



# Comune di Pianezza

Provincia di Torino

---

## Settore Tecnico

### Servizio Patrimonio e Manutenzioni

Piazza Leumann 1  
10044 Pianezza (TO)  
P.I. 01299070019  
tel. 011 9670 000  
fax. 011 9670 235  
e-mail: giacioletto@comune.pianezza.to.it

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

### **FABBRICATO DI VIA MONCENISIO 1 PIANO RIALZATO RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE**

**IMPORTO A BASE DI GARA:  
euro 113.954,88 (centotredicimilanovecentocinquantaquattro/88).**

**Codice identificativo gara (CIG): 0206924714.**

---

### **Il Direttore del Settore Tecnico**

rende noto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 27 agosto 2008, è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale del piano rialzato del fabbricato di via Moncenisio 1, dell'importo complessivo di euro 170.000,00 e che, con il presente bando, è indetta una gara mediante procedura aperta per l'aggiudicazione degli stessi.

#### **1. Procedura di aggiudicazione.**

Gara di procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

#### **2. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni.**

2.1. Luogo di esecuzione: piano rialzato di via Moncenisio 1.

2.2. Descrizione: rimozioni e demolizioni di parte della recinzione esterna e del muretto perimetrale; realizzazione di nuova recinzione mediante la formazione di muretto in c.a. e posa di rete metallica e cancelletto pedonale; realizzazione di scala metallica esterna e relativa pensilina di copertura; demolizione di parti di murature interne e di tamponamento; realizzazione di pavimentazione esterna in autobloccanti; realizzazione vano tecnico sottoscala; rimozione di serramenti interni, piastrelle, sanitari, impiantistica termica ed elettrica; realizzazione di murature REI 120; realizzazione di pareti e controsoffitti in cartongesso; realizzazione di intonaci;

pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle; pavimentazioni in linoleum; fornitura e posa di porte interne ed esterne; realizzazione impianti termico; idrico ed elettrico; tinteggiature interne ed esterne.

- 2.3. Natura: lavori edilizi; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 "edifici civili ed industriali".
- 2.4. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 113.954,88 (centotredicimilanovecentocinquantaquattro/88); importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 111.514,79 (centoundicimilacinquecentoquattordici/79); oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 2.440,09 (duemilaquattrocentoquaranta/09).
- 2.5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

### **3. Termine di esecuzione.**

Giorni sessanta, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **4. Documentazione.**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché tutti gli elaborati di progetto allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 170/2008 in precedenza citata, sono visibili nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 recandosi presso il Settore Tecnico, Servizio Patrimonio e Manutenzioni, palazzina B, piazza Leumann 1; è possibile acquistarne una copia presso la copisteria Copiline s.n.c., via Migliarone 21/b, 10091 Alpignano (TO), tel. 011.967.78.23; il bando di gara, il relativo disciplinare e lo schema dell'istanza di ammissione sono altresì disponibili sul sito internet [www.comune.pianezza.to.it](http://www.comune.pianezza.to.it).

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, l'esame degli elaborati progettuali e la visita sul luogo di esecuzione dei lavori costituisce condizione di partecipazione alla gara.

Per la visita sul luogo di esecuzione dei lavori valgono gli stessi giorni ed orari sopra indicati. La visita potrà essere effettuata dal legale rappresentante del concorrente o dal direttore tecnico. All'atto della visita ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

### **5. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte.**

5.1. Termine: **ore 12,30 del 7 ottobre 2008.**

5.2. Indirizzo: Comune di Pianezza, Ufficio Protocollo, piazza Leumann 1, 10044 Pianezza (TO).

5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

5.4. Apertura offerte: in seduta pubblica **il giorno 8 ottobre 2008 alle ore 9,00** presso la sede municipale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 20 ottobre 2008 alle ore 9,00 presso la medesima sede.

## **6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.**

I legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **7. Cauzioni e versamento contribuzione.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria del 2%, pari ad euro 2.279,10 (duemiladuecentosettantanove/10), costituita alternativamente:

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, costituita in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, Banca Unicredit, Agenzia di Pianezza, c/c 138630477, ABI 6320, CAB 30740;

b) da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo;

## **8. Finanziamento.**

Con fondi propri di bilancio.

## **9. Soggetti ammessi alla gara.**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **10. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.**

I concorrenti devono possedere:

- caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA: attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA: i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando.

**11. Termine di validità dell'offerta.**

Centottanta giorni dalla data di presentazione.

**12. Criterio di aggiudicazione.**

Prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento.

**13. Varianti.**

Non sono ammesse offerte in variante.

**14. Altre informazioni.**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e che non abbiano ottemperato agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.
- b) Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
- c) I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste dal presente bando.
- d) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale della Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.
- h) L'aggiudicatario è obbligato a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, con un massimale di euro 500.000,00.
- i) L'aggiudicatario dovrà essere disponibile ad iniziare subito i lavori ed a eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/1999.
- j) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla riduzione del 50% delle cauzioni; a tal fine il concorrente dovrà dichiarare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- k) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- l) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- m) Ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. n. 554/1999, il computo metrico estimativo non sarà parte integrante del contratto d'appalto.
- n) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. n. 554/1999, applicate all'importo contrattuale pari al prezzo

offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- o) Le rate di acconto e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- p) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.
- q) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- r) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.
- s) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006.
- t) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara; i diritti di cui al decreto legislativo citato, sono esercitabili con le modalità della legge n. 241/1990 e s. m. ed i.
- u) Il Responsabile del procedimento è il geom. Giacoletto Franco, Responsabile Servizio Patrimonio e Manutenzioni, Settore Tecnico.

---

Pianezza, 10 settembre 2008.

**Il Direttore del Settore**  
(geom. Borgione Giovanni)