



## Comune di Pianezza

Provincia di Torino

---

Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori ad oggetto :  
D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 - "Programma Casa : 10.000 alloggi entro  
il 2012" - Intervento in via IV Novembre per la realizzazione di n. 6 alloggi e  
l'abbattimento delle barriere architettoniche.

### Seduta Pubblica

L'anno duemilanove addì venticinque del mese di agosto, alle ore 10:00 presso la "Sala Riunioni"  
posta al 2° piano della Palazzina "B" del Comune di Pianezza:

### Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 27/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto *D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Intervento in Via IV Novembre, per la realizzazione di n. 6 alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche* redatto dal Servizio Lavori Pubblici nella persona dell'Arch. Corrado DI MAURO, supportato dall'Ufficio Progettazione composto dal Geom. Alessandro ADDAMO, Arch. Marina DOLFINI, Walter FABBRI con il supporto tecnico amministrativo dell' Ing. Arch. Pier Paolo BIGONE per le opere edili, dell' Ing. Paolo RONCO per le opere impiantistiche, dell'Ing. Dario LUETTO per le opere strutturali, dell'arch. Sandra ROVERE per la sicurezza, per l'importo complessivo di € 684.000,00;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico - Lavori Pubblici n. 356/09 del 07 luglio 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata:
  - 1) disposta l'assegnazione dei lavori, da realizzarsi a corpo, mediante gara a procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
  - 2) approvato il bando di gara mediante procedura aperta, il relativo disciplinare e modello di domanda per l'ammissione alla gara, nonché autorizzata la pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 122, comma 5;
- che nel bando di gara sono state stabilite le modalità della gara con l'esplicito avvertimento che le offerte in busta chiusa dovevano pervenire all'Amministrazione Comunale entro le ore 12,30 del giorno 18 agosto 2009 e che l'appalto sarebbe stato aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida sempre che fosse ritenuta congrua e conveniente;

### Ciò premesso

alle ore 10:00 del 25 agosto 2009, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Corrado DI MAURO, in qualità di Presidente, assistito dal segretario verbalizzante Arch. Marina DOLFINI ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, Walter FABBRI, Ufficio Progettazione, e Gianluca DI DOMENICO, Ufficio Manutenzione, dichiara aperta la gara a procedura aperta, rilevando che fino alle ore 12:30 del 18 agosto 2009, termine utile per la presentazione delle offerte, sono pervenute al Comune numero 48 (quarantotto) buste, e più precisamente delle Ditte:

n.	Ditta/Impresa	Indirizzo	Partita I.V.A.	Data arrivo	prot. n.
01	M.A.D. Group srl.	Strada Piossasco/Rivalta 38 - 10090 Bruino (To)	09646790015	28.07.2009	12270
02	Giunchi Giordano srl.	Via Schiapparelli 5/2 - 47100 Forlì	01869810406	29.07.2009	12375
03	Balma Building srl.	Via delle Maddalene, 9 - 10051 Avigliana (To)	05987810016	29.07.2009	12377
04	M.I.T.	Via Calatafimi 35 - 10042 Nichelino (To)	05628090010	31.07.2009	12494
05	Selva Mercurio srl.	Via Alciato Andrea 1 - 22100 Como	01721450136	31.07.2009	12580
06	Impresa Capra S.p.A.	Via Levata 6 - Fraz. S.M. - 15100 Alessandria	00266610062	03.08.2009	12635
07	Gardedil srl.	Strada Mongreno 6 bis - 10132 Torino	09991850018	04.08.2009	12711
08	S.G.M. Edile srl.	Via Colli 45 - 10098 Rivoli (To)	07477350016	05.08.2009	12775
09	Foresto Armando S.p.A.	Viale J.F. Kennedy 35 - 10040 Leini (To)	05976210012	05.08.2009	12776
10	TecnoEdi Costruzioni srl.	Via San Giovanni 2 - Ciriè (To)	08186760016	05.08.2009	12777
11	Bonaglia arch. M. snc.	Via Nole 10 - 10040 Druento (To)	02975240017	05.08.2009	12778
12	Alpitek srl.	Via Biglieri 40 - 10126 Torino	09364480013	05.08.2009	12779
13	Papa srl.	Via Carlo Bossi 33 - 10144 Torino	05625730014	06.08.2009	12803
14	Cristofaro F.	Regione Busson Rotondo 17 - Scalenghe (To)	04446690010	06.08.2009	12804
15	Ciemme Impianti srl.	Via San Paolo 8 - 10044 Pianezza (To)	08600380011	06.08.2009	12805
16	La Mole srl.	Corso Re Umberto 1° - 10100 Torino	10017960013	06.08.2009	12806
17	Artedile Costruzioni srl.	Strada Valasse 4/1 - 10018 Pavone Canavese	09304420012	06.08.2009	12807
18	Alvit srl.	St.Com.Bertolla/Abbadia Stura - 10156 Torino	05624900014	06.08.2009	12808
19	Maccarone Giovanni	Via G. Garibaldi 108 - 27051 Cava Manara	03794121214	07.08.2009	12893
20	GIMA sas.	Lungo Dora Firenze 57 - 10152 Torino	05036580016	10.08.2009	13075
21	IMEG srl.	Corso Traiano 10/12 - 10151 Torino	0700380019	10.08.2009	13076
22	Quintino Costruzioni srl.	Via Tunisia 3 - 10093 Collegno (To)	088966090019	10.08.2009	13077
23	Giuggia Costruzioni srl.	Via Cave 28/03 - 12089 Villanova Mondovì	00169990041	10.08.2009	13078
24	Impresa Scalenghe snc.	Via G. Falcone 8 - 10077 San Maurizio Can. (To)	08143960014	10.08.2009	13079
25	Rigas srl.	Via Braccini 4 - 10070 Robassomero (To)	04672680016	10.08.2009	13080
26	EdilPira Costruzioni	Via Achille Neri 21R - 16146 Genova	01388690990	10.08.2009	13081
27	Edil 90 srl.	Corso Tassoni 25 - 10153 Torino	05650430019	10.08.2009	13082
28	S.P.R.E.I. srl.	Corso Re Umberto 1° 8-74027 S.Giorgio Jonico	01051830733	10.08.2009	13083
29	PA.R.E.D. srl.	Via Regaldi 14 - 10154 Torino	06165870012	11.08.2009	13105
30	Edil Fast	Via Provana 18 - 10036 Settimo Torinese	04329760013	11.08.2009	13106
31	Consorzio CARDEA	Via Saccarelli, 29 - 10144 Torino	00947320016	11.08.2009	13107
32	Edilizia 2000 srl.	Via Piossasco 29B - 10152 Torino	07861640014	12.08.2009	13131
33	IM.COS.IMM.	Via del Seminario Magg. 115 - 85100 Potenza	01217600764	13.08.2009	13170
34	ImpresaCostruzioni Generali	Via Lessona 6 - 10143 Torino	06959570018	13.08.2009	13171
35	Uberti Bona Costruzioni	Via palmieri 29 - 10100 Torino	00995030012	14.08.2009	13215
36	SE.GE.L. srl.	Via D. Chiesa 26 - 10093 Collegno (To)	07251200015	17.08.2009	13242
37	CESIT srl.	Via Nazionale 432- 88070 Botricello (Catanzaro)	02862930795	17.08.2009	13245

38	Impresa Piazza srl.	Strada Bramafame 26/3 - 10148 Torino	07933950011	17.08.2009	13246
39	Tecno Sfer	Via delle Vigne 2 - 10064 Macello (To)	05219520011	17.08.2009	13248
40	Lo Ricco Costruzioni (mandante) Pinto Vraca (mandataria)	Corso G. Matteotti 30 - 98066 Patti	02575040833	17.08.2009	13269
41	Bobbio Costruzioni srl.	Via Monte Cimone 7 - 10142 Torino	09968570011	18.08.2009	13274
42	B.M. Costruzioni sas.	Via E. Petazzi 19 - 15053 Castelnuovo Scriveria	02113850065	18.08.2009	13275
43	Terra Costruzioni sas.	Via Amerigo Vespucci 30 - 10129 Torino	08022390010	18.08.2009	13277
44	Fiò srl.	Via Risorgimento 42 - 1009 Romano Canavese	09252880019	18.08.2009	13279
45	Consorzio Ravennate	Via Teodorico 15 - 48100 Ravenna	00080170392	18.08.2009	13280
46	G.M. Group srl.	Via F.III Bandiera 4 - 13100 Vercelli	02408190029	18.08.2009	13293
47	Sogec srl.	Via V. Monti 8 - 20123 Milano	01925650036	18.08.2009	13294
48	I.D.C.	Viale Liguria 6 - 10043 Orbassano (To)	01206030015	18.08.2009	13299

Indi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle ditte già menzionate.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, contenenti l'istanza di ammissione alla gara d'appalto, annesse dichiarazioni e relativa documentazione, rilevando che tutte le ditte hanno presentato la documentazione conforme al disciplinare di gara.

Indi il Presidente dichiara ammesse al proseguimento della gara n. 48 ditte.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, rilevando che le ditte tutte hanno presentato la documentazione conforme al disciplinare di gara, il cui ribasso risulta essere il seguente:

n.	Ditta/Impresa	Ribasso offerto
01	M.A.D. Group srl.	18,901
02	Giunchi Giordano srl.	17,717
03	Balma Building srl.	18,864
04	M.I.T.	17,912
05	Selva Mercurio srl.	16,77
06	Impresa Capra S.p.A.	17,77
07	Gardedil srl.	19,286
08	S.G.M. Edile srl.	18,785
09	Foresto Armando S.p.A.	18,877
10	TecnoEdi Costruzioni srl.	18,335
11	Bonaglia arch. M. snc.	18,948
12	Alpitek srl.	17,71
13	Papa srl.	18,09
14	Cristofaro F.	18,07
15	Ciemme Impianti srl.	18,111
16	La Mole srl.	18,74
17	Artedile Costruzioni srl.	18,421
18	Alvit srl.	19,177
19	Maccarone Giovanni	20,731
20	GIMA sas.	17,989
21	IMEG srl.	17,819
22	Quintino Costruzioni srl.	18,411
23	Giuggia Costruzioni srl.	18,855
24	Impresa Scalenghe snc.	18,390

25	Rigas srl.	18,31
26	EdilPira Costruzioni	15,84
27	Edil 90 srl.	18,695
28	S.P.R.E.I. srl.	17,888
29	PA.R.E.D. srl.	18,337
30	Edil Fast	18,874
31	Consorzio CARDEA	17,637
32	Edilizia 2000 srl.	20,29
33	IM.COS.IMM.	17,623
34	ImpresaCostruzioni Generali	17,967
35	Uberti Bona Costruzioni	18,891
36	SE.GE.L. srl.	17,848
37	CESIT srl.	18,595
38	Impresa Piazza srl.	18,363
39	Tecno Sfer	18,367
40	Lo Ricco Costruzioni	17,35
41	Bobbio Costruzioni srl.	18,777
42	B.M. Costruzioni sas.	17,794
43	Terra Costruzioni sas.	18,21
44	Fiò srl.	18,886
45	Consorzio Ravennate	18,933
46	G.M. Group srl.	19,238
47	Sogec srl.	16,687
48	I.D.C.	17,575

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del medesimo D.Lgs., si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del **18,3345%** che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima risulta determinarsi la soglia di anomalia in **18,6783%**.

Il Presidente, constatato che l'offerta che maggiormente si avvicina alla media come sopra calcolata risulta essere quella della C.E.S.I.T. srl. con sede in Botricello (CZ), via Nazionale n. 432, con ribasso del **18,595%**, dichiara quest'ultima **provvisoriamente aggiudicataria** dell'appalto mentre la ditta Artedile Costruzioni s.r.l., con sede in Pavone Canadese (To), str. Valasse n. 4/1, con il ribasso del **18,421%** risulta essere **2<sup>a</sup> classificata**.

Tutti gli atti verranno rimessi al Dirigente del Settore Tecnico, nella sua qualità di funzionario competente, per l'approvazione dell'aggiudicazione, dopo l'espletamento delle verifiche di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue :

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

Walter FABBRI

Arch. Marina DOLFINI

Arch. Corrado DI MAURO

Gianluca DI DOMENICO