



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINA N. 483

DEL 12 ottobre 2009

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comissetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche".
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la determinazione del Sindaco n. 10 del 30 settembre 2009, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico ai sensi degli artt. 22 e 24, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 444 del 1 ottobre 2009 con la quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 28 marzo 2007 e modificato da ultimo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 23 settembre 2009;

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05 marzo 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori ad oggetto "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comissetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche" nel Comune di Pianezza (TO) per un importo di € 2.201.568,05 a base d'appalto, di cui € 2.157.622,16 soggetti a ribasso ed € 43.945,89 non soggetti a ribasso;
- che con determinazione del Direttore del Settore Tecnico - Lavori Pubblici n. 141/09 del 31/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata:
 - disposta l'assegnazione dei lavori, da realizzarsi a corpo, mediante gara a procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
 - approvato il bando di gara mediante procedura aperta, relativo disciplinare e modello di domanda per l'ammissione alla gara;
 - pubblicato il bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 5, con le modalità indicate nel verbale della prima seduta;

Visti gli allegati verbali di gara:

- prima seduta del 30 aprile 2009;
- seconda seduta del 08 luglio 2009;
- terza seduta del 02 ottobre 2009;

dal quale risulta aggiudicataria dei lavori di che trattasi la costituenda **ATI tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jean Claudio & C. (capogruppo) e la Imeg S.r.l. (mandnte)**, con sede in Torino, Via A. Vespucci 30, con ribasso del **39,01%**, mentre la costituenda ATI TIELLE Impianti s.r.l. e TecnoEdi Costruzioni s.r.l., con sede in Torino, Via Negarville 31/B con il ribasso del 38,67% risulta essere 2[^] classificata.

Considerato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la ditta aggiudicataria e il secondo classificato hanno comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, mediante certificati allegati alla domanda;

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

Visto il D.M. 19 aprile 2000 n. 145;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità:

DETERMINA

- di approvare gli allegati verbali di gara:

- prima seduta del 30 aprile 2009;
- seconda seduta del 08 luglio 2009;
- terza seduta del 02 ottobre 2009;

dal quale risulta aggiudicataria dei lavori di che trattasi la costituenda ATI tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jean Claudio & C. (capogruppo) e la Imeg S.r.l. (mandante), con sede in Torino, Via A. Vespucci 30, con ribasso del 39,01%, restando determinato l'onere dell'appalto in € 1.315.933,76 oltre ad € 43.945,89 per oneri della sicurezza, per un totale di € 1.359.879,65, oltre ad I.V.A. 20% di € 135.987,97 e così per complessivi € 1.495.867,62;

- di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., la ditta aggiudicataria e il secondo classificato hanno comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, mediante certificati allegati alla domanda;

- di impegnare l'importo complessivo di € 1.595.513,53 (al netto dell'importo di € 672.175,47 relativo alle spese già impegnate precedentemente) relativo ai lavori ad oggetto *D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in via Masso Gastaldi ang. Via Comisetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche* ai fondi dell'intervento cod. 02.09.02.01 cap. di P.E.G. 3300, in parte del bilancio d'esercizio anno in corso, in parte di gestione dei residui, così ripartito:

TOTALE OPERE EDILI E IMPIANTI		€ 1.359.879,65
di cui		
IMPORTO LAVORI	€ 1.315.933,76	
IMPORTO SICUREZZA	€ 43.945,89	

ONERI AGGIUNTI		
Iva 10% sui lavori	€ 135.987,97	
Progettazione preliminare	€ 24.401,48	
Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 93.110,67	
Direzione lavori e coord. Sicurezza	€ 102.305,52	
Acquisto immobile	€ 450.000,00	
Spese di gara	€ 2.357,80	
Contributo c.t.c.	€ 48.434,50	
Imprevisti sui lavori	€ 51.211,41	
TOTALE ONERI AGGIUNTI		€ 907.809,35
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 2.267.689,00

COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

.°.

Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori ad oggetto: "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comisetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche"

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilanove** addi **trenta** del mese di **aprile**, alle ore **10.30** presso la "sala riunioni" posta al 2° piano della palazzina "B" del Comune di Pianezza:

P R E M E S S O

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05 marzo 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori ad oggetto "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comisetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche" nel Comune di Pianezza (TO) per un importo di € 2.201.568,05 a base d'appalto, di cui € 2.157.622,16 soggetti a ribasso ed € 43.945,89 non soggetti a ribasso;

che con determinazione del Direttore del Settore Tecnico - Lavori Pubblici n. 141/09 del 31/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata:

- disposta l'assegnazione dei lavori, da realizzarsi a corpo, mediante gara a procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- approvato il bando di gara mediante procedura aperta, relativo disciplinare e modello di domanda per l'ammissione alla gara;
- pubblicato il bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 5, come di seguito:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - profilo di committente della stazione appaltante;
 - sul sito informatico presso l'Osservatorio;
 - per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale;

che nel bando di gara sono state stabilite le modalità della gara con l'esplicito avvertimento che le offerte in busta chiusa dovevano pervenire all'Amministrazione Comunale entro le ore 12,30 del giorno 29 aprile 2009 e che l'appalto sarebbe stato aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida sempre che fosse ritenuta congrua e conveniente.

CIÒ' PREMESSO

alle ore **10.30** del **30 aprile 2009**, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Corrado DI MAURO, in qualità di Presidente, assistito dal segretario verbalizzante Arch. Marina DOLFINI ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, Geom. Alessandro ADDAMO, Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Geom. Walter FABBRI, istruttore tecnico, dichiara aperta la gara della procedura aperta, rilevando che **fino alle ore 12,30 del 29/04/2009**, termine utile per la presentazione delle offerte, sono pervenute al Comune **numero undici buste**, e più precisamente delle Ditte:

	Ragione Sociale / Ditta	Indirizzo sede legale	n. protocollo	Data di arrivo
01	Gruppo SAE s.r.l.	Via Schiapparelli, 14 - Torino 10148	6876/2009	28/04/2009
02	Papa Giovanni & C. s.n.c.	Via Carlo Bossi 33 - Torino 10144	6894/2009	28/04/2009
	Cierre Impianti s.r.l.	Via Chambery n. 119 - Torino 10142		
03	ARSIS Costruzioni s.p.a.	Località Grand Chemin 20 - Saint Christophe (Aoste) 11020	6970/2009	29/04/2009
04	Bobbio Costruzioni	Via Monte Cimone 7 - Torino 10142	6972/2009	29/04/2009
05	Foresto Armando s.p.a.	Viale J.F.Kennedy 35 - Leini (Torino) 10040	6973/2009	29/04/2009
	S.F. srl.	Via Cassini n. 81 - Torino 10100		
06	Terra Costruzioni s.a.s.	Via A. Vespucci 30 - Torino 10129	6974/2009	29/04/2009
	IMEG srl.	c.so Tralano n. 10/12 - Torino 10100		
07	TIELLE Impianti s.r.l.	Via Negarville 31/B - Torino 10100	6975/2009	29/04/2009
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	Via San Giovanni n. 2 - Ciriè 10073		
08	Consorzio Ravennate	Via Teorico 15 - Ravenna 48100	6976/2009	29/04/2009
09	Airaud Costruzioni s.r.l.	Corso Malingri 80 - Bagnolo Piemonte (Cuneo) 12031	6977/2009	29/04/2009
	Pussetto & Pollano s.r.l.	Via Carmagnola n. 33 - Pinerolo (To) 10064		
10	C.G.V. s.r.l.	Località Grand Chemin 30 - Saint Christophe (Aoste) 11020	6978/2009	29/04/2009
	CETP	Via Cogne n. 23/d - Torino 10155		
11	SIELCI srl.	Via Domenico Trentacoste 32 - Milano	6981/2009	29/04/2009

Indi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle ditte già menzionate.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi, contenenti l'istanza di ammissione alla gara d'appalto, annesse dichiarazioni e relativa documentazione, rilevando che le A.T.I.:

02	Papa Giovanni & C. s.n.c.	Via Carlo Bossi 33 – Torino 10144	6894/2009	28/04/2009
	Cierre Impianti s.r.l.	Via Chambery n. 119 – Torino 10142		
05	Foresto Armando s.p.a.	Viale J.F.Kennedy 35 – Leini (Torino) 10040	6973/2009	29/04/2009
	S.F. srl.	Via Cassini n. 81 – Torino 10100		
06	Terra Costruzioni s.a.s.	Via A. Vespucci 30 – Torino 10129	6974/2009	29/04/2009
	IMEG srl.	c.so Tralano n. 10/12 – Torino 10100		
09	Airaud Costruzioni s.r.l.	Corso Malingri 80 – Bagnolo Piemonte (Cuneo) 12031	6977/2009	29/04/2009
	Pussetto & Pollano s.r.l.	Via Carmagnola n. 33 - Pinerolo (To) 10064		
10	C.G.V. s.r.l.	Località Grand Chemin 30 - Saint Christophe (Aoste) 11020	6978/2009	29/04/2009
	CETP	Via Cogne n. 23/d - Torino 10155		

non posseggono i requisiti di partecipazione alla gara così come previsto dal bando, riguardo alla categoria OG11, indicata come categoria non scorponabile ed a qualificazione obbligatoria.

Rimangono in gara quindi n. 6 ditte, e più precisamente:

	Ragione Sociale / Ditta	Indirizzo sede legale	n. protocollo	Data di arrivo
01	Gruppo SAE s.r.l.	Via Schiapparelli n. 14 - Torino 10148	6876/2009	28/04/2009
03	ARSIS Costruzioni s.p.a.	Località Grand Chemin n. 20 – Saint Christophe (Aoste) 11020	6970/2009	29/04/2009
04	Bobbio Costruzioni	Via Monte Cimone n. 7 – Torino 10142	6972/2009	29/04/2009
07	TIELLE Impianti s.r.l.	Via Negarville n. 31/B – Torino 10100	6975/2009	29/04/2009
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	Via San Giovanni n. 2 - Ciriè 10073		
08	Consorzio Ravennate	Via Teorico n. 15 – Ravenna 48100	6976/2009	29/04/2009
11	STELCI srl.	Via Domenico Trentacoste n. 32 – Milano	6981/2009	29/04/2009

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, relativamente alle ditte ammesse alla gara, rilevando che tutte le ditte hanno presentato la documentazione conforme al disciplinare, compresa la giustificazione dei prezzi, il cui ribasso risulta essere il seguente:

	Ragione Sociale / Ditta	Ribasso offerto
01	Gruppo SAE s.r.l.	31,968%
03	ARSIS Costruzioni s.p.a.	26,22%

04	Bobbio Costruzioni	7,81%
07	TIELLE Impianti s.r.l.	38,67%
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	
08	Consorzio Ravennate	36,61%
11	SIELCI srl.	25,371%

Secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, si calcola la soglia di anomalia per poter poi procedere alla verifica della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del **30,0468%** che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima risulta determinarsi la soglia di anomalia in **34,2980%**.

Il Presidente, constatata che le offerte anormalmente basse e quindi da verificare ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 sono, in ordine,

07	TIELLE Impianti s.r.l.	38,67%
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	
08	Consorzio Ravennate	36,61%

Alle 12.45 si chiude la seduta di gara e si rimanda la verifica dei prezzi all'Ufficio Progettazione; la gara sarà riaperta per la nomina dell'aggiudicatario dell'appalto previa comunicazione della data stessa a tutti i partecipanti alla gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

I TESTIMONI

Geom. Walter FABBRI
(firmato)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Marina DOLFINI
(firmato)

IL PRESIDENTE

Arch. Corrado DI MAURO
(firmato)

Geom. Alessandro ADDAMO
(firmato)

COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

- ° -

Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori ad oggetto: "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comissetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle

barriere architettoniche"

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilanove** addì **otto** del mese di **luglio**, alle ore **9.30** presso la "sala riunioni" posta al 2° piano della palazzina "B" del Comune di Pianezza:

P R E M E S S O

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05 marzo 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori ad oggetto "*D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comissetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche*" nel Comune di Pianezza (TO) per un importo di € 2.201.568,05 a base d'appalto, di cui € 2.157.622,16 soggetti a ribasso ed € 43.945,89 non soggetti a ribasso;

che con determinazione del Direttore del Settore Tecnico - Lavori Pubblici n. 141/09 del 31/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata:

- disposta l'assegnazione dei lavori, da realizzarsi a corpo, mediante gara a procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- approvato il bando di gara mediante procedura aperta, relativo disciplinare e modello di domanda per l'ammissione alla gara;
- pubblicato il bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 5, con le modalità indicate nel verbale della prima seduta;

che in data 30 aprile 2009 si è svolta la prima seduta pubblica della gara, nel corso della quale sono stati esclusi dalla stessa n. 5 concorrenti, tra cui la costituenda ATI tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jan Claudio & C. e la Imeg S.r.l., in quanto non risultavano in possesso dei requisiti di partecipazione con riguardo alla categoria OG11 ed è stata disposta la verifica dell'anomalia delle offerte presentate dai concorrenti risultati primo e secondo nella graduatoria provvisoria;

che il concorrente in costituenda ATI tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jan Claudio & C. e la Imeg S.r.l. ha proposto in data 28 maggio 2009 ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte avverso l'esclusione dalla gara disposta per mancanza dei requisiti di partecipazione con riguardo alla categoria OG11;

che a fronte del citato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale si è disposta la sospensione della procedura di verifica dell'anomalia delle offerte e richiesto un parere legale in merito all'esclusione disposta nei confronti dei n. 5 concorrenti.

CIO' PREMESSO

alle ore **9.30** dell'**8 luglio 2009**, come da comunicazione trasmessa a tutti i concorrenti alla gara in data 30 giugno 2009, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Corrado DI MAURO, assistito dal segretario verbalizzante Arch. Marina DOLFINI e alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, Geom. Gianluca DI DOMENICO, istruttore tecnico dell'Ufficio Manutenzione e Geom. Walter FABBRI, istruttore tecnico dell'Ufficio Progettazione, alla luce del parere legale reso in data 26 giugno 2009 ed a valere anche come annullamento e/o rettifica di quanto disposto nella prima seduta di gara, dispone l'ammissione dei n. 5 concorrenti in precedenza esclusi e più precisamente le seguenti Ditte:

02	Papa Giovanni & C. s.n.c.	Via Carlo Bossi 33 – Torino 10144	6894/2009	28/04/2009
	Cierre Impianti s.r.l.	Via Chambery n. 119 – Torino 10142		
05	Foresto Armando s.p.a.	Viale J.F.Kennedy 35 – Leini (Torino) 10040	6973/2009	29/04/2009
	S.F. srl.	Via Cassini n. 81 – Torino 10100		
06	Terra Costruzioni s.a.s.	Via A. Vespucci 30 – Torino 10129	6974/2009	29/04/2009
	IMEG srl.	c.so Traiano n. 10/12 – Torino 10100		
09	Airauda Costruzioni s.r.l.	Corso Malingri 80 – Bagnolo Piemonte (Cuneo) 12031	6977/2009	29/04/2009
	Pussetto & Pollano s.r.l.	Via Carmagnola n. 33 - Pinerolo (To) 10064		
10	C.G.V. s.r.l.	Località Grand Chemin 30 - Saint Christophe (Aoste) 11020	6978/2009	29/04/2009
	CETP	Via Cogne n. 23/d - Torino 10155		

le cui buste con le offerte economiche, appositamente custodite dal seggio di gara, previa verifica dello loro integrità, vengono aperte, rilevando che le citate ditte hanno presentato la documentazione conforme al disciplinare, compresa la giustificazione dei prezzi.

A conclusione di tale operazione risultano in gara n. 11 concorrenti con i seguenti ribassi:

	Ragione Sociale / Ditta	Ribasso
01	Gruppo SAE s.r.l.	31,986
02	Papa Giovanni & C. s.n.c.	27,68
	Cierre Impianti s.r.l.	
03	ARSIS Costruzioni s.p.a.	26,22
04	Bobbio Costruzioni	7,81
05	Foresto Armando s.p.a.	38,552
	S.F. srl.	
06	Terra Costruzioni s.a.s.	39,01
	IMEG srl.	
07	TIELLE Impianti s.r.l.	38,67
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	
08	Consorzio Ravennate	36,61
09	Airauda Costruzioni s.r.l.	18,95
	Pussetto & Pollano s.r.l.	
10	C.G.V. s.r.l.	26,212
	CETP	
11	SIELCI srl.	25,371

Secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, si calcola la nuova soglia di anomalia per poter poi procedere alla verifica della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del 30,3759 che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima risulta determinarsi la soglia di anomalia in **35,716 %**.

Il Presidente, constatata che le offerte anormalmente basse e quindi da verificare ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 sono, in ordine,

	Ragione Sociale / Ditta	Ribasso
06	Terra Costruzioni s.a.s.	39,01
	IMEG srl.	
07	TIELLE Impianti s.r.l.	38,67
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	
05	Foresto Armando s.p.a.	38,552
	S.F. srl.	
08	Consorzio Ravennate	36,61

Alle ore 9.45 si chiude la seduta di gara e si rimanda la verifica dei prezzi all'Ufficio Progettazione; la gara sarà riaperta per la nomina dell'aggiudicatario dell'appalto previa comunicazione della data stessa a tutti i partecipanti alla gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

I Testimoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Il Presidente

Geom. Walter FABBR
(firmato)

Arch. Marina DOLFINI
(firmato)

Arch. Corrado DI MAURO
(firmato)

Geom. Gianluca DI DOMENICO
(firmato)

COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

- ° -

Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori ad oggetto: "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comisetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche"

TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilanove** addì **due** del mese di **ottobre**, alle ore **10.00** presso la "sala riunioni" posta al 2° piano della palazzina "B" del Comune di Pianezza:

P R E M E S S O

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05 marzo 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori ad oggetto "D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006 "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – Intervento in Via Masso Gastaldi ang. Via Comisetti, per la realizzazione di n. 24 (22+2) alloggi e l'abbattimento delle barriere architettoniche" nel Comune di Pianezza (TO) per un importo di € 2.201.568,05 a base d'appalto, di cui € 2.157.622,16 soggetti a ribasso ed € 43.945,89 non soggetti a ribasso;

che con determinazione del Direttore del Settore Tecnico - Lavori Pubblici n. 141/09 del 31/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata:

- disposta l'assegnazione dei lavori, da realizzarsi a corpo, mediante gara a procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- approvato il bando di gara mediante procedura aperta, relativo disciplinare e modello di domanda per l'ammissione alla gara;
- pubblicato il bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 5, con le modalità indicate nel verbale della prima seduta;

che in data 30 aprile 2009 si è svolta la prima seduta pubblica della gara, nel corso della quale sono stati esclusi dalla stessa n. 5 concorrenti, in quanto non risultavano in possesso dei requisiti di partecipazione con riguardo alla categoria OG11 ed è stata disposta la verifica dell'anomalia delle offerte presentate dai concorrenti risultati primo e secondo nella graduatoria provvisoria;

che, a seguito del ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte in data 28 maggio 2009 avverso l'esclusione dalla gara disposta per mancanza dei requisiti di partecipazione con riguardo alla categoria OG11 presentato dal concorrente costituenda ATI tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jean Claudio & C. e la Imeg S.r.l., in data 08 luglio 2009 si è proceduto alla riammissione dei n. 5 concorrenti in precedenza esclusi;

che, a seguito dell'apertura delle offerte dei partecipanti precedentemente esclusi, sono state individuate le offerte anormalmente basse e quindi da verificare ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006:

	Ragione Sociale / Ditta	Ribasso
06	Terra Costruzioni s.a.s.	39,01
	IMEG srl.	
07	TIELLE Impianti s.r.l.	38,67
	TecnoEdi Costruzioni s.r.l.	
05	Foresto Armando s.p.a.	38,552
	S.F. srl.	
08	Consorzio Ravennate	36,61

che l'Ufficio Progettazione ha proceduto alla verifica dei giustificativi dei prezzi;

CIO' PREMESSO

alle ore **10.00** del **02 ottobre 2009**, come da comunicazione trasmessa a tutti i concorrenti alla gara in data 28 settembre 2009, il Presidente, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Corrado DI MAURO, assistito dal segretario verbalizzante Arch. Marina DOLFINI e alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, Geom. Alessandro ADDAMO, responsabile Ufficio Progettazione e Geom. Walter FABBRI, istruttore tecnico dell'Ufficio Progettazione, constata che l'Ufficio Progettazione ha proceduto alla verifica dei giustificativi dei prezzi unitari offerti dalla costituenda

A.T.I. tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jean Claudio & C. e la Imeg S.r.l. ritenendoli congrui.

Il Presidente, dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** dell'appalto la costituenda ATI tra Terra Costruzioni s.a.s. di Catalano Jean Claudio & C. e la Imeg S.r.l., con sede in Torino, Via A. Vespucci 30, con ribasso del **39,01%**, mentre la costituenda ATI **TIELLE Impianti s.r.l. e TecnoEdi Costruzioni s.r.l.**, con sede in Torino, Via Negarville 31/B con il ribasso del 38,67% risulta essere 2^a classificata.

Tutti gli atti verranno rimessi al Dirigente del Settore Tecnico, nella sua qualità di funzionario competente, per l'approvazione dell'aggiudicazione, dopo l'espletamento delle verifiche di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

I Testimoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Il Presidente

Geom. Walter FABBRI

Arch. Marina DOLFINI

Arch. Corrado DI MAURO

Geom. Alessandro ADDAMO

Pianezza, li 20 novembre 2009

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Estremi Contabili

Accertamento n° _____ Impegno n° _____

- Parere di regolarità contabile
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Pianezza, _____

FAVARATO Rag. Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/UFFICIO

Per istruttoria: DOLFINI MARINA
Proposta Determinazione n. 59