

COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino

COSTO OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA
Attività commerciali/direzionali/turistico-ricettive

TIPI DI INTERVENTO	Superficie netta	Tipo di intervento definito nello strumento urbanistico generale	Urbanizzazione primaria		Urbanizzazione secondaria		Totale (*) €/mq	Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
			Parametro	€/mq	Parametro	€/mq		Tipo di intervento	Coeff.
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L. R. 8/7/1999, n. 18		Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	23,48	0,3	33,63	57,11		
		Ristrutturazione di tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	19,55	0,25	28,02	47,57		
Insediamenti direzionali		Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	117,61	1	28,02	145,63	Interventi ricadenti in Aree “167”	0,9
		Ristrutturazione di tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	58,79	0,5	14,00	72,79		
Insediamenti commerciali	S< 200 mq	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	78,39	1	28,02	106,42	Interventi ricadenti in Aree “167”	0,9
	200 mq < S < 2000 mq		1,2	94,07	1	28,02	122,09		
	S > 2000 mq		1,5	117,61	1	28,02	145,63		
	S< 200 mq	Ristrutturazione di tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	39,18	0,5	14,00	53,18		
	200 mq < S < 2000 mq		0,7	54,87	0,5	14,00	68,87		
	S > 2000 mq		1	78,39	0,5	14,00	92,39		
Attività di trasformazione non a carattere edificatorio		Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	Da €/mq 0,012 a €/mq 1,69 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette						

Pianezza, febbraio 2023

IMPORTI AGGIORNATI COME DA D.C.C. N. 2 DEL 02/02/2023