



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176

OGGETTO: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "CE 2.5" EX "C 19" - APPROVAZIONE TERZA MODIFICA**

L'anno **duemiladiciotto** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **11:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	CASTRALE Monica Carla	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore		X

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio Castello

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 24 luglio 2003 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in zona denominata dal P.R.G.C. in allora vigente "C19" e dal vigente P.R.G.C. "CE 2.5" diretto a consentire l'attuazione di interventi di edilizia residenziale.

In data 16 gennaio 2004 è stata stipulata la Convenzione Edilizia, rogito Dott. Gianluca ELEUTERI, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 32893 e Racc. n. 3907, tra il Comune di Pianezza e le proprietà proponenti, per la regolamentazione degli interventi previsti dal P.E.C. citato, per la cessione delle aree indicate nelle tavole di progetto e per la realizzazione delle opere descritte nello stesso.

Con Determina del Direttore del settore Tecnico-Territorio n. 256 del 16.06.2008 è stato approvato il Certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione, realizzate a carico dei proponenti a scomputo degli Oneri previsti.

Con Nulla Osta del Direttore del Settore Urbanistica n. 39 del 23 maggio 2005 è stata approvata una prima modifica al citato Piano Esecutivo Convenzionato consistente nella rettifica della S.L.P. dei lotti 10, 13, 14, 15, 16 e 17 e con Nulla Osta n. 62 del 24 ottobre 2006 è stata approvata una seconda modifica allo stesso Piano Esecutivo Convenzionato consistente nella rettifica della S.L.P. dei lotti 4, 6, 7, 8 e 10.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016 è stata approvata la Variante Generale al PRGC, che ha classificato l'area in argomento come "Area di nuovo impianto residenziale in corso di attuazione – CE 2.5" normata all'art. 113.2 delle N.T.A., demandandone le modalità di attuazione al P.E.C. approvato e relativa convenzione e che, all'art. 12 delle N.T.A., dispone che *"Alla scadenza dei termini di validità della convenzione si applicano le prescrizioni del presente P.R.G.C. (...). In difetto, continueranno ad applicarsi le prescrizioni dello strumento particolareggiato (...)"*.

Con istanza pervenuta in data 08.05.2018 prot. 10489 i sigg. Maria Gotta, Roberta Perino e Ulderico Caramore, proprietari rispettivamente dei Lotti n. 5, 8 e 9 del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento, hanno richiesto la redistribuzione di parte della SUL del Lotto 9 nei Lotti 5 e 8, ed una rettifica del confine attuale tra i Lotti 8 e 9 con relativa modifica delle Superfici Fondiarie, mantenendo inalterata la destinazione ad edilizia libera, la Superficie Fondiaria complessiva e la Superficie Utile Lorda (SUL) complessiva.

Considerato che le modifiche richieste non comportano alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato come riassunto nella seguente tabella:

	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale
Lotto 5 (approvato)	Mq 718	mq. 210	Edilizia Libera
Lotto 5 (in variante)	Mq 718	mq. 270 (+ 60)	Edilizia Libera
Lotto 8 (approvato)	Mq 785	mq. 200	Edilizia Libera
Lotto 8 (in variante)	Mq 825,06 (+ 40,06)	mq. 210 (+ 10)	Edilizia Libera
Lotto 9 (approvato)	Mq 1013	mq. 300	Edilizia Libera
Lotto 9 (in variante)	Mq 972,94 (- 40,06)	mq. 230 (- 70)	Edilizia Libera

Totale approvato	Mq 2.516	mq. 710	Edilizia Libera
Totale in variante	Mq 2.516	mq. 710	Edilizia Libera

Visto l'elaborato grafico redatto dall'Arch. Sara Gentile, con studio in Collegno, Via Susa n. 49 denominato “Tavola 1/A – Planimetria generale e conteggi” riportante la disposizione planimetrica approvata e quella in variante nonché i parametri urbanistico-edilizi dei singoli lotti costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa al Piano Esecutivo Convenzionato "CE 2.5" ex "C19" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 24 luglio 2003, e di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. il relativo elaborato denominato “Tavola 1/A – Planimetria generale e conteggi”;

Dato atto che il citato elaborato sostituisce l'elaborato denominato “Tavola 6/a1 mod. – Stato di attuazione del PEC C19 – Ridistribuzione della S.L.P. Lotti 4-6-7-8-10” approvato con Nulla Osta n. 62 del 24 ottobre 2006 per quanto riguarda la tabella riassuntiva e la planimetria generale, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "CE 2.5" ex "C19".

Vista la Legge n° 10/77 e s.m.i.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.

Visto il vigente P.R.G.C. ed, in particolare, gli artt. 12 e 113.2 delle N.T.A.

Vista la Convenzione tipo approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2017

Tutto ciò premesso e motivato,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa pervenuta in data 08.05.2018 prot. 10489 dal sigg. Maria Gotta, Roberta Perino e Ulderico Caramore, proprietari rispettivamente dei Lotti n. 5, 8 e 9 del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento e di approvare la variante ai medesimi Lotti del Piano Esecutivo Convenzionato "CE 2.5" ex "C19" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 24 luglio 2003.
3. Di rilevare che la modifica sopradescritta non comporta alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato e che è conforme alle vigenti norme urbanistiche di Piano Regolatore, ai sensi di quanto disposto agli Artt. 12 e 113.2 delle N.T.A.
4. Di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. l'elaborato grafico denominato “Tavola 1/A – Planimetria generale e conteggi” redatto dall'Arch. Sara Gentile, con studio in Collegno, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che il citato elaborato sostituisce l'elaborato denominato “Tavola 6/a1 mod. –

Stato di attuazione del PEC C19 – Ridistribuzione della S.L.P. Lotti 4-6-7-8-10” approvato con Nulla Osta n. 62 del 24 ottobre 2006 per quanto riguarda la tabella riassuntiva e la planimetria generale, e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "CE 2.5" ex "C19".

6. Di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 39 del D.Legislativo n. 33/2013, sul sito del Comune di Pianezza, sezione Amministrazione Trasparente.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "CE 2.5" EX "C 19" - APPROVAZIONE TERZA MODIFICA ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, li 02/07/2018

IL SINDACO
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 luglio 2018, , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 11 luglio 2018

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 11 luglio 2018

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina