



COMUNE DI PIANEZZA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO) Tel. 011.967.0234 – Fax 011.9670235

SETTORE TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO

AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA DENOMINATA DAL VIGENTE P.R.G.C.
"BR 1b.4" - VARIANTE N. 2

Il Responsabile del Settore Territorio

Vista l'istanza della proprietà:

PIRAS BRUNO

PIRAS EMANUELE

PAUTASSI Vittorio in qualità di amministratore unico della Soc. R.F. ITALIANA S.r.l.

SCAFIDI Rosario in qualità di legale rappresentante della Soc. DIMENSIONE EDILE S.r.l.

riguardante la variante n.2 al Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata (P.E.C.) nella Zona Territoriale Omogenea denominata dal Vigente al P.R.G.C. "**BR 1b.4**" pervenuto in data 29 gennaio 2021 con Prot. n. 1752 ed integrato in data 10 febbraio 2021 con Prot. n. 2377 e successivamente in data 8 aprile 2021, composto dai seguenti elaborati di variante, dando atto che i rimanenti documenti rimangono invariati:

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

All. 01 - Relazione Illustrativa di Variante - Variante PEC n. 2;

All. 03MOD2 – Schema di convenzione IN Variante – Variante PEC n. 2;

All. 06 – Computo metrico estimativo opere a scomputo - Variante PEC n. 2

ELABORATI GRAFICI:

Tav. 01MOD2 – Inquadramento urbanistico - Variante PEC n. 2 ;

Tav. 02MOD2 – Indicazione dei lotti come da PEC approvato, modifica n. 1 ed in Variante - Variante PEC n. 2;

Tav. 04MOD2 – Planimetria come da PEC approvato ed in Variante, conteggi planimetrici in Variante – Lotto n. 3
Variante PEC n. 2.

Visto il P.R.G.C. vigente approvato, con osservazioni *ex officio*, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 pubblicata sul BUR n. 2 del 24 marzo 2016.

Vista la Variante Strutturale n. 1 al vigente PRGC approvata ai sensi degli artt. 15 e 17 della LR 56/77 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2017.

Vista la Variante Parziale n. 1 e la Variante Parziale n. 2 al vigente PRGC approvate ai sensi dell' art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26.07.2016 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.09.2018.

Vista la Variante Parziale n. 3 e la Variante Parziale n. 4 al vigente PRGC approvate ai sensi dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 18.04.2019 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20.12.2019. con la quale è stata apportata anche una modifica all'area urbanistica denominata "BR 1b.4".

Visti gli artt. 43 e 45 della L.R. n.56 del 5/12/77 e s.m.i.

Visti gli artt. 24 e 97 co.6 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Vista la completezza dei dati contenuti negli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i. e nell'unito schema di convenzione.

ACCOGLIE

la variante n.2 al Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata (P.E.C.) nella Zona Territoriale Omogenea denominata dal Vigente al P.R.G.C. "BR 1b.4" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 21.11.2017 e successiva variante n.1 con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 17.09.2019, composta dagli elaborati sopra elencati, a nome dei Sigg. PAUTASSI Vittorio in qualità di amministratore unico della Soc. R.F. ITALIANA S.r.l., SCAFIDI Rosario in qualità di legale rappresentante della Soc. DIMENSIONE EDILE S.r.l. e dei Sigg. Bruno PIRAS ed Emanuele PIRAS.

Il piano esecutivo, comprensivo di tutti gli elaborati, è pubblicato sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 8 aprile 2021 fino al giorno 22 aprile 2021 ed è esposto in pubblica visione presso la Segreteria tecnica. Entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano, fino al 7 maggio 2021, possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

Pianezza, 8 aprile 2021

Il Responsabile del Settore
Arch. Antonella MANGINO