COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino

COSTO OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA

Attività produttive

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./addetto) (***)	Costo delle opere di urbanizzazione per unità di utenza (€/mq.)		Parametro h (****)	Costo OO.UU. per unità d'utenza e per attività produttive		Coeff. (K) per n. addetti occupati nell'industria (da applicare alla colonna 6)				Costo delle opere di urbanizzazione secondaria modificato con il coeff. (K) €/mq.				Onere totale di urbanizzazione €/mq.					
	2	3		4	Prim. 2 x 4	Sec. 3 x 4	Inf. 50	50 200	200 1000	Magg. 1000	Inf. 50	50 200	200 1000	Magg. 1000	Inf. 50	50 200	200 1000	Magg. 1000	
1						5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CLASSE A (**) Densità inf. 150 mq./addetto																			
1. densità inf. 40 mq./addetto																			
1.1 ind. trasformaz. Materie prime	20,76	9,89	1,2	24,91	11,87	0,9	0,9	1	1	10,68		11,87		35,59		36,78			
1.2 ind. Meccanica	20,76	9,89	1	20,76	9,89	0,7	0,8	0,9	1	6,92	7,91	8,90	9,89	27,68	28,67	29,66	30,65		
1.3 ind. Meccanica di prec. Elettronica ottica	20,76	9,89	0,9	18,68	8,90	0,7	0,8	0,9	1	6,23	7,12	8,01	8,90	24,91	25,80	26,69	27,58		
2. densità tra 40 e 70 mq./addetto																			
2.1 ind. trasformaz. Materie prime	20,76	9,89	0,8	16,60	7,91	1	1	1	1	7,91				24,52					
2.2 ind. Manifatturiere varie	20,76	9,89	0,7	14,53	6,92	0,7	0,8	0,9	1	4,85	5,54	6,23	6,92	19,38	20,07	20,76	21,45		
3. densità tra 70 e 150 mq./addetto																			
3.1 ind. trasformaz. Materie prime	20,76	9,89	0,6	12,45	5,94	1	1	1	1	5,94				18,39					
3.2 ind. Manifatturiere	20,76	9,89	0,5	10,38	4,95	0,7	0,8	0,9	1	3,46	3,96	4,45	4,95	13,84	14,33	14,83	15,32		
CLASSE B (**) Densità magg. 150 mq./addetto																			
1.1 ind. trasformaz. Materie prime	10,36	4,92	0,5	5,18	2,46	1	1	1	1	2,46				7,64					
1.2 ind. Manifatturiere	10,36	4,92	0,5	5,18	2,46	1	1	1	1	2,46				7,64					

(*) La tabella è costruita:

a – secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup/ addetti

b – tenendo conto delle diversificazioni produttive

c – tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria

d – selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive desunta da ISTAT 1971 è la seguente: industrie di trasformazione delle materie prime: 3.09 – 3 12-3 13.3 ISE, Industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica 3, 10G-3. 10H, Industrie meccaniche e varie: per risulta;

(***) Superficie di calpestio per addetto: ai sensi del 1° c, art. 10, le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto: mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e, nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

(*****) Il valore "75" è il valore medio tra 0 e 150 mq./add.

N.B. Agli oneri suddetti occorre aggiungere, calcolati in modo analitico diretto, quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quelli connessi alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche.

Pianezza, febbraio 2023

IMPORTI AGGIORNATI COME DA D.C.C. N. 2 DEL 02/02/2023