



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

OGGETTO: **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 -"APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Presidente	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	ZAMBAIA Sara	Consigliere	X	
5.	FRANCO Anna	Consigliere	X	
6.	CASTRALE Monica Carla	Consigliere	X	
7.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
10.	BLANDINO Roberto	Consigliere		X
11.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
12.	CAPRARO Michele Massimo	Consigliere	X	
13.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
14.	STEILA Daniela	Consigliere	X	
15.	TOTARO Alfonso	Consigliere	X	
16.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
17.	BRANCATI Ilaria Emilia	Consigliere	X	

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- Con la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19, avente ad oggetto “*Norme in materia edilizia e modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*” sono stati regolamentati i contenuti e la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio.
- La Legge Regionale n. 19 sopra citata, unitamente al testo del Regolamento Edilizio Tipo, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 267-31038 dell'8 luglio 2009, è stata pubblicata sul supplemento al BUR n. 29 in data 23 luglio 2009.
- Le procedure per l’approvazione del Regolamento Edilizio sono dettate dall’art. 3 della suddetta Legge Regionale n. 19/1999 che al 2° e 3° comma dispone quanto segue: *"Il regolamento edilizio tipo individua, in modo esplicito e tassativo, gli argomenti sui quali il testo approvato dal Consiglio Comunale puo' scostarsi da quelli del regolamento tipo, senza che cio' pregiudichi, agli effetti di cui al comma 3, la conformita' del testo comunale a quello regionale tipo.*
L'approvazione di un regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è effettuata dal Consiglio Comunale con deliberazione soggetta al solo controllo di legittimità; tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione. La deliberazione deve contenere esplicita dichiarazione di conformita' del regolamento comunale approvato al regolamento tipo formato dalla Regione".
- Il Comune di Pianezza è attualmente dotato di Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23.09.2010, e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5 luglio 2013, in conformità al Regolamento Tipo della Regione Piemonte.

Considerato che:

- L’intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni ha adottato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo ed i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.
- La deliberazione di Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e l’approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale”, prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri Regolamenti Edilizi al Regolamento Edilizio Tipo Regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. e quindi entro il 3 luglio 2018
- Il Comune di Pianezza ha provveduto ad adeguare il proprio Regolamento Edilizio al testo del Regolamento Edilizio Tipo Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

Rilevato che la Regione Piemonte, con deliberazione di Consiglio Regionale n. 289-25906 in data 21 giugno 2018, ha disposto una proroga del suddetto termine al 30 novembre 2018 e che quest’Ente ritiene opportuno rispettare la scadenza originariamente fissata al 3 luglio 2018.

Dato atto che l'allegato Regolamento Edilizio è stato sottoposto, con esito favorevole, all’esame

della Commissione Urbanistica nella seduta del 25 giugno 2018.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Tutto ciò premesso

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale, nel testo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di dare atto che il Regolamento è composto da n.137 articoli secondo la seguente impostazione:

Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

4. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" del Regolamento Edilizio Tipo, *"fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento"*, pertanto, fino all'adozione di un nuovo piano regolatore generale, le sue revisioni, le varianti generali, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23.09.2010, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5 luglio 2013.
6. Di dare atto che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica e Programmazione Territoriale.
7. Di dare atto che il predetto regolamento, divenuta esecutiva ai sensi di legge la delibera di approvazione, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e lo stesso verrà pubblicato sulla apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 12 del D.Lgs. 33/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra.

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Voti a favore n. 16

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Deliberazione del Consiglio Regionale n.247-45856 del 28 novembre 2017 "Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. N. 19/1999", come sopra trascritta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO ANTONELLA

Pianezza, lì 20/06/2018

IL PRESIDENTE
F.to Arch. ROMEO Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 4 luglio 2018, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li 4 luglio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 4 luglio 2018

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

