



# Comune di Pianezza

Provincia di Torino

---

## Settore Patrimonio Territorio ed Attività Economiche

Unità Operativa Servizio Territorio e Manutenzione

Piazza Leumann 1  
10044 Pianezza (TO)  
P.I. 01299070019  
tel. 011 9670 000  
fax. 011 9670 257  
e-mail: [giacoletto@comune.pianezza.to.it](mailto:giacoletto@comune.pianezza.to.it)

### **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

#### **EDILIZIA SCOLASTICA PLESSO DI VIA MANZONI SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GIOVANNI XXIII" RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA 1° LOTTO**

#### **IMPORTO A BASE DI GARA:**

**euro 499.731,94 (quattrocentonovantanovemilasettecentotrentuno/94).**

**Codice identificativo gara (CIG): 00170641A8.**

---

#### **Il Direttore del Settore Patrimonio, Territorio ed Attività Economiche**

rende noto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 14 marzo 2007, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Manzoni, primo lotto funzionale, per destinarlo, nella sua totalità, a scuola secondaria di I grado, dell'importo complessivo di euro 750.000,00 e che, con il presente bando, è indetta una gara mediante procedura aperta per l'aggiudicazione degli stessi.

#### **1. Procedura di aggiudicazione.**

Gara di procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

#### **2. Luogo, descrizione, natura, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni.**

2.1. Luogo di esecuzione: plesso scolastico di via Manzoni 3-5.

2.2. Descrizione: realizzazione di opere provvisorie e recinzioni in genere, rifacimento di locali e servizi igienici, fornitura e posa di serramenti interni ed esterni, realizzazione di opere edili ed impiantistiche finalizzate all'adeguamento della struttura alle norme di prevenzione incendi e di sicurezza, sostituzione parziale di pavimentazioni e rivestimenti interni, tinteggiature interne, realizzazione di tratti di intercapedine al piano

seminterrato, sostituzione delle valvole e dei detentori di tutti i termosifoni esistenti e loro verniciatura, rifacimento degli impianti elettrici, adeguamento locali alle norme vigenti in materia di acustica edilizia ed ambientale, salvaguardia degli accessi e della funzionalità della scuola media per tutta la durata dei lavori, sistemazioni finali.

- 2.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):  
euro 499.731,94 (quattrocentonovantanovemilasettecentotrentuno/94),  
categoria prevalente OG1 "edifici civili ed industriali", classifica I, importo  
euro 270.347,21,  
ulteriori categorie: OG11 "apparecchiature strutturali speciali", classifica I,  
importo euro 229.384,73,  
le classifiche tengono conto del beneficio del quinto ai sensi dell'art. 3,  
comma 2, del D.P.R. n. 34/2000;  
importo dei lavori soggetto a ribasso:  
euro 484.203,92 (quattrocentottantaquattromiladuecentotre/92);  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:  
euro 15.528,02 (quindicimilacinquecentoventotto/02).
- 2.4. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53,  
comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

### **3. Termine di esecuzione.**

Giorni centoquindici, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **4. Documentazione.**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché tutti gli elaborati di progetto allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2007 in precedenza citata, sono visibili presso il Settore Patrimonio, Territorio ed Attività Economiche, piazza Leumann 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia presso la copisteria Copiline s.n.c., via Migliarone 21/b, 10091 Alpignano (TO), tel. 011.967.78.23; il bando di gara, il relativo disciplinare e lo schema dell'istanza di ammissione sono altresì disponibili sul sito internet [www.comune.pianezza.to.it](http://www.comune.pianezza.to.it).

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, l'esame degli elaborati progettuali e la visita sul luogo di esecuzione dei lavori costituisce condizione di partecipazione alla gara.

Per la visita sul luogo di esecuzione dei lavori valgono gli stessi giorni ed orari sopra indicati. La visita potrà essere effettuata dal legale rappresentante del concorrente o suo delegato munito di specifica delega. Non è consentita la visita di una singola persona per più concorrenti. All'atto della visita ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

### **5. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte.**

5.1. Termine: **ore 12,30 del 17 aprile 2007.**

5.2. Indirizzo: Comune di Pianezza, Ufficio Protocollo, piazza Leumann 1, 10044 Pianezza (TO).

- 5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- 5.4. Apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **18 aprile 2007 alle ore 9,00** presso la sede municipale, dove si procederà all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara; successivamente si procederà all'apertura delle offerte dei soggetti ammessi ed all'aggiudicazione.

## **6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.**

I legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **7. Cauzione e versamento contribuzione.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria del 2%, pari ad euro 9.994,64 (novemilanovecentonovantaquattro/64), costituita alternativamente:
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, costituita in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, Banca Unicredit, Agenzia di Pianezza, c/c 138630477, ABI 6320, CAB 30740;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo;
- c) dal versamento del contributo di euro 30,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi della propria deliberazione del 26 gennaio 2006 indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, da corrisondersi alternativamente:
- sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL., via di Ripetta 246, 00186 Roma; le coordinate del conto sono: ABI 7601, CAB 03200, CIN Y;  
i partecipanti devono indicare nella causale:
    - il codice fiscale;
    - il codice identificativo gara (CIG);
  - on-line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

## **8. Finanziamento.**

Con mutuo contratto con la Cassa DD.PP.

## **9. Soggetti ammessi alla gara.**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le lavorazioni di cui alla categoria OG11, sono subappaltabili soltanto qualora la relativa qualificazione sia posseduta direttamente dall'aggiudicatario. In tal caso il subappalto sarà consentito unicamente nel limite del 30% e con unico contratto ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il soggetto concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà pertanto essere in possesso della relativa qualificazione che potrà essere conseguita anche mediante costituzione di ATI verticale ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 72 e 74 del D.P.R. n. 554/1999.

## **10. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.**

- Concorrenti stabiliti in Italia:  
i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- Concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea:  
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## **11. Termine di validità dell'offerta.**

Centottanta giorni dalla data di presentazione.

## **12. Criterio di aggiudicazione.**

Prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento.

## **13. Varianti.**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **14. Altre informazioni.**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e che non abbiano ottemperato agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.
- b) Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

- c) I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste dal presente bando.
- d) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale della Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.
- h) L'aggiudicatario è obbligato a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, con un massimale di euro 500.000,00.
- i) L'aggiudicatario dovrà essere disponibile ad iniziare subito i lavori ed a eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/1999, nonché a terminarli in tempo utile per l'inizio dell'anno scolastico 2007/2008.
- j) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla riduzione del 50% delle cauzioni; a tal fine il concorrente dovrà dichiarare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- k) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- l) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.
- m) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- n) Ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. n. 554/1999, il computo metrico estimativo non sarà parte integrante del contratto d'appalto.
- o) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. n. 554/1999, applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- p) Le rate di acconto e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.
- r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

- t) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs n. 163/2006.
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara; i diritti di cui al decreto legislativo citato, sono esercitabili con le modalità della legge n. 241/1990 e s. m. ed i.
- v) Il Responsabile del procedimento è il geom. Giacoletto Franco, Responsabile Unità Operativa Servizio Territorio e Manutenzione, Settore Patrimonio Territorio ed Attività Economiche.

---

Pianezza, 22 marzo 2007.

**Il Direttore del Settore**  
(geom. Borgione Giovanni)