



Comune di Pianezza

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio

Ufficio Privata Privata

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ENTITA' CORRISPETTIVO EX COMMA 48 – ART. 31 – L. 448/98

ZONA: A LOTTO:

SUPERFICIE: mq. 4905

VALORE VENALE: £./mq. 180.000 pari ad €/mq. 92,96

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO EX COMMA 48 – ART. 31 – L. 448/98

$(€/mq. 92,96 - 25\%) \times 0,6 = €/mq. 41,83$

ATTUAZIONE INDICE ISTAT (da nov. 2000 a ott. 2018)

$€/mq. 41,83 \times coef. 1,329 = €/mq. 55,59$

VALORE INTERO LOTTO AGGIORNATO

$€/mq. 55,59 \times mq. 4905 = € 272.668,95$

VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE GIA' CORRISPOSTO

£. 98.100.000 da atto di Convenzione n. 1587 del 27 gennaio 1988

ATTUAZIONE INDICE ISTAT (da gen. 1988 a ott. 2018)

$£ 98.100.000 \times coef. 2,226 = £ 218.370.600$ pari ad € 112.779,00

VALORE RESIDUO DI TRASFORMAZIONE

$€ 272.668,95 - € 112.779,00 = € 159.889,95$

Ditta CENA & C. S.r.l. - Convenzione Edilizia n.1587 del 27 gennaio 1988

Via Musinè n. 18 e 20