



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182

OGGETTO: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 3.3" EX "C 17/A-CO6 (PARTE)" - APPROVAZIONE QUINTA MODIFICA**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **11:40** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco		X
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Micheline.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio Castello

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in zona denominata dal P.R.G.C. in allora vigente "C17/a - CO6 (parte)" e dalla Variante Generale adottata "C 3.3" diretto a consentire l'attuazione di interventi di edilizia residenziale.

In data 7 giugno 2011 sono stati stipulati:

- la costituzione a rogito Dott. Giuseppe VOLPE, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 110658 e Racc. n. 43740, tra i soggetti richiedenti il P.E.C. citato, del "Consorzio San Pancrazio" con sede legale in Torino, Via Villa della Regina n. 2/D;
- l'Atto di riordino e redistribuzione dei lotti risultanti dal piano esecutivo convenzionato, rogito Dott. Giuseppe VOLPE, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 110662 e Racc. n. 43742, tra i soggetti richiedenti il P.E.C. citato, per la redistribuzione dei lotti edificabili in funzione delle originarie proprietà;
- la Convenzione Edilizia, rogito Dott. Giuseppe VOLPE, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 110660 e Racc. n. 43741, tra il Comune di Pianezza e il Consorzio San Pancrazio, per la regolamentazione degli interventi previsti dal P.E.C. citato, per la cessione delle aree indicate nelle tavole di progetto e per la realizzazione delle opere descritte nello stesso.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 14 febbraio 2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a carico dei proponenti a scomputo degli Oneri previsti.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 13 febbraio 2013 è stata approvata una prima modifica al citato Piano Esecutivo Convenzionato consistente nella suddivisione del Lotto 2 in due sub-lotti, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 12 luglio 2013 è stata approvata una seconda modifica allo stesso Piano Esecutivo Convenzionato consistente nel trasferimento di parte della SUL del Lotto n. 7 nei lotti 2/a e 8, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 5 luglio 2016 è stata approvata una terza modifica a detto Piano consistente nel trasferimento di parte della SUL e della Superficie Fondiaria del Lotto n. 10 nel lotto n. 11 e nella suddivisione del Lotto 15 in tre sub-lotti, infine con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 28 febbraio 2017 è stata approvata una quarta modifica allo stesso Piano consistente nella suddivisione del Lotto 4 in due sub lotti denominati 4/a e 4/b individuando una viabilità privata all'interno del lotto.

Con istanza pervenuta in data 23.02.2018 prot. 4809 il sig. Massimo Franchino, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SERENA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pianezza, proprietaria del Lotto n. 2/a (edilizia convenzionata) e il Sig. Augusto Vogliotti, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. MEVO S.r.l. con sede in Orbassano, proprietaria del Lotto n. 1 (edilizia libera) del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento, hanno richiesto la suddivisione del Lotto 1 in due sub lotti denominati 1/a e 1/b ed il trasferimento di parte della S.U.L. riservata all'edilizia convenzionata del Lotto 2/a nel Lotto 1/b mantenendo inalterate la quota di edilizia convenzionata, la Superficie Fondiaria e la Superficie Utile Lorda (SUL) complessive.

Considerato che le modifiche richieste non comportano alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato come riassunto nella seguente tabella:

	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale
Lotto 1 (approvato)	Mq 2.618	mq. 746	Edilizia Libera
Lotto 2/a (approvato)	Mq 2.706	mq. 1.014	Edilizia Convenzionata
Lotto 1/a (in variante)	Mq 1.120	mq. 232,4	Edilizia Libera
Lotto 1/b (in variante)	Mq 1.498	mq. 513,6 + 63,6	Edilizia Libera+Convenzionata
Lotto 2/a (in variante)	Mq 2.706	mq. 950,4	Edilizia Convenzionata
Totale approvato	Mq 5.324	mq. 1.760	
Totale in variante	Mq 5.324	Mq 1.760	

– Visto l'elaborato grafico redatto dall'Ing. Marco Truccero, con studio in Pianezza, Via IV Novembre 2 bis denominato “Tavola 5 (Rif. PEC) – Progetto planivolumetrico generale” riportante la disposizione planimetrica approvata e quella in variante nonché i parametri urbanistico-edilizi dei singoli lotti costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa al Piano Esecutivo Convenzionato "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2011, e di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. il relativo elaborato denominato “Tavola 5 (Rif. PEC) – Progetto planivolumetrico generale”;

Dato atto che il citato elaborato sostituisce integralmente l'elaborato denominato “Tavola 5 – Progetto planivolumetrico generale” approvato con la D.C.C. di cui al punto precedente nonché le sue successive modifiche, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)".

Vista la Legge n° 10/77 e s.m.i.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.

Visto il vigente P.R.G.C. e successive varianti.

Vista la Convenzione tipo approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n 60 del 29/11/2007.

Tutto ciò premesso e motivato,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.

2. Di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa pervenuta in data 23.02.2018 prot. 4809 il sig. Massimo Franchino, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SERENA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pianezza, proprietaria del Lotto n. 2/a (edilizia convenzionata) e il Sig. Augusto Vogliotti, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. MEVO S.r.l. con sede in Orbassano, proprietaria del Lotto n. 1 (edilizia libera) del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento e di approvare la variante ai Lotti 1 e 2/a del Piano Esecutivo Convenzionato "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2011,.
3. Di rilevare che la suddivisione del Lotto 1 in due sub lotti denominati 1/a e 1/b ed il trasferimento di parte della S.U.L. riservata all'edilizia convenzionata del Lotto 2/a nel Lotto 1/b non comporta alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato e che è conforme alle vigenti norme urbanistiche di Piano Regolatore.
4. Di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. l'elaborato grafico denominato "Tavola 5 (Rif. PEC) – Progetto planivolumetrico generale" redatto dall'Ing. Marco Truccero con studio in Pianezza che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che il citato elaborato sostituisce integralmente l'elaborato denominato "Tavola 5 – Progetto planivolumetrico generale" approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente nonché le sue successive modifiche, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 3.3" EX "C 17/A-CO6 (PARTE)" - APPROVAZIONE QUINTA MODIFICA ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, li 12/07/2018

IL SINDACO
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18 luglio 2018 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 18 luglio 2018

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 18 luglio 2018

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina