

ANNO 2020 ALIQUOTE IMU

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
Aliquota ordinaria	9,60 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nella categoria catastale C2, C6,C7, nella misura massima di un' unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente (per le cat.catastali A1,A8 e A9 si veda l'apposita voce)		
Immobile assimilato all'abitazione principale: Unità immobiliare posseduta da ANZIANI o DISABILI residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	Esente (per le cat.catastali A1-A8 e A9 si veda l'apposita voce)		
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6 e C7.	6,50 per mille	336 euro rapportata alla percentuale di proprietà	Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n.160
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9 e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2,C6,C7, nella misura massima di un' unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	5,00 per mille	200 euro rapportata al numero dei proprietari occupanti l'abitazione principale	
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto da personale in servizio permanente appartenente alla FORZE ARMATE, alle FORZE di POLIZIA ad ordinamento militare e civile, al Corpo Nazionale dei VIGILI DEL FUOCO che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata.	esente		
Immobile assimilato all'abitazione principale ovvero la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.	esente (per le categorie catastali A1,A8 e A9 si veda l'apposita voce)		

ANNO 2020 ALIQUOTE IMU

Aliquota ordinaria	9,60 per mille		
Abitazioni locate e relative pertinenze una per ciascuna delle categorie catastali C2,C6 e C7 come definite dall'accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati depositato presso il Comune di Pianezza, ai sensi della Legge 431/98 art.2 comma 3 art.5 commi 1,2 e 3 -	5,1 per mille (lorda)		L'imposta deve essere ridotta al 75% ai sensi dell'art.1 comma 760 della legge n.160/2019
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi delle case popolari o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6 e C7. E' fatta salva l'esenzione disposta dalla legge.		200 euro	
Abitazioni tenute a disposizione e non locate	9,60 per mille		
Immobili produttivi cat.D	2,00 per mille quota Comune 7,60 per mille quota Stato		
Aree fabbricabili	8,10 per mille		
Terreni non coltivati	8,60 per mille		
Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola	esente		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni dalla legge n. 133/94.	1,00 per mille		
Immobili merce e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 per mille		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	9,60 per mille		riduzione del 50% della base imponibile.
tutti gli altri immobili con categoria catastale A , B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	9,60 per mille		