

ALLEGATO B della Deliberazione di Consiglio Comunale

LOCALIZZAZIONE DI N. 2 (DUE) CHIOSCHI UBICATI SU AREE PUBBLICHE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

SCHEDA TECNICA

CRITERI TECNICO – ARCHITETTONICI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CHIOSCHI UBICATI SU AREE PUBBLICHE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

DATI URBANISTICI

Le aree urbane da destinare alla realizzazione dei due impianti ricreativi, individuate nella planimetria allegata alla deliberazione, sono collocate all'interno del terreno comunale e precisamente:

- 1) Parco urbano di recente attuazione che si sviluppa tra le vie Aldo Moro, San Bernardo e Primo Levi ed è classificato con sigla V 3.13.1 dalla Variante Generale al PRGC con destinazione a Verde Pubblico. - inserito al Catasto Terreni al Foglio 15 mappali 1163-parte, 1167-parte, 648-parte, 1171-parte, 1165-parte e 1175-parte Il posizionamento del chiosco dovrà essere esterno alla fascia di rispetto dell'elettrodotto ivi presente.
- 2) Zona verde collocata in Via Montessori. classificata con sigla P.3.28.2 dalla Variante Generale al PRGC con destinazione a Parcheggio Pubblico. - inserita al Catasto Terreni al Foglio 16 mappale 1032 (parte).

DATI DIMENSIONALI

La superficie massima ammessa è di mq. 40, comprensiva di un bagno pubblico di dimensioni nette minimo ml. 1,80 x 1,80 e di antibagno e servizio igienico per il gestore, che dovranno essere allacciati alla fognatura comunale fatta salva la possibilità di ricorrere a soluzioni alternative per casi in cui detto allacciamento non sia possibile. Dovrà essere previsto un servizio igienico a servizio del pubblico con accesso esterno al parco. L'altezza minima interna è di ml. 2,70, la massima di ml. 3,20 misurata al sottogronda

CARATTERISTICHE TECNICHE

La struttura deve essere di tipo precario e facilmente amovibile con tassativa esclusione, quindi, di qualsiasi costruzione in muratura.

Il chiosco può appoggiare su basamento in cemento che può sporgere per ml. 2,50 dal perimetro del chiosco stesso, con opportuna pavimentazione consona al luogo di ubicazione.

La struttura per entrambi i chioschi dovrà essere:

- preferibilmente in ferro a basso spessore con materiale di tamponamento quale pannelli di lamiera verniciata e/o legno o materiali similari; il manto di copertura può essere in lamiera verniciata e/o rame o materiali similari con esclusione della lamiera grecata.

Tutti gli elementi di finitura dovranno essere adeguati al luogo di ubicazione del chiosco e la tipologia dovrà avere in idoneo impatto visivo armoniosamente inserito nell'ambiente circostante.

Con materiale semplicemente appoggiato sul terreno, potrà essere autorizzato uno spazio aperto, annesso al chiosco (tipo dehor, massimo mq. 20) per la sosta delle persone, da concordare con l'Amministrazione Comunale. Tale spazio potrà essere chiuso con strutture mobili (tende, pannelli scorrevoli ombrelloni gazebo ecc...)

Il manufatto dovrà rispettare quanto previsto dalla vigente normativa igienico-sanitaria ed edilizia.

La realizzazione del chiosco ed eventuali successive modifiche dovranno essere subordinate alla presentazione, da parte del gestore, di regolare istanza ai sensi di legge approvata dall'Amministrazione Comunale.

Se la struttura non avrà i requisiti prescritti dalla legge, gli uffici Comunali non potranno in alcun modo rilasciare le relative autorizzazioni.