

COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino

COSTO OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA
IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA PREVISTE DAL VIGENTE P.R.G.C.
Destinazione d'uso residenziale

	PARAMETRI		COSTO SINTETICO		COSTO PER MC DI COSTRUZIONE		TABELLA
	OO.UU. PRIMARIA (1)	OO.UU. SECONDARIA (2)	OO.UU. PRIMARIA (3)	OO.UU. SECONDARIA (4)	OO.UU. PRIMARIA (5)	OO.UU. SECONDARIA (6)	
A)							
Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.							
INTERNE AL CENTRO STORICO							
Interventi limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	15,60	22,34	7,80	11,17	18,97
Interventi non limitati al restauro conservativo e/o al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentino variazione di carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	15,60	22,34	12,48	17,87	30,35
ESTERNE AL CENTRO STORICO							
Interventi limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	19,56	28,02	9,78	14,01	23,79
Interventi non limitati al restauro conservativo e/o al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentino variazione di carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	19,56	28,02	15,65	22,42	38,07
B)							
Aree di completamento							
IF netto < 1,00 mc/mq	1	1	19,56	28,02	19,56	28,02	47,59
1,00 mc/mq < IF netto < 2,00 Mc/mq	0,8	0,8	19,56	28,02	15,65	22,42	38,07
Aree CO 1, 2, 3, 4, 5							
IF netto > 2,00 mc/mq	1	1	19,56	28,02	19,56	28,02	47,59
Aree CO6, 7, 8							
C)							
Aree di espansione							
IT < 1,00 mc/mq	1,5	1	19,56	28,02	29,34	28,02	57,37
1,00 mc/mq < IT < 2,00 mc/mq	1	1	19,56	28,02	19,56	28,02	47,59
IT > 1,5 mc/mq	1,5	1	19,56	28,02	29,34	28,02	57,37
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI							
Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977, n. 10	1	1	19,56	28,02	19,56	28,02	47,59

- Per interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie
- Per interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà
- Per interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 28/01/77 n. 10
- Per insediamenti commerciali direzionali in aree "167"

Coeff. 0,7

Coeff. 0,8

Coeff. 0,8

Coeff. 0,9

Coefficients di riduzione

Pianezza, febbraio 2023

IMPORTI AGGIORNATI COME DA D.C.C. N. 2 DEL 02/02/2023