



# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 4**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **21:15** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
5.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
6.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
7.	GENTILE Riccardo	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	CAPRARO Michele Massimiliano	Consigliere	X	
10.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
11.	VANNICELLI Mario	Consigliere	X	
12.	BOSCARO Massimo	Consigliere		X
13.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
14.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
15.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
16.	PERINO Mario	Consigliere	X	
17.	ALTEA Roberto	Consigliere		X

Assume la presidenza Il Dr. CASTELLO Antonio nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

In relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili

Visto il regolamento “Regolamento Comunale Imposta Unica Comunale (IMU-TARI-TASI) in vigore dal 1 gennaio 2014” approvato con deliberazione consiliare n° 14 del 22 maggio 2014 così come modificato con deliberazione n° 20 del 4 luglio 2014.

Dato atto che nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si è tenuto conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 della L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, ovvero al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, salva la possibilità per gli anni 2014 e 2015 di aumentare le aliquote TASI per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni di imposta.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2015 sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti.

Considerato che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011 *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico.*

Ritenuto necessario stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote, dando atto che non subiscono variazioni rispetto all'anno precedente se non in una più puntuale presentazione delle casistiche tributarie e che il gettito previsto a bilancio si presume pari ad euro 1.482.000,00.

	ALIQUOTE
<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>IMU</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (un solo immobile) categoria A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7	non dovuta
Una pertinenza dell'abitazione principale per categoria C/6,C/7,C/2	non dovuta
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (un solo immobile) categoria A/1,A/8, A/9. <b>Detrazione 200 euro</b>	0,40%
Una pertinenza dell'abitazione principale per categoria C/6,C/7,C/2	0,40%
Unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da ANZIANI o DISABILI residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta
CASA CONIUGALE assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Casa coniugale utilizzata dal coniuge superstite con diritto di abitazione (art.540 Codice Civile).	non dovuta
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto da personale in servizio permanente appartenente alla FORZE ARMATE, alle FORZE di POLIZIA ad ordinamento militare e civile, al Corpo Nazionale dei VIGILI DEL FUOCO che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta
Unità immobiliari appartenenti alle COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	non dovuta
IMMOBILI ex IACP / ATC regolarmente assegnati qualora possano essere considerati alloggi sociali e gli ALLOGGI SOCIALI come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008.	non dovuta
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da italiano residente all'estero (AIRE) a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta
ABITAZIONI CONCESSE DAL PROPRIETARIO (non usufruttuario), IN USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO. Applicabile ad un solo immobile della categoria A (non è consentito per gli A10 e per le pertinenze (categoria C)). Per la TASI l'aliquota dello 0,25% è ripartita al 70% per il proprietario ed al 30% per il conduttore oppure può essere assolta al 100% dal proprietario.	Franchigia di 500 euro sulla rendita catastale 0,4% sulla differenza
<del>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO ED UNA</del> PERTINENZA (escluse cat. A/1-A/8-A/9) locate alle condizioni definite dall'accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pianezza. Per la TASI l'aliquota dello 0,05% è ripartita al 70% per il proprietario ed al 30% per il conduttore.	0,46%
<b>ALTRI FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI ELENCATI PRECEDENTI AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D)</b>	0,86%
<b>AREE FABBRICABILI</b>	0,71%
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	0,86%
<b>TERRENI AGRICOLI</b> posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola	non dovuta
FABBRICATI RURALI ad uso strumentale. Se il fabbricato rurale è adibito ad abitazione principale del coltivatore ai fini TASI si considera l'aliquota e la detrazione previste per l'abitazione principale	non dovuta
Immobili costruiti e destinati dalle IMPRESE COSTRUTTRICI alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	non dovuta
IMMOBILI CON CATEGORIA CASTALE D	0,10% Comune 0,76% Stato

Tutto ciò premesso

## **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1. Di determinare le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'anno 2015 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, come previste nell'articolazione riportata in premessa.
2. Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito nella legge 22.12.2011 n. 214, entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che alle ore 0,20 dell'11 aprile 2015 i Consiglieri: Aires Emiliano- Torbazzi Giancarlo e Fassino Marco (gruppo cons. PIANEZZAE'- IL CENTRO SINISTRA) hanno abbandonato l'aula. Sono presenti n. 11 Consiglieri e il Sindaco.

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.94 dell'11/10/1991 e sue modifiche.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario e Informatico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente.

*Sentito l'intervento introduttivo dell'assessore al bilancio VIRANO Virgilio che evidenzia la conferma, per l'anno 2015, delle aliquote già in vigore nell'anno precedente e che il provvedimento in esame si è reso opportuno per una più puntuale presentazione delle casistiche tributarie.*

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Voti a favore n. 12

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: " Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria – Anno 2015", come sopra trascritta.

\*\*\*\*\*

Successivamente, il Presidente, pone ai voti la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione stessa.

Dalla votazione palese che ne segue, si constata il seguente risultato:

Presenti n. 12                      Votanti n. 12                      Voti a favore n. 12

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

== =

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Rag. Favarato Luca

Pianezza, li 31/03/2015

\*\*\*\*\*

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Rag. Favarato Luca

Pianezza, li 31/03/2015

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14 aprile 2015, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li 14 aprile 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 14 aprile 2015

Diventa esecutiva in data

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa BONITO Michelina