



## COMUNE DI PIANEZZA

Piazza Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO)  
Tel.: 011.9670242 – Fax: 011.9670235

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**  
**Servizio Progettazione Lavori Pubblici**

### BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Oggetto:

## **Centro Storico. Rifacimento pavimentazione e sottoservizi di via Gramsci, da via XXV Aprile a via Caduti II° LOTTO**

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

rende noto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17 maggio 2006, è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori ad oggetto "Centro Storico. Rifacimento pavimentazione e sottoservizi di via Gramsci, da via XXV Aprile a via Caduti - II° LOTTO" nel Comune di Pianezza (TO) per un importo di **€ 266.609,80 a base d'appalto, di cui € 254.275,68 soggetti a ribasso ed € 12.334,12 non soggetti a ribasso**, e che con il presente bando è indetta una gara mediante pubblico incanto.

a) Lavori a corpo ( <i>soggetti a ribasso</i> )	€ 254.275,68
b) Oneri per la sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€ 12.334,12
<b>Importo complessivo dei lavori da appaltare</b>	<b>€ 266.609,80</b>

- STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PIANEZZA, piazza Napoleone Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO);  
Responsabile unico del procedimento: Arch. Corrado DI MAURO Tel: 011.96.70.242.  
Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni, potranno essere inoltrate al n. di fax 011.967.02.35 fino a cinque giorni prima della scadenza indicata al punto 6.1.
- PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. luogo di esecuzione: via Gramsci, da via XXV Aprile a via Caduti;
- 3.2. descrizione: fondazioni e sottofondazioni della strada e dei marciapiedi, sostituzione e potenziamento della fognatura bianca, riordino delle immissioni delle acque piovane, sostituzione della dorsale dell'acquedotto con il rifacimento delle prese di allacciamento, predisposizione di cavidotti per reti tecnologiche, pavimentazione stradale mediante lastre di luserna per marciapiedi e porfido in cubetti per le campiture, opere di arredo urbano (transenne e dissuasori);
- 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):  
**€ 266.609,80** (duecentosessantaseimilaseicentonove/80);  
categoria prevalente: **OG3** "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari"; **classifica II** Importo: **€ 193.961,44** (compresi oneri per la sicurezza) Si precisa che in base al disposto dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. 25.01.2000 n. 34, possono partecipare anche le imprese che abbiano la categoria OG3 classifica I;
- 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
**€ 12.334,12** (dodicimilatrecentotrentaquattro/12);
- 3.5. categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:  
**OG6** "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione"; **classifica I** Importo: **€ 45.149,15** (compresi oneri per la sicurezza) (QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA: le opere con categoria OG6 sono subappaltabili nella misura massima del 30%, con la conseguenza che l'aggiudicatario deve eseguire direttamente la restante parte delle opere e quindi essere in possesso della corrispondente qualificazione);  
**OS1** "Lavori in terra"; **classifica I** Importo: **€ 27.499,21** (compresi oneri per la sicurezza) (QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA: le opere con categoria OS1 sono subappaltabili e/o scorporabili, nonché eseguibili dall'aggiudicatario anche se non è in possesso della corrispondente qualificazione);  
Il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria OG3 classe I e OG6 classe I.
- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE**:

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici e descrittivi, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono in visione presso il Servizio Progettazione Lavori Pubblici del

Comune di Pianezza, esclusivamente nei giorni e orari indicati al successivo punto 15 ed è possibile acquistarne una copia presso la copisteria COPILINE S.n.c., sita in via Migliarone n. 21/b, 10091 Alpignano (TO), Tel. 011.967.78.23. Il bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet del Comune di Pianezza [www.comune.pianezza.to.it](http://www.comune.pianezza.to.it) e della Regione Piemonte [www.regione.piemonte.it/oopp](http://www.regione.piemonte.it/oopp).

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: ore 12,30 del giorno 13 giugno 2006. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
- 6.2. indirizzo: piazza Napoleone Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO);
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5.** del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: in seduta pubblica presso la sala Napoleone Leumann del Palazzo Comunale alle ore 9,00 del giorno 14 giugno 2006 dove si procederà all'apertura dei pieghi ed all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara; successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE E VERSAMENTO CONTRIBUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, costituita in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministero Delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.** e precisamente di **€ 5.332,20** costituita alternativamente:
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - da versamento presso la Tesoreria Comunale, C.R.T. dipendenza di Pianezza, c/c 138630477, cod. ABI 6320 - CAB 30740;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo.
- c) dalla ricevuta in originale del versamento della contribuzione di **€ 30,00**, ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori

Pubblici del 26 gennaio 2006, indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, alternativamente

- presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma;
- sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;

I partecipanti devono indicare nella causale:

- la propria denominazione;
- la denominazione della stazione appaltante;
- l'oggetto del bando di gara o comunque una descrizione che permetta di identificare l'opera.

E' ammessa la riduzione della cauzione provvisoria e di quella definitiva ai sensi dell'art. 8, comma 11 quater, della legge n. 109/94 e s.m.i; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenente una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art.8, comma 11 quater, della legge n. 109/94 e s.m.i. in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

9. **FINANZIAMENTO:** le opere verranno realizzate con fondi propri del Comune di Pianezza, derivanti da oneri di urbanizzazione.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 12 della L. 109/1994 e s.m.i.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**nel caso di concorrente stabilito in Italia:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:** i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori, posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando e secondo la procedura indicata al successivo punto **16. b).**
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
15. **PRESA VISIONE:** costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori, nonché la presa visione degli elaborati progettuali. Il sopralluogo sulle aree e la presa visione degli elaborati progettuali, potranno essere effettuati esclusivamente nei giorni 31 maggio e 7 giugno 2006 alle ore 9,00 e nei giorni 1 e 8 giugno 2006 alle ore 14,30, presso il Servizio Progettazione del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Pianezza, previa richiesta a mezzo fax da parte dei concorrenti alla stazione appaltante di cui al punto **1** del presente bando di gara, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate. Detto sopralluogo potrà essere effettuato dal Legale Rappresentante del concorrente o dal direttore tecnico (presentando fotocopia dell'attestazione SOA) o suo delegato munito di specifica delega. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone e comunque non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati progettuali viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante e all'atto dei medesimi ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali.
16. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che si trovano nelle situazioni di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e i soggetti non ottemperanti ai disposti di cui alla legge n. 68/99;
  - b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
  - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - e) l'aggiudicatario, in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministero Delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123, deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., con un massimale di euro 500.000,00 relativa ai danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione;

- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95 comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;
- k) **dovranno essere garantite tutte le lavorazioni previste, in forma continuativa, anche nei mesi di Luglio, Agosto e Settembre 2006, con consegna lavori tassativa (in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99) entro l'1 luglio 2006;**
- l) le rate di acconto e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 18 dello schema di contratto;
- m) si precisa che secondo quanto prescritto all'art. 110 del D.P.R. 554/99, il computo metrico estimativo non sarà parte integrante del contratto d'appalto.
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e comunque non sarà consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara. I diritti di cui al Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità della Legge n. 241/90 e s.m.i.

Pianezza, lì 18 maggio 2006

IL DIRETTORE  
 SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
 (Arch. Emanuele ARGENTO)