zincato preverniciato, rifacimento dei canali di gronda e delle lattonerie;

2.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

euro 81.595,29 (ottantunomilacinquecentonovantacinque/29), categoria prevalente: OG1 "edifici civili e industriali", classifica I, importo euro 58.282,57 escluso oneri per la sicurezza; OG12 "opere ed impianti di bonifica

e protezione ambientale", classifica I, importo euro 13.686,31 escluso oneri per la sicurezza;

- 2.4. importo dei lavori soggetto a ribasso:
euro 71.968,88 (settantunomilanovecentosessantotto/88);
- 2.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
euro 9.626,41 (novemilaseicentoventisei/41);
- 2.6. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/1994 e s. m. ed i.

3. Termine di esecuzione.

Giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

4. Documentazione e presa visione.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché la relazione generale e specialistica, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari e l'analisi prezzi, il computo metrico estimativo, il quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera e l'elaborato grafico di progetto, sono visibili presso il Settore Patrimonio, Territorio ed Attività Economiche, piazza Leumann 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia presso la copisteria Copiline s.n.c., via Migliarone 21/b, 10091 Alpignano (TO), tel. 011.967.78.23; il bando di gara, il relativo disciplinare e lo schema dell'istanza di ammissione sono altresì disponibili sul sito internet www.comune.pianezza.to.it.

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. ed i., l'esame degli elaborati progettuali e la visita sul luogo di esecuzione dei lavori costituisce condizione di partecipazione alla gara.

Per la visita sul luogo di esecuzione dei lavori valgono gli stessi giorni ed orari sopra indicati. La visita potrà essere effettuata dal legale rappresentante del concorrente o suo delegato munito di specifica delega. Non è consentita la visita di una singola persona per più concorrenti. All'atto della visita ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

5. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte.

- 5.1. termine:
ore 12,30 del 20 giugno 2006;
- 5.2. indirizzo:
Comune di Pianezza, Ufficio Protocollo, piazza Leumann 1, 10044 Pianezza;
- 5.3. modalità:
secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 5.4. apertura offerte:
in seduta pubblica **il giorno 21 giugno 2006 alle ore 9,00** presso la sede municipale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 3 luglio 2006 alle ore 9,00 presso la medesima sede.

6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.

I legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. Cauzione e contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui ll.pp.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria dell'importo di euro 1.631,91, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, Banca CRT, Agenzia di Pianezza;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, costituita in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - b) dalla dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo;
 - c) dall'originale del versamento del contributo di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi della propria deliberazione del 26 gennaio 2006 indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, da corrispondersi alternativamente:
 - presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584) presso la Tesoreria provinciale dello Stato, sezione di Roma;
 - sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla "Tesoreria provinciale dello Stato, sezione di Roma", contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (codice fiscale 97163520584); è possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario; le coordinate del conto sono ABI 07601 - CAB 03200 - CIN M - c/c n. 871012 intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato, sezione di Roma; in questo caso è necessario indicare nella causale la dicitura "da accreditare sulla contabilità speciale 1493 - Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici";
- i partecipanti devono indicare nella causale:
- la propria denominazione;
 - la denominazione della stazione appaltante;
 - l'oggetto del bando di gara, della lettera di invito o comunque una descrizione che permetta di identificare l'opera.

8. Finanziamento.

Con fondi propri di bilancio.

9. Soggetti ammessi alla gara.

I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/1994 e s. m. ed i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e s. m. ed i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 109/1994 e s. m. ed i.

10. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

I concorrenti devono possedere:

- a) caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA: attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- b) caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA: i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando.

11. Termine di validità dell'offerta.

180 giorni dalla data di presentazione.

12. Criterio di aggiudicazione.

Massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri diretti per la sicurezza.

13. Varianti.

Non sono ammesse offerte in variante.

14. Altre informazioni.

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. ed i. e di cui alla legge n. 68/1999.
- b) I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori, da dimostrarsi secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.
- c) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. ed i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123,

- nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge n. 109/1994 e s. m. ed i.
- g) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 quater, della legge n. 109/1994 e s. m. ed i.
 - h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 - i) I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
 - j) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e bis), della legge n. 109/1994 e s. m. ed i. i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.
 - k) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
 - l) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'apposito articolo del capitolato speciale d'appalto.
 - m) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. n. 554/1999, applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
 - n) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'apposito articolo del capitolato speciale d'appalto.
 - o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
 - p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
 - q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109/1994 e s. m. e di.
 - r) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge n. 109/1994 e s. m. ed i.
 - s) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara; i diritti di cui al decreto legislativo citato, sono esercitabili con le modalità della legge n. 241/1990 e s. m. ed i.
 - t) Responsabile del procedimento: geom. Giacoletto Franco, Responsabile Unità Operativa Servizio Manutenzione.

Pianezza, 23 maggio 2006.

Il Direttore del Settore
(geom. Borgione Giovanni)